



GENTE di MARE

Stabile/Palazzo in vendita a Martina Franca (Taranto) - 74015
Rif.: 2426

Prezzo: € 328.000,00



Superficie: **160 mq**
Num. vani: **7**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un affascinante e antico palazzo nel centro storico di Martina Franca, un ottimo investimento

PALAZZO PUGLIESE

PUGLIA | CENTRO STORICO | MARTINA FRANCA

SUPERFICIE INTERNA 160MQ – 2 CAMERE DA LETTO – 2 BAGNI

“Chi vive in un borgo è più vicino all’orizzonte.”

Sei alla ricerca di respirare e rivivere i tempi che furono? Per te uno storico palazzo da sogno. Ci troviamo nel centro storico del meraviglioso borgo barocco di Martina Franca, una vera e propria perla della fantastica terra di Taranto.

Tra gli incantevoli vicoli fioriti del centro storico di Martina Franca, Palazzo Pugliese è

un'antica dimora che fu costruita tra il XVI e la fine del XVIII secolo. Completamente e finemente ristrutturata, ti riporta indietro nel tempo con i soffitti voltati in pietra, i capitelli e gli archi che tramandano una charme senza tempo.

DESCRIZIONE DEL PALAZZO

Palazzo Pugliese è disposto su due livelli dal piano strada al secondo piano. Tutti gli ambienti sono molto ampi e luminosi. Dal portone di ingresso indipendente, tramite una comoda scala in pietra si accede al **grande salone dotato** di porta finestra e balconcino. A questo livello troverai anche la **zona pranzo con cucina**, un **bagno ed un secondo salottino** con divano letto. Un moderno soppalco ospita la **prima camera matrimoniale**. Una **seconda camera matrimoniale**, con **bagno en suite** dotato di vasca idromassaggio, si trova al piano superiore. Quasi allo stesso livello **un'ampia terrazza** si affaccia sugli antichi vicini tetti del centro storico di Martina. La dimora è perfettamente dotata di impianto di riscaldamento autonomo e aria condizionata.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

Palazzo Pugliese è una soluzione ideale per chiunque è alla ricerca di una casa di facile gestione, in posizione tranquilla e panoramica e, soprattutto, pronta da abitare. Si rivela pertanto un acquisto ideale sia per chi desidera una prima casa da abitare tutto l'anno, sia per chi voglia fare un investimento acquistando una seconda casa per le vacanze ed il tempo libero in uno dei luoghi più suggestivi della Puglia. Potenziale investimento dal sapore antico, la proprietà si presta anche per affitti turistici di alto livello e rara bellezza.

La Puglia è la regione più bella al mondo, che aspetti ad investire anche tu in questo angolo di paradiso? Palazzo Pugliese potrebbe essere l'occasione giusta!! Contattaci ora!

L'agenzia immobiliare Gente di Mare nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

CONTATTACI

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

PERCHÉ COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

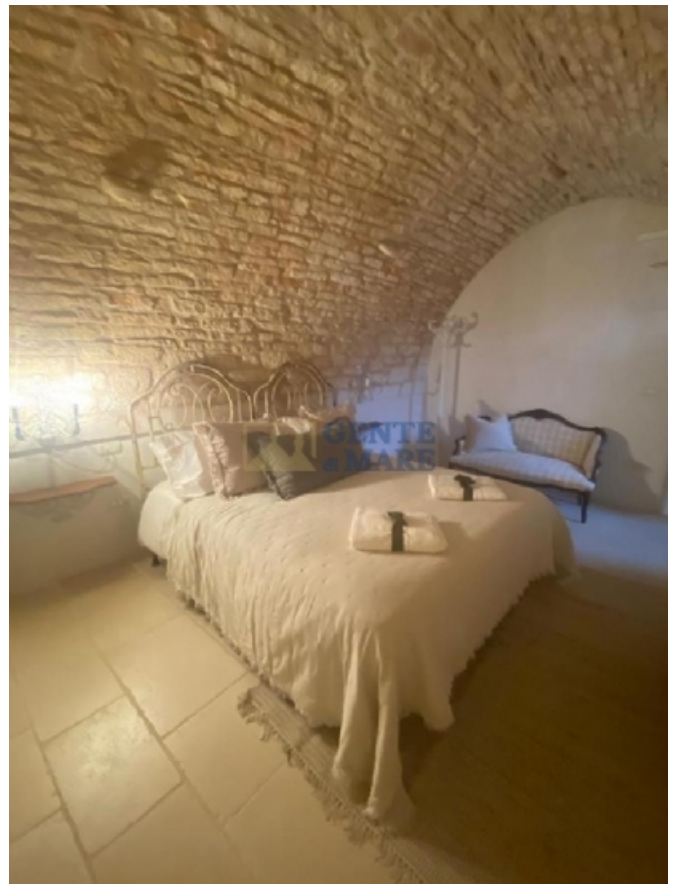
Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

