



GENTE di MARE

Masseria/Tenuta in vendita a Oria (Brindisi) - 72024

Rif.: 2436

Prezzo: € 1.290.000,00



Superficie: **258 mq**
Num. vani: **12**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un'antica masseria risalente ai primi del Novecento tra il Mar Ionio e il Mar Adriatico, ad Oria

ANTICA MASSERIA DI ORIA

PUGLIA | SALENTO | ORIA

SUPERFICIE INTERNA 258MQ – TERRENO 17.000MQ – 4 CAMERE DA LETTO – 4 BAGNI

“Sotto un albero di arance è più facile ascoltare quello che ha da raccontare il sole.”

Vi sono luoghi dove il tempo si è fermato. Dove è possibile vivere a contatto con il silenzio e coltivare la presenza di ciò che conta davvero, come la storia e la natura. Qui la vita assume un altro ritmo, gli ambienti si rivelano e si fanno scoperta incessante. Questa esclusiva proprietà dei primi del Novecento, **si trova a soli 1,5km dall'incantevole borgo di Oria** e strategicamente incastonata tra due dei mari più belli, **il Mar Adriatico e il Mar Ionio**.

Immersa in un baldacchino verdeggianti di ulivi, macchia mediterranea e abbondanza floreale, Antica Masseria di Oria sarà il rifugio tranquillo per chi è alla ricerca della tranquillità e dei ritmi lenti. L'area della piscina dal design accattivante, le oasi esterne da sogno e i giardini ben curati sono difficili da resistere. **Questa superba proprietà è un'affascinante dimora dei primi del Novecento** ed è stata meravigliosamente ristrutturata pensando sia al comfort che allo stile.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA MASSERIA

GLI INTERNI: Il proprietario di Antica Masseria di Oria ha svolto un prezioso lavoro per mantenere intatto il valore storico di un luogo antico, con l'amore per i dettagli e la tradizione più antica. Lo stile è raffinato, autentico e leggero ed entrando sentirai subito di essere a casa nel grande salone centrale dove vivere momenti di affetto e convivialità. **Una cucina perfettamente attrezzata** sarà teatro della preparazione di piatti tipici. L'affascinante dimora dispone di un **bagno con doccia** a servizio dell'intera abitazione, **tre confortevoli camere da letto** di cui **due dotate di bagno en suite**, una di esse dispone di un bel terrazzo privato da quale godere della vista sul verde. Vi è poi un'ulteriore ampia **stanza dotata di un bel balcone** con meraviglioso affaccio sull'aranceto e potrebbe diventare la quarta comoda camera da letto. Disporrai di un comodo **vano lavanderia con bagno adiacente** e con alle spalle un ampio **vano ripostiglio**. Dalla cucina, invece, potrai accedere ad una grande **dispensa** ideale per i tuoi utensili. Una bellissima scala interna ti condurrà direttamente sul **terrazzo** e

a metà di essa potrai trovare un altro grande ripostiglio. Gli ambienti di Antica Masseria di Oria sono caratterizzati da preziose **volte a stella**, tre camere ti affascinano con un soffitto contraddistinto da volte a stella e decorazioni mentre la stanza degli ospiti incanta con delle volte a cielo di carrozza.

GLI ESTERNI: Antica Masseria di Oria è incastonata in un meraviglioso **terreno di circa 17.000mq completamente recintato e rialzato**, un vero e proprio polmone verde impreziosito da argentei e maestosi ulivi e da un caratteristico aranceto chiuso ideale per innamorarsi dei profumi e dei sapori dei nostri frutti. La posizione soleggiata permette di godersi il giardino della casa tutto l'anno e in estate **la piscina (13mx7) "Resort style Roman end"**, dalla quale si godono paesaggi unici e che regalerà momenti indimenticabili. La notevole altezza del perimetro intorno alla piscina permette di concedersi momenti di relax o passeggiate in totale sicurezza. **Dal terrazzo** è possibile apprezzare una vista spettacolare sorseggiando un caffè o un bicchiere di vino e ammirando il tramonto.

LE UTENZE: Antica Masseria di Oria dispone di impianto di riscaldamento con termosifoni, sistema di aria condizionata con split, sistema di allarme sia per le porte che per le grate in ferro, pozzo artesiano e due pozzi sorgivi, fossa imhoff, nuova caldaia, acqua sanitaria tramite pannello solare con riciclo, portico per posto auto e tre caratteristici camini interni che potrebbero essere facilmente riaperti.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

Antica Masseria di Oria è un luogo ideale come prima o seconda casa dove trascorrere le giornate all'insegna del relax, immersi nella natura e al tempo stesso vicini al paese che dista soltanto 1,5km dalla proprietà e da tutte le città più belle dell'Alto Salento di Puglia. Grazie alle sue caratteristiche che ne fanno una meta capace senza dubbio di distinguersi, è possibile generare un'ottima redditività inserendola nel circuito degli affitti estivi come proprietà di lusso per le vacanze di clientela internazionale.

Benvenuto a Oria, il luogo dove la storia si intreccia con la bellezza del mare Ionio! Vivere in questa incantevole masseria ti regalerà un connubio unico tra tradizione e serenità costiera. Con meno di 20.000 abitanti, Oria offre vantaggiose agevolazioni fiscali, rendendo il trasferimento ancora più allettante! Investi nel tuo futuro in un angolo di paradiso a portata di mano!

Una proprietà all'insegna della straordinarietà: contattaci!

RESPONSABILITA'

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

CONTATTACI

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com. Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.







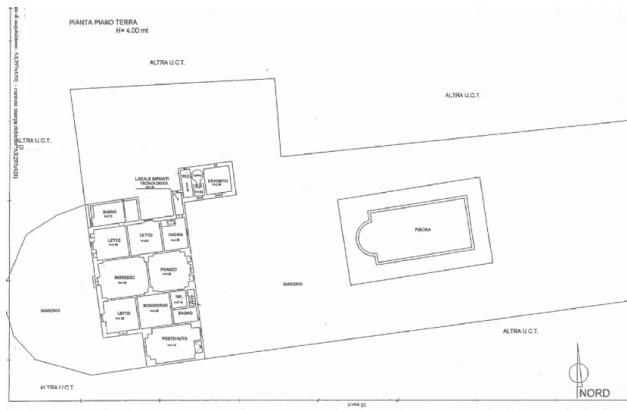












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it