

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2420

Prezzo: € 900.000,00



Superficie: **200 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Una villa di lusso con piscina con due unità nella verdeggiante campagna di Ostuni, in Puglia

VILLA PUGLIA EXPERIENCE

PUGLIA | OSTUNI | VALLE D'ITRIA

SUPERFICIE INTERNA 200MQ – TERRENO 10.000MQ – 3 CAMERE DA LETTO – 3 BAGNI

“L'olivo è lo specchio dell'alba.”

Ostuni è uno dei più celebri centri turistici della Puglia. Città straordinariamente affascinante grazie alle sue tinte bianche e ai km di spiagge nelle sue vicinanze, dove ricerchiamo costantemente gli immobili più interessanti proprio come Villa Puglia Experience.

In posizione unica e circondata dal verde della natura delle campagne pugliesi **una stupenda villa di prestigio di nuova costruzione e composta da ben due unità** ci accoglie con il suo spazio esterno e ci fa subito sentire a casa.

DESCRIZIONE DELLA VILLA

Villa Puglia Experience è composta da **due unità indipendenti**, troverai una **prima villa** composta da una bella zona **soggiorno con cucina, una camera da letto e un bagno** e potrà diventare una perfetta dependance per i tuoi ospiti. La **seconda villa**, che potrà diventare la tua dimora principale, dispone di **soggiorno con cucina, due camere da letto e due bagni**. Comprende volte interne a stella e ampia veranda esterna con volte finemente realizzate.

Villa Puglia Experience è magicamente circondata da **un terreno di circa 10.000mq**, completamente recintato e piantumato con alberi d'ulivo e alberi da frutta. Vivere questa meravigliosa proprietà vuol dire relax e divertimento, rigenerarsi nel cuore della campagna pugliese. Godere di una **fresca piscina** ma anche abbronzarsi negli esterni da favola.

Utenze e servizi

Entrambi gli immobili sono attrezzati con impianto di riscaldamento (condizionatori e termosifoni) e possibilità di impianto fotovoltaico. La struttura comprende cisterna, pozzo artesiano, fossa Imofh, piazzale, posto auto e vani tecnici. L'intero immobile è in fase di completamento.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

Villa Puglia Experience rappresenta un ottimo investimento in Puglia e le sue caratteristiche lo rendono adatto ad una famiglia o adatto a chiunque fosse alla ricerca di un immobile da mettere a reddito puntando sulle grandi dimensioni dell'immobile, sulla tipicità del contesto e sulle enormi potenzialità della proprietà. Questa proprietà è sinonimo di freschezza, di tradizione e di relax.

Sei attratto dalla forte espansione turistica di Ostuni e vorresti investire anche tu in questo magico borgo? Il mercato del lusso attira sempre più clientela e Villa Puglia Experience potrebbe farti entrare nel circuito degli affitti di lusso, chiamaci ora!!

L'agenzia immobiliare Gente di Mare nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

Responsabilità

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

Contattaci

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

Perché comprare casa in Puglia?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

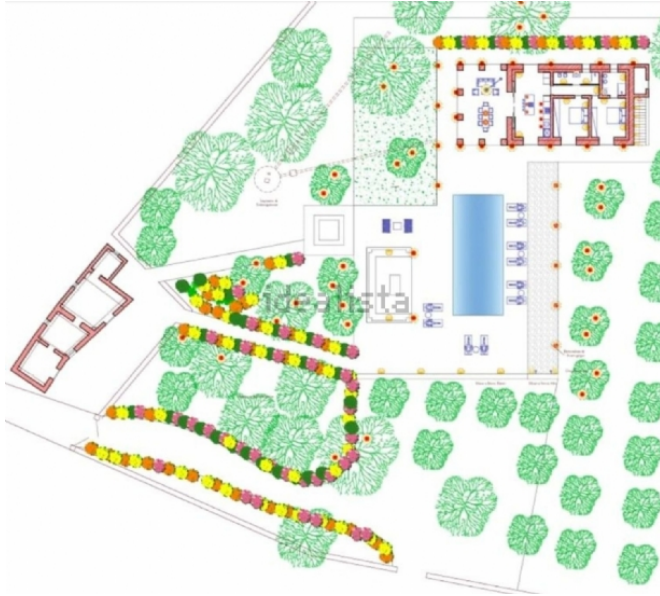
La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.











AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it