

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2414

Prezzo: € 950.000,00



Superficie: **180 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Una villa con trulli e piscina di nuova costruzione nella meravigliosa campagna di Ostuni, Puglia

VILLA MAGIA DELLA PUGLIA

PUGLIA | OSTUNI | SALENTO

SUPERFICIE INTERNA 180MQ – TERRENO 16.000MQ – 4 CAMERE DA LETTO – 4 BAGNI

“Dolci colline dal profilo inconfondibile, città d’arte in cui si respira la storia, borghi dove il tempo sembra essersi fermato.”

Ci troviamo in un magico paradiso fatto di trulli, campagne incontaminate, antichi borghi dipinti di bianco, mare dall’azzurro cristallino: siamo in piena Valle d’Itria, tra le distese di uliveti che circondano la Città Bianca di Ostuni. Siamo in una location strategica a circa **10 minuti di auto dal centro storico di Ostuni** e a circa **15 minuti dalle spiagge più belle del litorale Adriatico**.

Immagina di vivere questo paradiso terrestre e di poter acquistare una dimora di nuovissima costruzione dove le rifiniture di lusso incontrano il pregio senza tempo della tradizione, Villa Magia della Puglia è un nuovo progetto con trulli e piscina che racconta una storia millenaria.

Descrizione della villa

Villa Magia della Puglia è una superba dimora di lusso con trulli e piscina nel cuore più verde della campagna di Ostuni. La villa sarà completamente terminata e **venduta chiavi in mano tra circa 2/3 mesi** e ti offrirà un comfort di alto livello con rifiniture da sogno.

Gli ambienti interni sono ampi e luminosi con alti soffitti dalla tipica volta a stella. La struttura si compone di **quattro camere da letto** e **quattro bagni**, le camere sono state realizzate negli antichi trulli meravigliosamente decorati da pietra locale a vista.

Un terreno di circa **16.000mq con circa 160 alberi d’ulivo** rende questa proprietà ancor più

affascinante, e in quest'esplosione di natura troverai una bellissima **piscina di circa 40mq**. L'area esterna è perfettamente attrezzata con un gazebo e una cucina per poter godere al meglio della vita all'aperto.

Servizi e utenze

La proprietà disporrà di pozzo artesiano, pannelli solari, predisposizione per il sistema wifi e predisposizione per l'impianto d'allarme.

Utilizzi e potenzialità

Ottimo investimento come prima e seconda casa. Interessante anche come struttura ricettiva in quanto vi sono ben quattro camere da letto adatta a casa vacanze da affittare, poiché la zona è molto richiesta nel mercato degli affitti settimanali. Interessante e raro investimento da non perdere per la sua particolarità, sapore storico, bellezza, location e comodità. Suggestiva è la campagna circostante con i suoi maestosi ulivi. Privacy per svolgere numerose attività all'aperto o rilassarti in piscina.

Vorresti acquistare una villa di lusso con trulli e piscina nella campagna di Ostuni? Non puoi perderti questo meraviglioso gioiello di nuova costruzione, che aspetti a contattarci?!

L'agenzia immobiliare Gente di Mare nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

Responsabilità

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

Contattaci

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

Perché comprare casa in Puglia?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

