

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2432

Prezzo: € 890.000,00



Superficie: **155 mq**  
Num. vani: **10**  
Num. camere: **4**  
Num. bagni: **4**  
Classe energetica: **D**  
IPE: **n.d.**

***Una lussuosa dimora con trulli e piscina nel cuore della Valle d'Itria di Puglia, ad Ostuni***

## **TRULLO STAR DI PUGLIA**

**PUGLIA | OSTUNI | VALLE D'ITRIA**

**SUPERFICIE INTERNA 155 MQ – TERRENO 18.000MQ – 4 CAMERE DA LETTO – 4 BAGNI**

*“Com’era bello starsene seduti sotto gli ulivi, appagati e felici di essere insieme in quella specie di paradiso terrestre.”*

I trulli, tipici ed emblematici della Puglia, rappresentano un tesoro architettonico unico al mondo. Se sei alla ricerca della privacy che solo la campagna sa donare e di una struttura lussuosa ma al tempo stesso che richiami la vera tradizione pugliese, non puoi non acquistare un trullo con piscina.

Trullo Star di Puglia è immerso nel **paesaggio incontaminata della campagna di Ostuni**, la posizione elevata offre non solo una vista a 360 gradi sulle colline boschive della Valle d'Itria, ma anche una totale riservatezza. **Siamo a soli 4km dal centro abitato della Città Bianca** e questa prestigiosa dimora è una vera oasi circondata da storia e natura.

## **DESCRIZIONE DEL TRULLO**

Trullo Star di Puglia è stato completamente e recentemente ristrutturato dalle migliori maestranze del

posto e rifinito con materiali di pregio con la direzione di designer di interni che ha saputo valorizzare e rendere meravigliosa questa struttura rispettando la storia del posto.

L'immobile è suddiviso **in tre corpi, i trulli** all'interno dispongono di **due bagni e due camere da letto** con attigua antica **lamia** destinata a vano tecnico, il **soggiorno** con meravigliose volte a stella e antico camino presenta all'interno un'importante **cucina** con piano a isola.

**La zona notte** collegata da un pergolato in pietra con volte a stella si presenta con ampie vetrate panoramiche e composta internamente da un disimpegno che unisce le **due camere matrimoniali con i due bagni**.

A pochi metri di distanza dalla proprietà troverai una magica **piscina a sfioro di mq 55** con area relax in terreno in gran parte **uliveto di mq 18000 circa**. **Pergolati e piazzali** all'aria aperta dove aspettare il tramonto, riposare, godere del meraviglioso panorama vista mare diverso per ogni stagione. Uno spazio unico, dove ognuno può ricavare il suo angolo privato oppure unirsi agli altri in un momento conviviale.

## **UTILIZZI E POTENZIALITA'**

Data l'estrema vicinanza a tutti i servizi e alle principali attrazioni paesaggistiche presenti nel comune di Ostuni, quali il centro storico e le spiagge dorate, la dimora si presta benissimo ad essere utilizzata sia come prima casa che come seconda casa nel cuore della Puglia. Una proprietà perfetta da utilizzare come prima dimora oppure come casa vacanze. Ideale per chi ama la vita in campagna ma anche un punto di partenza per visitare i borghi e le città d'arte più belle della regione. Ottima scelta anche come struttura ricettiva. I vostri clienti infatti, potranno godere di un bellissimo tramonto a bordo piscina con vista sugli ulivi e sulla vallata circostante.

