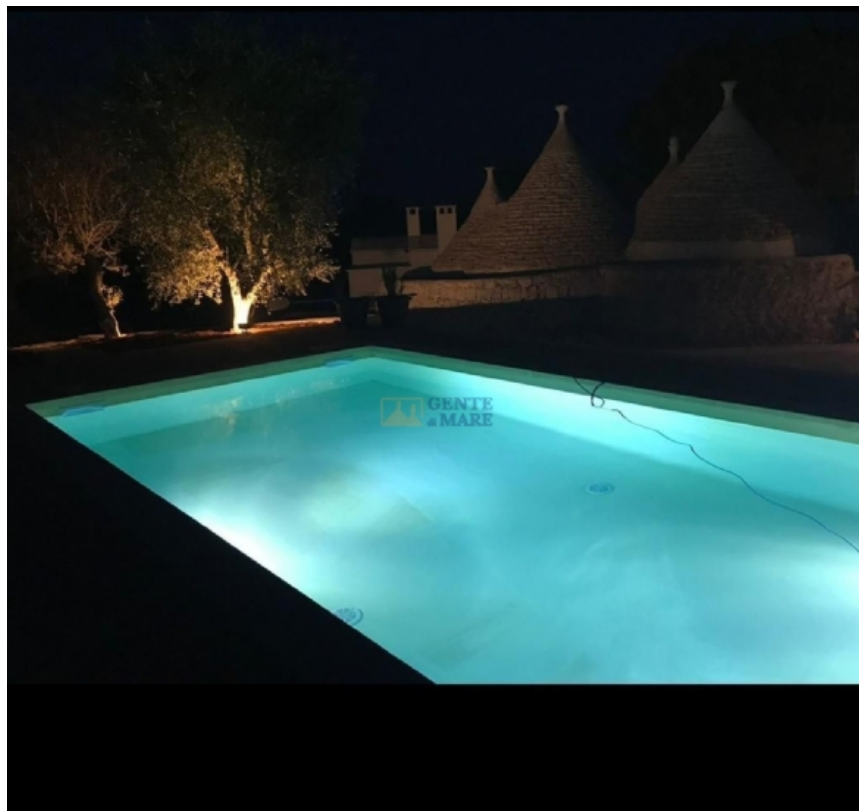


Trullo in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013

Rif.: 2434

Prezzo: € 540.000,00



Superficie: **118 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **E**
IPE: **n.d.**

Il fascino della Puglia in questa proprietà di lusso con trulli e piscina nel cuore della Valle d'Itria di Puglia

TRULLO SOLE DI PUGLIA

PUGLIA | OSTUNI | CEGLIE MESSAPICA

SUPERFICIE INTERNA 118MQ – TERRENO 14.500MQ – 3 CAMERE DA LETTO – 3 BAGNI

“La Puglia è un meraviglioso, austero paese arcaico”

Quando arrivi in Puglia non puoi non innamorarti dei suoi tesori architettonici: i caratteristici trulli diventati oggi giorno residenze di lusso pronte ad esaudire il sogno di chi non vede l'ora di investire in questa terra. Dimore uniche ubicate tra uliveti a perdita d'occhio e rosse distese di terra.

Con Trullo Sole di Puglia siamo nel cuore pulsante della Valle d'Itria, a metà strada tra due incantevoli borghi, ovvero Ostuni e Ceglie Messapica. Ci troviamo nella zona più magica della Puglia, quell'angolo di terra dove il tempo sembra essersi fermato completamente.

DESCRIZIONE DEL TRULLO

Trullo Sole di Puglia si compone di un'antica **casina padronale con veranda coperta, autentico attiguo trullo a più coni e ulteriore dependance** a botte tipica con ulteriore forno a legna e barbecue coperto.

Internamente l'abitazione principale è composta da ampio **soggiorno con cucina, due bagni completi, due camere da letto**, un vano tecnico/lavanderia, **trullo con camera da letto e ulteriore vano con terzo bagno** avente accesso indipendente.

All'esterno troverai una **meravigliosa piscina di mq 40** con area relax e vano tecnico, **uliveto terrazzato** e frutteto misto circondati da muro a secco perimetrale.

Trullo Sole di Puglia vanta una **recente ristrutturazione** effettuata da operai specializzati del posto con l'utilizzo di materiali tipici e con rifiniture di pregio nel rispetto della storia antichissima del posto.

SERVIZI E UTENZE

La proprietà dispone di due ingressi privati, capiente cisterna per deposito di acqua potabile e fossa imhoff.

Tutti gli ambienti sono climatizzati con pompa di calore caldo/freddo. E', inoltre, dotata di servizio internet, allarme collegato con vigilanza, certificato di agibilità.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

La campagna della Valle d'Itria è lo sfondo perfetto per gli affitti di lusso in Puglia, grazie ad una location mozzafiato capace di rendere indimenticabile qualsiasi momento. La continuazione dell'attività già in essere, quindi, è l'ideale per chiunque desideri abbracciare il business della ricettività in uno dei panorami più suggestivi della Puglia. E' anche l'ideale sia come prestigiosa residenza per vacanze in campagna, sia come attività turistico ricettiva, sia come abitazione principale, visti i notevoli comfort in termini di spazio e servizi presenti sull'immobile.

Approfitta della forte impennata turistica che ha preso di mira la Puglia e non farti sfuggire una straordinaria opportunità come Trullo Sole di Puglia, chiamaci ora!!

L'agenzia immobiliare Gente di Mare nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

CONTATTACI

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

PERCHÉ COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento

dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da offrire.









AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it