



# GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2430

Prezzo: € 440.000,00



Superficie: **400 mq**  
Num. vani: **22**  
Num. camere: **10**  
Num. bagni: **10**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

*Un piccolo hotel nella campagna di Ostuni, un ottimo investimento in Alto Salento di Puglia*

## VILLA OSTUNI PARADISE

PUGLIA | SALENTO | OSTUNI

**SUPERFICIE INTERNA 400MQ – TERRENO 4.000MQ – 10 CAMERE DA LETTO – 10 BAGNI**

*“Ostuni, la Città Bianca fra gli ulivi e il mare”*

Hai sempre sognato di investire nella Città Bianca di Ostuni ed avviare una bella struttura ricettiva? Ostuni è uno dei borghi più rinomati della Puglia, con il suo centro storico dipinto di bianco, le sue verdeggianti campagne e le spiagge dorate attira ogni sempre più turisti e investitori.

Con Villa Ostuni Paradise siamo nel cuore della campagna, tra uliveti a perdita d'occhio e paesaggi bucolici. **Ci troviamo ad un 1km dall'incantevole e magico centro storico di Ostuni** e abbiamo il piacere di proporti questa straordinaria struttura che potrà diventare un piccolo hotel tra gli ulivi della campagna ostunese.

## DESCRIZIONE DELLA VILLA

Villa Ostuni Paradise è una grande residenza di campagna, una struttura ricettiva già avviata e con ottimi profitti. La dimora si compone al suo interno di uno spazioso **ingresso con reception** per accogliere i numerosi ospiti, ben **dieci camere da letto ognuna con bagno en suite** e il tutto ben suddiviso su due livelli.

Villa Ostuni Paradise è meravigliosamente circondata da **un terreno di circa 4.000mq**, anche gli spazi esterni offrono momenti di relax tra la natura grazie ad una **grande veranda**, ideale per ospitare le colazioni all'aperto, gazebo e altri spazi pensati per godere al massimo della campagna.

## SERVIZI E UTENZE

Villa Ostuni Paradise è dotata di impianto d'aria condizionata, riscaldamento con termosifoni alimentati a gasolio, due grandi cisterne per l'approvvigionamento idrico, deposito, vano lavanderia e sistema di illuminazione esterna. Avrai la straordinaria possibilità di realizzare una piscina.

## **UTILIZZI E POTENZIALITA'**

Villa Ostuni Paradise è la proprietà ideale per chi ama la vita immersa nel verde ma anche un punto di partenza ideale per raggiungere magnifici borghi della Puglia. La struttura può essere riconvertita come prestigiosa residenza secondaria. Il fortunato acquirente potrà decidere di continuare la ben avviata struttura ricettiva e poter ospitare grandi gruppi grazie alla presenza di ben dieci camere da letto.

**Sei pronto ad avviare la tua struttura ricettiva ad Ostuni?! Se la risposta è affermativa, vieni a visitare Villa Ostuni Paradise e potrai subito mettere a reddito il tuo piccolo hotel nella Città Bianca. Chiama ora!!**

**L'agenzia immobiliare Gente di Mare** nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

## **RESPONSABILITÀ**

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

## **CONTATTACI**

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com). Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

## **PERCHÉ COMPRARE CASA IN PUGLIA?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.



















**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)