

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2440

Prezzo: Interessante



Superficie: **390 mq**
Num. vani: **13**
Num. camere: **6**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **F**
IPE: **316,81**

Tra Ostuni e le sue spiagge una dimora extra lusso con trullo e piscina a sfioro che guarda il mare

TENUTA PARADISE PUGLIA

PUGLIA | OSTUNI | MARE

SUPERFICIE INTERNA 390MQ – 2,2 ETTARI – 6 CAMERE DA LETTO – 3 BAGNI

“Con i piedi per terra stateci voi, che io voglio vedere il mare.”

Si chiama Tenuta Paradise Puglia, la nuova destinazione pugliese di uno dei fortunati acquirenti di Gente di Mare. Questa tenuta di lusso risponde alla ricerca di tutto il relax necessario per vivere lontani dalla vita frenetica. Curata nei minimi dettagli, è il sogno di ogni investitore desideroso di espandere il proprio business nella florida terra di Puglia.

Un territorio in cui le lancette dell'orologio sembrano fermarsi e assecondare la natura. Qui, in questa zona tra la Città Bianca di Ostuni e le sue spiagge, la Puglia dà il meglio di sé: è un ambiente rurale giusto per spegnere la frenesia e accendere la quiete. **Tenuta Paradise Puglia occupa una posizione unica e rara, a soli 3km dal borgo e a 3km dalle spiagge dorate** e da un mare che incanta sin da subito. La vera sorpresa? La vista superba sul centro storico e sul mare azzurro.

DESCRIZIONE DELLA TENUTA

Entrare in Tenuta Paradise Puglia è come entrare in un'oasi di totale tranquillità. La **splendida villa di lusso** ti permette di rilassarti sul divano del **soggiorno** mentre in **cucina** la cena cuoce in un attimo. Le porte si aprono sul giardino e su **un'ampia veranda**, permettendo all'aria dolcemente profumata di fluire e creando una sensazione di vicinanza alla natura. Disporrai di una rilassante zona notte composta da **quattro confortevoli camere da letto e due bagni**. La convivialità è, inoltre, garantita dal magico camino del soggiorno.

Il gruppo di **trulli**, finemente e magicamente ristrutturato, ti permette di possedere una vera e propria

dependance completamente indipendente e composta da un caratteristico **soggiorno con camino**, una **cucina** abitabile, **due camere da letto** e un **bagno**.

L'area esterna ti permette di godere di maestosi ulivi e della macchia mediterranea, in un parco naturale di **circa 2,2 ettari**. Il vero gioiello di questa tenuta di lusso è la **piscina a sfioro con idromassaggio e sistema al sale di ben 170mq** dalla quale ammirare una vista unica sul **mare di Ostuni**. I pasti all'aperto possono essere gustati nelle aree esterne accanto alla seducente piscina. Accanto alla villa troverai, inoltre, un comodo e fornito **bagno esterno con una spaziosa lavanderia** e un caratteristico forno antico per preparare pizze e focacce in abbondanza.

SI PRECISA CHE LA CLASSE ENERGETICA PRESENTE NELL'ANNUNCIO FA RIFERIMENTO AL TRULLO IN VENDITA, MENTRE LA CLASSE ENERGETICA DELLA VILLA IN VENDITA E' C EP gl,nren 131,27.

SERVIZI E UTENZE

Tenuta Paradise Puglia rappresenta il massimo del comfort grazie a tutti i servizi che offrirà al fortunato acquirente. La struttura è dotata di impianto di riscaldamento a pavimento, condizionatori a sistema caldo/freddo, impianto fotovoltaico, impianto con pompa di calore, pannelli fotovoltaici da 17kw, pozzo artesiano, sistema di irrigazione, impianto di allarme a barriere esterne, impianto di videosorveglianza, impianto volumetrico interno e sensori interni. La casa è perfettamente dotata di domotica, con la possibilità di azionare e controllare ogni sistema da remoto ed è fornita di Interna satellitare permettendone anche il collegamento di tutte le televisioni. La casa dispone di infissi con zanzariere e veneziane oscuranti ed è presente la predisposizione per il riscaldamento a pavimento in veranda.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

Una splendida proprietà perfetta per chi ama la vita circondato dalla natura e immerso in una ristrutturazione eccellente e utilizzabile da subito con il massimo delle comodità. Perfetta come dimora di prestigio privata, come struttura ricettiva o come casa di rappresentanza, la proprietà è collocata in un punto ideale per visitare le zone più belle e le città ricche di arte e storia della Puglia. Interessante anche l'utilizzo come struttura ricettiva in quanto vi sono zone separate e indipendenti e quindi adatto a casa vacanze da affittare, poiché la zona è molto richiesta nel mercato degli affitti settimanali. Interessante e raro investimento da non perdere per il suo contesto nella natura.

