

# GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2410

Prezzo: € 450.000,00



Superficie: **170 mq**  
Num. vani: **10**  
Num. camere: **4**  
Num. bagni: **4**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

Villa Pietra di Puglia è una magnifica proprietà in posizione meravigliosamente panoramica a soli 4km di Ostuni. Se cerchi una proprietà pronta a diventare una struttura di lusso, Villa Pietra di Puglia potrebbe essere quello che stai cercando! Diventerà la tua perfetta villa per le vacanze o una struttura ricettiva da mettere a reddito!

## VILLA PIETRA DI PUGLIA

### DETTAGLI PRINCIPALI

- Villa con trullo e piscina
- Allo stato grezzo
- Superficie interna di circa 170mq
- Superficie terreno di circa 12.000mq
- Quattro camere da letto e quattro bagni

### VILLA CON PISCINA E TRULLO NELLA CAMPAGNA DI OSTUNI, SALENTO DI PUGLIA

*“Ogni filo d'erba sembra contenere una biblioteca dedicata alla meraviglia, al silenzio e alla bontà”*

Villa Pietra di Puglia, una meravigliosa costruzione allo stato grezzo, emanerà un'atmosfera intima che la renderà la tua vera seconda casa. Potrai trascorrere il tempo in piscina, riposando con il fruscio degli uliveti o sul divano del tuo nuovo accogliente soggiorno...a te la scelta! Incastonata tra i maestosi ulivi di paesaggi tipicamente pugliesi, a Villa Pietra di Puglia il vecchio e il nuovo si combinano per un effetto perfetto.

### DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA VILLA

Villa Pietra di Puglia si compone di una magnifica villa di nuova costruzione, un trullo saraceno e la seducente piscina.

Entrando nella villa ti innamorerai subito dell'ampia veranda dove potrai creare una perfetta zona pranzo all'aperto. All'interno la villa si compone di soggiorno, cucina, tre confortevoli camere da letto ognuna con bagno en suite. La magia della Puglia è magnificamente presente nel trullo saraceno di

circa 20mq, potrà diventare una lussuosa suite con camera da letto e bagno oppure potrai realizzare un'affascinante zona SPA che conferirà ancor più valore alla tua struttura.

Un ampio terreno di circa 12.000mq circonda e abbraccia dolcemente Villa Pietra di Puglia. Su questa verdeggiante distesa sorgerà la magnifica piscina che attrezzata con una magnifica zona solarium offrirà relax e divertimento.

La villa è fornita di vano tecnico e cisterna per l'approvvigionamento idrico.

Il prezzo indicato si riferisce alla villa allo stato grezzo (così come in foto), ma la villa potrà esser completata e consegnata chiavi in mano ad un prezzo differente.

## **VILLA PIETRA DI PUGLIA: LA PUGLIA CHE NON TI ASPETTI**

Una villa dal fascino unico in terra di Puglia: Villa Pietra di Puglia sarà una proprietà di lusso dove trovare il proprio rifugio perfetto, sfruttando al meglio i comfort moderni e la tipicità della tradizione pugliese. Un ritmo lento, un'oasi felice dove poter riposare mente e corpo. Villa Pietra di Puglia si trova immersa nella Valle d'Itria e dalla stessa sono facilmente raggiungibili gli incantevoli paesini di Cisternino e Ostuni.

Il paesaggio in cui è inserita la villa è caratterizzato da ulivi secolari, trulli che aspettano solo di essere scoperti e che punteggiano le colline che la circondano. Esplorando i dintorni di Villa Pietra di Puglia, tutto sembra incredibilmente armonico. La sua architettura è moderna e minimale, ma abbraccia la tradizione rurale, a Villa Pietra di Puglia c'è la Puglia che non ti aspetti, da scoprire e vivere tra uno sguardo fuori la finestra e qualche ora trascorsa sul divano.

### **Se Villa Pietra di Puglia vuoi visitare...**

#### **Gente di Mare devi chiamare!**

#### **COSA VEDERE**

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;
- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;
- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;
- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;
- CASTELLANA GROTTA ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;
- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;
- Ceglie Messapica intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi,

inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto ceglieese";

- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scalpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

## **COME ARRIVARE**

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

## **PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

## **PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?**

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad

arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.







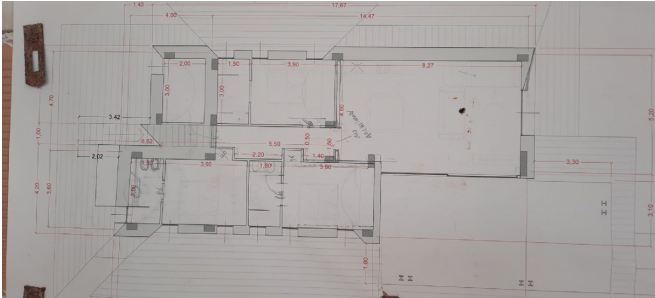












**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
Cell. 338.19.09.753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)