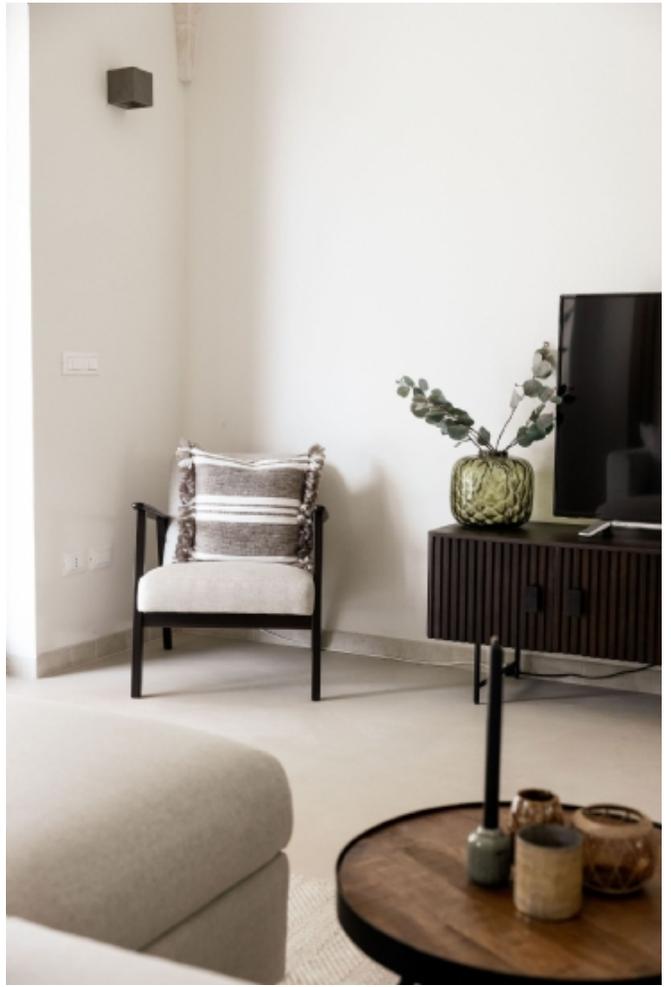
La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.





