**Non vedi l'ora di acquistare una dimora di lusso in Puglia e metterla subito a reddito? Non farti scappare l'opportunità di acquistare Trullo Star di Puglia, non te ne pentirai!!**

**L'agenzia immobiliare Gente di Mare** nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

## **RESPONSABILITÀ**

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

## **CONTATTACI**

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

## **PERCHÉ COMPRARE CASA IN PUGLIA?**

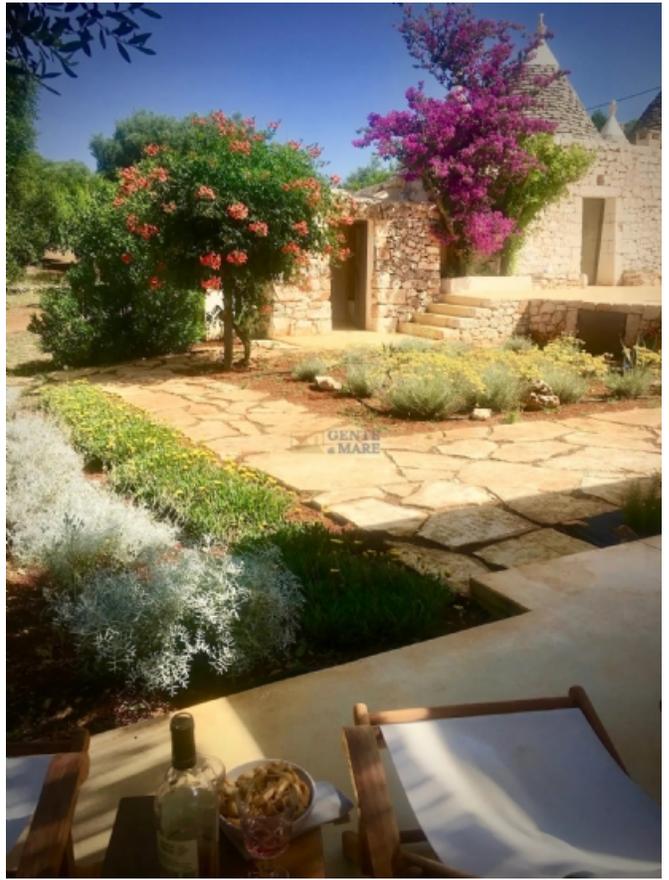
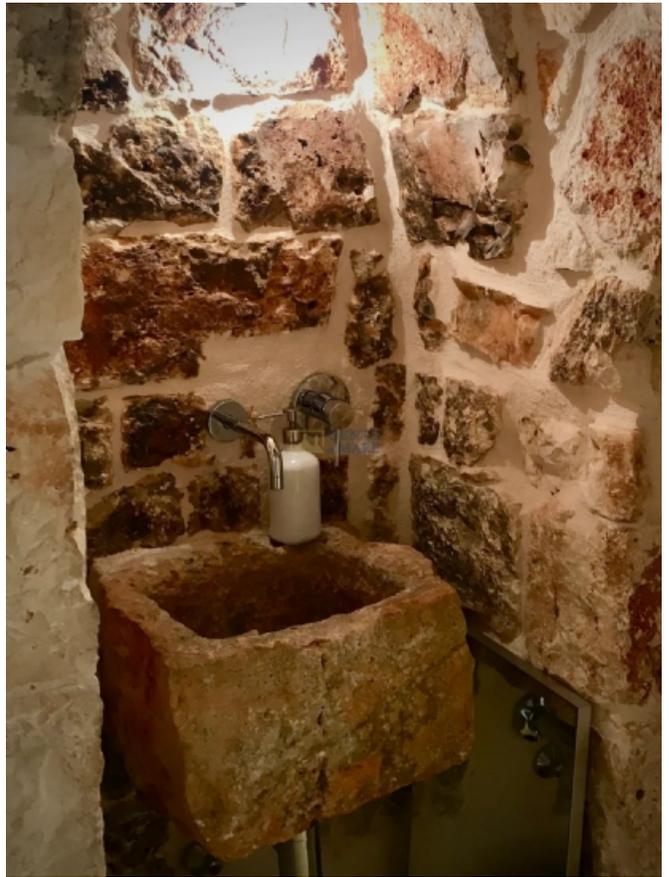
La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli

investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.























**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)