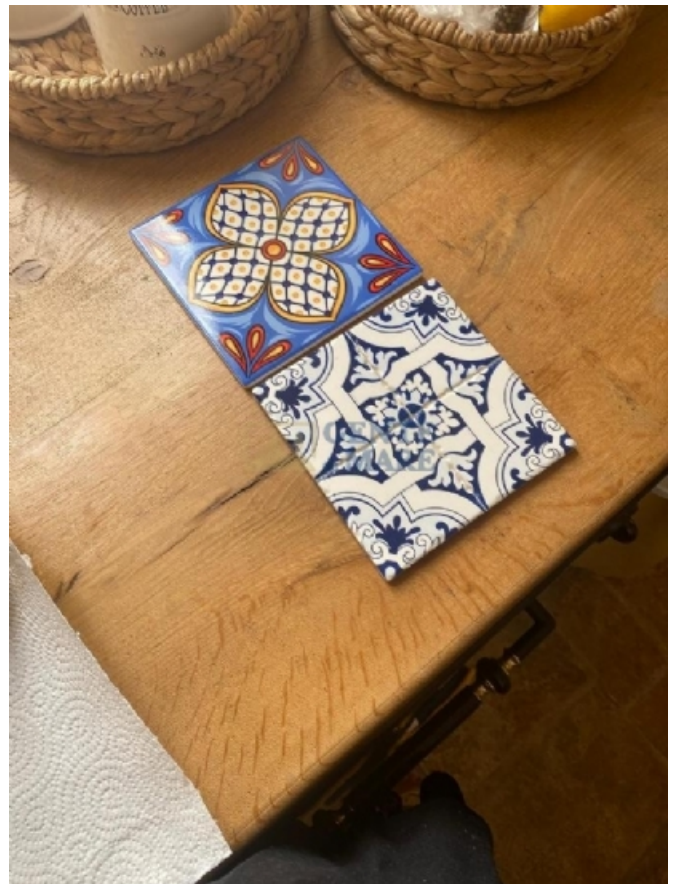
La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.





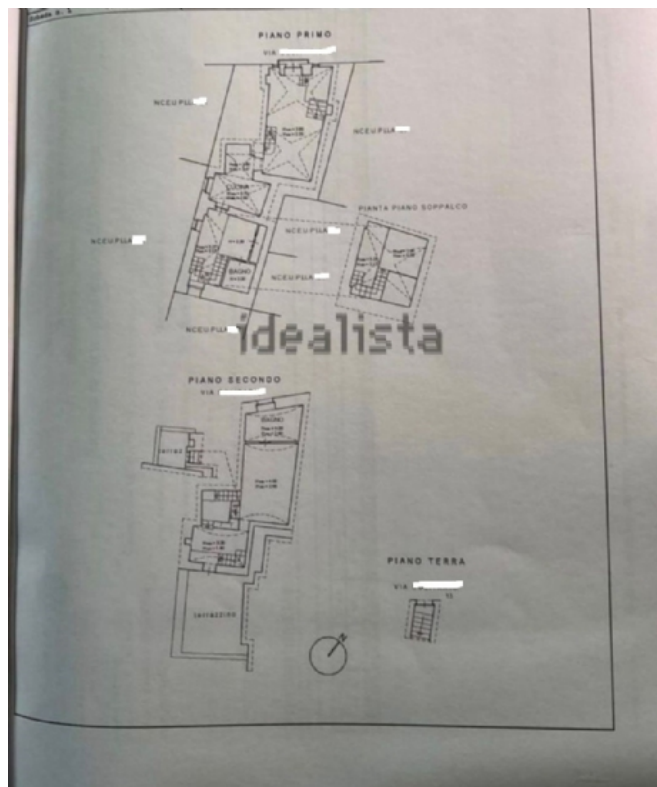












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it