Se sei alla ricerca di una location unica dove sorge un casale di grande fascino con un antico trullo e dove respirare una grande storia di prestigio, ecco la proprietà giusta per te..... posta su una posizione incantevole, a metà strada tra Ostuni e il mare, questo casale dai grandi spazi è certamente una proprietà speciale in Puglia. Contattaci subito!!

L'agenzia immobiliare Gente di Mare nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

CONTATTACI

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

PERCHÉ COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

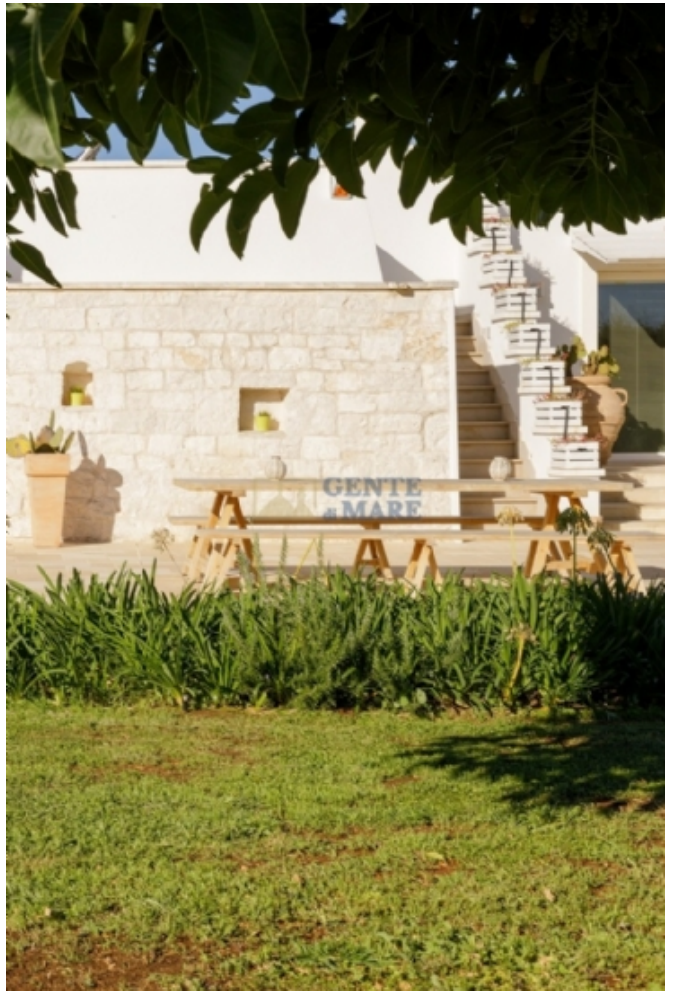
Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

































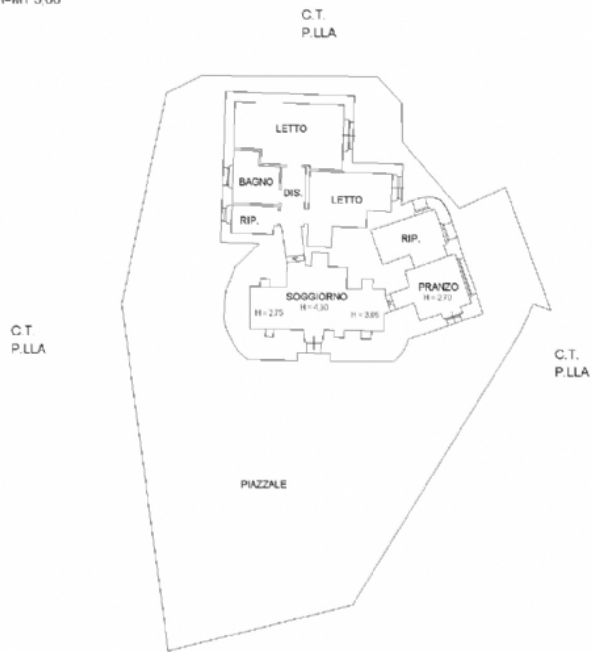


PIANO TERRA
H=3,00 mt





ABITAZIONE
PIANO TERRA
H-MT 3,00



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it