

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2419

Prezzo: € 830.000,00



Superficie: **150 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **E**
IPE: **146,62**

Un lussuoso e antico casale con piscina nella campagna di Ostuni, tra gli ulivi dell'Alto Salento

CASALE ULIVO DI PUGLIA

PUGLIA | OSTUNI | SALENTO

SUPERFICIE INTERNA 150MQ – TERRENO 16.000MQ – 3 CAMERE DA LETTO – 3 BAGNI

“Rallenta e goditi la vita. Non è solo il paesaggio che perdi andando troppo veloce. Perdi anche il senso di dove stai andando e perchè.”

Immagina di avere la casa dei tuoi sogni in Puglia, immagina di svegliarti tra gli ulivi, le campagne di terra rossa, la natura incontaminata e un caratteristico casale di lusso con piscina. Ti alzerai la mattina e ammirerai il sole che sorge sugli ulivi mentre ti godi tutti i comfort della tua dimora di lusso.

Incastonata nelle meravigliose campagne della Città Bianca di Ostuni, a circa 10 minuti dal mare, un romantico casale in pietra, **risalente al 1877** e finemente **ristrutturata nel 2017**. Siamo lieti di realizzare il tuo sogno di un antico casale in Puglia con piscina, proponendoti Casale Ulivo di Puglia.

DESCRIZIONE DEL CASALE

Casale Ulivo di Puglia, costruito in pietra e finemente ristrutturato secondo gli standard locali, ha tutte le fantastiche caratteristiche costruttive pugliesi come i **soffitti a stella e a botte**, il camino in pietra, e le piastrelle in ceramica lavorate a mano. I suoi meravigliosi e raffinati interni offrono tutto lo charme e il comfort di una residenza di lusso, troverai un ampio **salotto con camino e divano letto**, una **cucina** abitabile e funzionale, **tre comode camere da letto e tre bagni**.

La struttura è circondata da un **terreno di circa 16.000mq** adorno di **circa 300 alberi d'ulivo**, un vero e proprio locus amoenus dove allontanarti dal caos e dalla frenesia della vita di città. Come punto di forza è impossibile non menzionare la fantastica **piscina riscaldata** circondata da un **patio** dove trascorrere momenti di relax e una **cucina esterna** che ti permetterà di organizzare pranzi e cene all'aperto.

Utenze e servizi

Casale Ulivo di Puglia è dotato sia di aria condizionata (in ogni stanza) sia di riscaldamento a pavimento per le giornate autunnali ed invernali. La proprietà offre anche una velocissima connessione Wi-Fi - 250MB/s, una televisione SMART con Netflix, un cancello elettrico ad apertura con telecomando, un sistema di allarme dotato anche di opzione "perimetrale", ed un video citofono.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

Casale Ulivo di Puglia è l'opportunità giusta per possedere una residenza di lusso, esclusiva, a pochi km da uno dei borghi più turistici della Puglia. Ci troviamo nell'incantevole Città Bianca di Ostuni, rinomato per il suo incantevole centro storico e le spiagge da sogno. Un'opportunità imperdibile, dunque, anche per il fatto che questa soluzione è già pronta per essere inserita nel circuito degli affitti generando sin da subito un'ottima rendita, oppure per diventare la tua prima o seconda casa evitandoti lo stress di ricorrere a lavori di ristrutturazione.

Se sogni un investimento di lusso in Puglia, Casale Ulivo di Puglia è la struttura che potrebbe realizzare il tuo sogno...la strada dei sogni in questo caso ha un nome ed è Gente di Mare Immobiliare, contattaci!

L'agenzia immobiliare Gente di Mare nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

CONTATTACI

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com. Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

PERCHÉ COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.















AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it