



# GENTE di MARE

Stabile/Palazzo in vendita a Martina Franca (Taranto) - 74015

Rif.: 2413

Prezzo: € 430.000,00



Superficie: **270 mq**  
Num. vani: **14**  
Num. camere: **5**  
Num. bagni: **5**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

*Un lussuoso e caratteristico palazzo in pietra nel centro storico di Martina Franca, in Valle d'Itria di Puglia*

## APULIAN PALACE

PUGLIA | VALLE D'ITRIA | MARTINA FRANCA

**SUPERFICIE INTERNA CIRCA 270MQ – 5 CAMERE DA LETTO – 5 BAGNI**

Situata nella magica Valle d'Itria tra la tipica vegetazione della macchia mediterranea, Martina Franca è un grazioso borgo pugliese che è riuscito a mantenere intatto il suo fascino senza tempo.

Ti piacerebbe acquistare un palazzotto unico e affascinante nel centro storico della fantastica Martina Franca? Vorresti acquistare una struttura completamente ristrutturata e pronta da mettere a reddito? Apulian Palace è un vero e proprio gioiello in pietra nel cuore del centro storico di Martina Franca.

### Descrizione del palazzo

Apulian Palace è un'antica dimora che racchiude tutta la tradizione architettonica pugliese e la mostra con orgoglio nei suoi soffitti alti dalla conformazione a stella e nelle tecniche di costruzione e all'esterno nella leggerezza delle facciate.

Il palazzo è posto su due livelli, per un totale di **quattro appartamenti indipendenti**. Il primo appartamento al **piano terra** si compone di una **camera da letto**, angolo cottura e **bagno**; al **primo piano** troverai un primo appartamento dotato di soggiorno con angolo cottura, **camera da letto con soppalco** e **bagno** mentre un secondo appartamento dispone anch'esso di soggiorno con angolo cottura, **due camere da letto** matrimoniali, soppalco con letto e **due bagni**. Al **secondo piano** vivrai un soggiorno con angolo cottura, una **camera da letto**, un **bagno** e un bel **terrazzino** dal quale ammirare le meraviglie della città. Tutti gli ambienti sono dotati di climatizzatori.

## Utilizzi e potenzialità

La proprietà si presta benissimo per essere una prima abitazione oppure data la grande metratura sarà potrà continuare ad essere suddivisa in appartamenti ed essere utilizzata come B&B vista la posizione strategica e centrale nel cuore della Valle d'Itria. Location strategica nel centro storico di Martina Franca, a due passi dalla sua rinomata piazza, ti permetterà di immergerti nella storia e nelle tradizioni di questo borgo e perché no?! Deliziarti con la sua gastronomia tipica e il famoso capocollo.

**Stai cercando una proprietà situata nel centro storico di un caratteristico borgo pugliese dove goderti la conviviale e unica comunità del luogo che non ti fa sentire solo e fuori dal mondo? Contattaci subito e vieni a visitare Apulian Palace!**

**L'agenzia immobiliare Gente di Mare** nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

## Responsabilità

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

## Contattaci

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com). Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

## Perché comprare casa in Puglia?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.











**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
Cell. 338.19.09.753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)