



GENTE di MARE

Trullo in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2415

Prezzo: € 260.000,00



Superficie: **185 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un interessante terreno con progetto approvato per la realizzazione di una villa con trullo e piscina ad Ostuni

TRULLO PUGLIA RELAX

PUGLIA | OSTUNI | ALTO SALENTO

SUPERFICIE INTERNA 185MQ – TERRENO 12.000MQ – 3 CAMERE DA LETTO – 3 BAGNI

“E poi ci sono i panorami capolavoro. Quelli che continui a pensarci anche quando non sei più davanti.”

Come nelle cartoline dei meravigliosi paesaggi pugliesi dove la vista spazia verso l'infinito, dove il contatto con la natura e il vivere lento scandiscono le giornate rendendo speciale la vita, in mezzo a tanta bellezza, tra le **campagne della Valle d'Itria e a 15 km dal mare**, in posizione dominante con una vista aperta sul verde paesaggio, sorge questo meraviglioso ed **esclusivo progetto ad Ostuni**.

Siamo lieti di proporti in vendita un bel terreno con progetto approvato per la costruzione di una dimora di lusso. Se sei innamorato degli uliveti e della campagna ostunese e vorresti realizzare una casa a tua immagine somiglianza, personalizzandola sin da subito potrai acquistare Trullo Puglia Relax. **Ci troviamo a soli 7km dal centro abitato della Città Bianca** e da tutte le meraviglie che la città ha da offrire.

Descrizione della proprietà

Il progetto prevede la realizzazione di una **bellissima villa con dependance realizzata nell'antico trullo** e di una seducente **piscina di 40 mq**. La villa (120mq) rispecchierà il vero stile pugliese e la dependance (60mq) nel trullo sarà un vero e proprio tuffo nel passato. In totale potrai disporre di **tre camere da letto e tre bagni**. Privacy e relax sono assicurati nel fantastico **terreno di circa 12.000mq** pianeggiante e con ben **120 alberi d'ulivo**.

Il prezzo indicato si riferisce all'acquisto del solo terreno e comprende gli oneri di concessione/urbanizzazione, progettazione e tutte le autorizzazioni necessarie.

Utilizzi e potenzialità

Questo progetto risulta molto particolare e potenziale si presta sia come dimora di campagna con ampi spazi per godersi a pieno la vita all'aria aperta vicino al paese, sia favorevolmente all'uso ricettivo come affitto turistico. Il progetto già approvato ti permetterà di realizzare la tua dimora dei sogni in una posizione strategica per visitare i borghi più belli e rinomati della Puglia.

Vorresti realizzare la casa dei tuoi sogni in Puglia? Acquistando Trullo Puglia Relax potrai spaziare con la tua fantasia e costruire una villa di lusso nella campagna di Ostuni, non farti scappare quest'interessante progetto e contattaci.

L'agenzia immobiliare Gente di Mare nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

Responsabilità

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

Contattaci

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

Perché comprare casa in Puglia?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.







AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
 Cell. 338.19.09.753
 P.IVA 02618120741
 Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
 E-mail gentedimareostuni@gmail.com
 PEC gentedimaresrl@pec.it