



GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2442

Prezzo: € 147.000,00



Superficie: **80 mq**
Num. vani: **6**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **E**
IPE: **168,18**

Un ottimo investimento ad Ostuni: una dimora in pietra a due passi dal centro storico

CASA OSTUNI CHARME

PUGLIA | OSTUNI | CENTRO STORICO

SUPERFICIE INTERNA 80MQ – 3 CAMERE DA LETTO – 2 BAGNI

“Nel cuore della Puglia, Ostuni splende come un gioiello bianco sotto il sole del Mediterraneo.”

Se il tuo cuore batte al ritmo delle pietre antiche, potrebbe essere il momento di cercare la tua dimora nel centro storico di Ostuni. In ogni angolo dell'antico borgo di Ostuni, la bellezza antica si fonde con l'eleganza contemporanea, creando un'atmosfera senza tempo.

Casa Ostuni Charme offre la perfezione di una posizione **a due passi dal centro storico di Ostuni**, con la comodità di poter arrivare con facilità in ogni luogo, per unire la praticità al fascino del passato. **Una dimora indipendente dal fascino esclusivo, risalente al 1800**, e che oggi è stata completamente ristrutturata per unire passato e presente.

DESCRIZIONE DELLA CASA

Situata al piano terra, Casa Ostuni Charme è un vero gioiello che ti accoglie con il suo stile raffinato e la sua posizione privilegiata nel cuore della Città Bianca. L'abitazione è strategicamente dotata di **doppio ingresso** ed accoglierà il suo fortunato acquirente in una spaziosa **sala d'ingresso** con funzionale **angolo cottura**: un luogo dove vivere momenti di gioia e condivisione con i propri cari.

La casa si compone, poi, di ben **tre confortevoli camere da letto**, **due bagni** entrambi dotati di doccia e una zona destinata alla colazione. Casa Ostuni Charme ti beneficia con impianto **d'aria condizionata** (di cui uno di 12mila btu e uno di 10mila btu), predisposizione per l'impianto di riscaldamento e caldaia per l'acqua calda. La casa viene, inoltre, venduta **completa di mobili**.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

L'abitazione è perfetta per ogni tipo di esigenza. Considerando le grandi potenzialità grazie alla posizione invidiabile, la proprietà si presta perfettamente sia ad un utilizzo come residenza principale o per le vacanze ed i weekend. Casa Ostuni Charme è non solo una dimora di straordinaria bellezza, ma anche un investimento intelligente come residenza da mettere a reddito, grazie alla sua posizione privilegiata e al suo irresistibile fascino.

Ostuni è la cornice perfetta per il tuo investimento. Non lasciarti sfuggire questa occasione unica, contattaci subito per esplorare insieme le possibilità che ti attendono!!

L'agenzia immobiliare Gente di Mare nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

CONTATTACI

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com. Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

PERCHÉ COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.





AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it