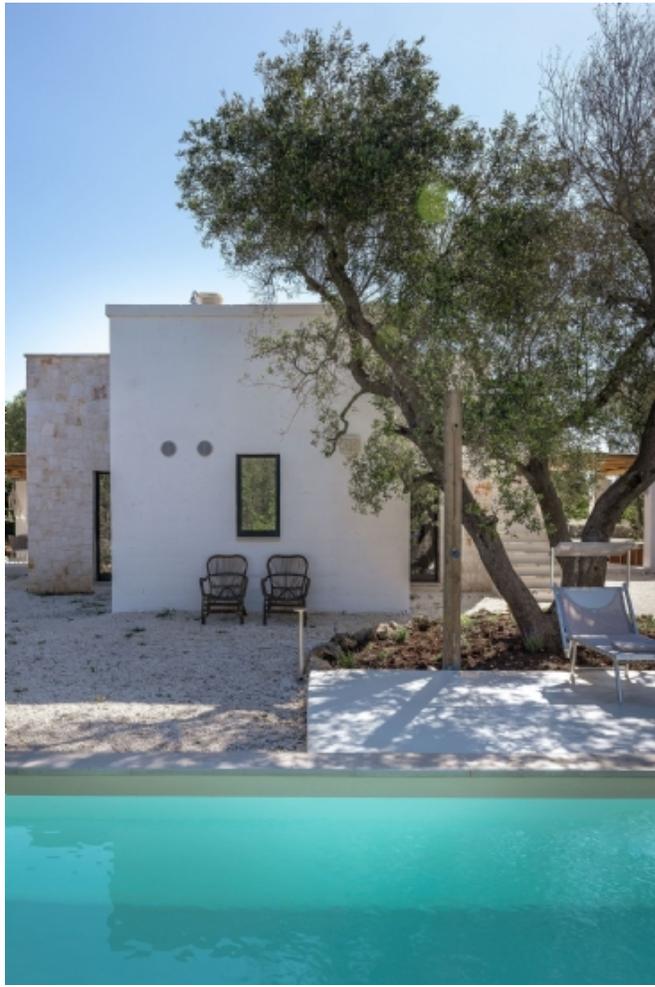


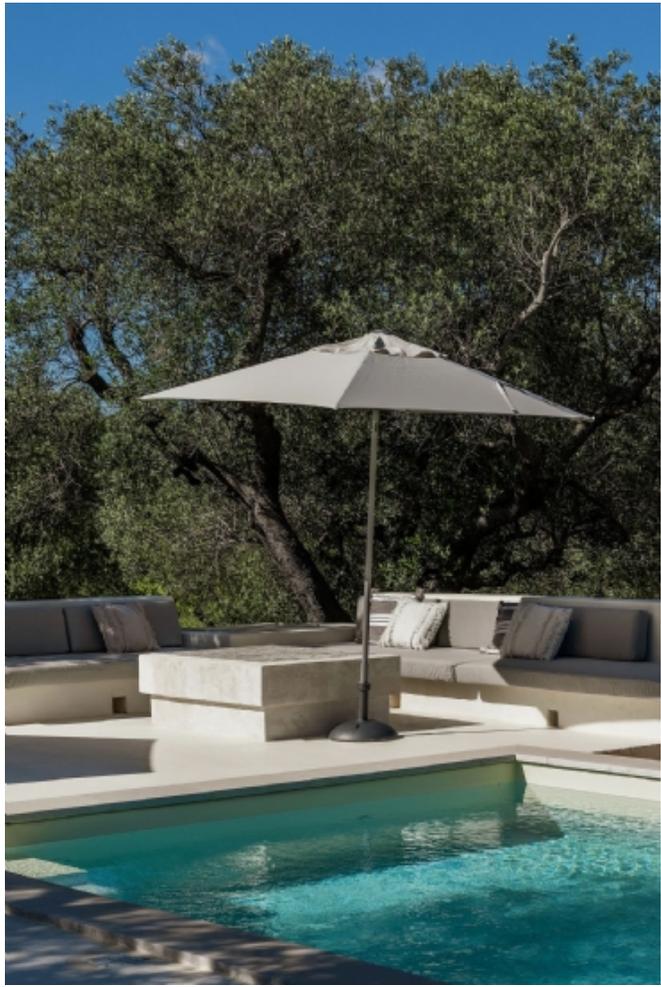


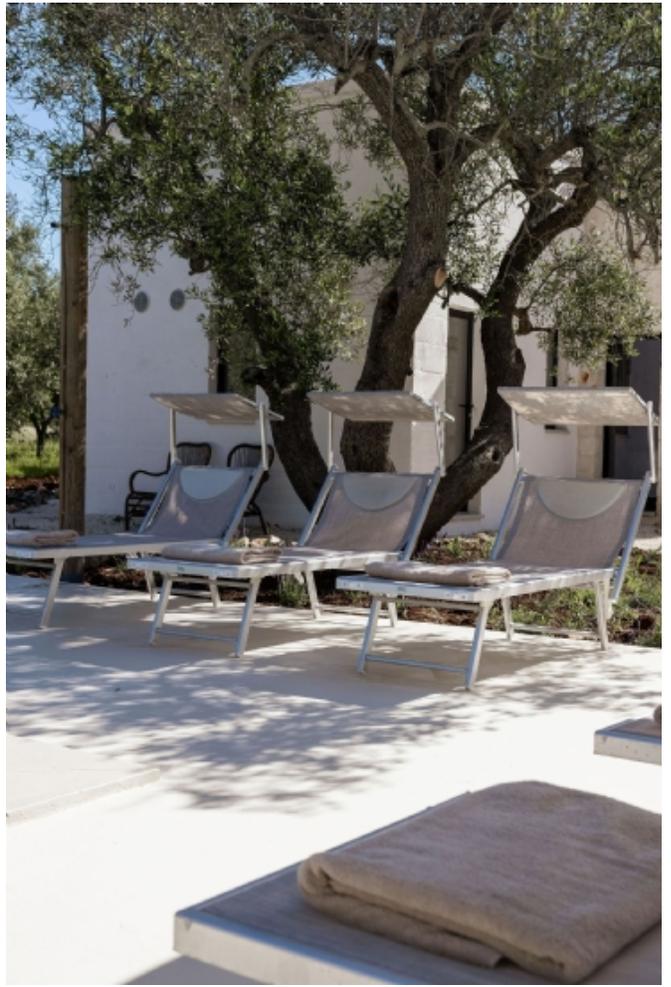




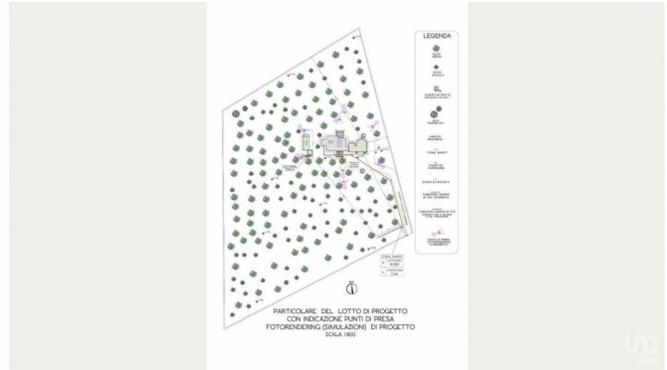












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it