

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2421

Prezzo: € 650.000,00



Superficie: **140 mq**
Num. vani: **11**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **5**
Classe energetica: **C**
IPE: **116,69**

Una meravigliosa villa di nuova costruzione con piscina tra Ostuni e il mare, una location unica della Puglia

VILLA DEL MEDITERRANEO

PUGLIA | OSTUNI | MARE

SUPERFICIE INTERNA 140MQ – TERRENO 6.000MQ – 4 CAMERE DA LETTO – 5 BAGNI

“Ho bisogno del mare perché m’insegna”

La Puglia raccoglie il meglio dell’Italia meridionale: i ritmi di vita, le tradizioni, la bellezza dei luoghi. La Puglia è indomita. Fiera, indisciplinata, focosa, eroica. Nella Puglia più autentica e più verde, vi proponiamo una villa situata in una location unica, tra Ostuni e le spiagge.

Villa Del Mediterraneo occupa una posizione esclusiva e prestigiosa, **a soli 4km dal mare e 4km dal centro abitato della Città Bianca**. Punto forte della dimora è **la vista mare** mozzafiato che fa da cornice a qualsiasi momento vissuto in questa villa.

DESCRIZIONE DELLA VILLA

Villa Del Mediterraneo apre le sue porte su un ampio **living con cucina centrale** e vista sulla veranda e il mare; quest’area dell’abitazione mette a disposizione anche una zona **ripostiglio e un bagno** fornito di tutto.

Sui lati destro e sinistro del living si aprono **le due zone notte, entrambe composte da due confortevoli camere da letto con bagno en suite** per un totale di ben quattro camere da letto e quattro bagni. Le camere da letto sono inoltre indipendenti, con porta finestra e uscita diretta sull’esterno.

Davanti la residenza c’è solo il mare, una distesa azzurra, calma, dove il suo colore azzurro si mescola al profumo delicato della natura e dei suoi ulivi. La villa è abbracciata da un verde incontaminata, con un **terreno di circa 6.000mq** diviso in un’area **pineta** dove ricreare un proprio angolo relax e in una maestosa **zona uliveto**.

La piscina di circa 60mq è la vera protagonista insieme alla vista mare, qui i futuri acquirenti

potranno godersi rilassanti nuotate. Una bellissima veranda con vista diretta sul mare ospiterà numerosi pranzi e cene all'aperto.

Servizi e utenze

La villa è stata costruita con materiali di alta qualità e secondo criteri all'avanguardia. Il living e le camere da letto presentano delle caratteristiche volte e botte in tufo, in pieno rispetto della tradizione Pugliese.

L'abitazione è stata realizzata con doppia muratura ed isolamento al centro, isolamento a pavimento; dispone di impianto di riscaldamento a pavimento, termoconvettori a sistema caldo/freddo e con pompe di calore, pannello solare per l'acqua calda.

UTILIZZI E POTENZIALITÀ

Villa Del Mediterraneo è una meravigliosa villa di nuova costruzione con piscina e con vista mare in quel di Ostuni, l'investimento da sogno per tutti coloro che desiderano mettere a reddito la propria dimora e ricavare una cospicua rendita. La villa rappresenta l'unicità della vista mare in una città rinomata in tutto il mondo; gli interni comodi e spaziosi, l'ottima costruzione e l'uso di materiali pregiati, la piscina e gli esterni vista mare fanno di questa villa un esempio unico del bel vivere in Puglia. Questa straordinaria struttura è pronta da abitare, la spettacolare posizione e la vicinanza al centro abitato e alle spiagge la rendono una villa perfetta da abitare sia nei mesi estivi che nei mesi invernali.

Sogni da sempre di avere una villa vista mare ad Ostuni? Cerchi una villa pronta da abitare o da mettere a reddito? Questo è l'annuncio adatto a te! Chiamaci subito!

L'agenzia immobiliare Gente di Mare nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

CONTATTACI

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com. Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

PERCHÉ COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

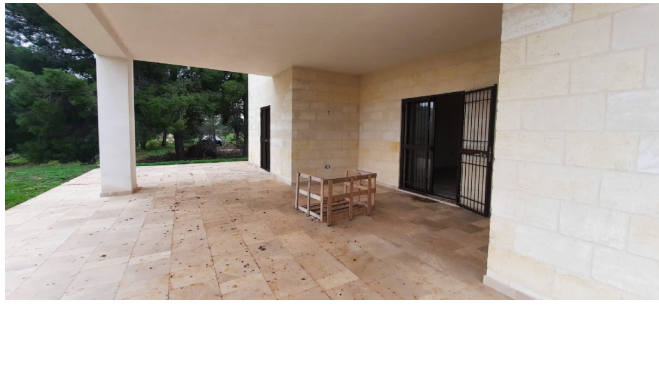
La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono

quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

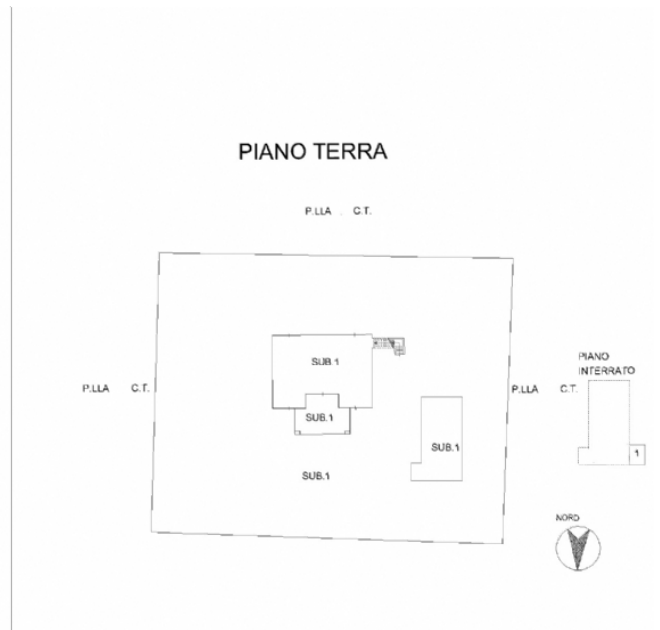












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it