Immobile di prestigio in vendita a Alberobello (Bari) - 70011
Rif.: 2443 **Prezzo: € 1.300.000,00**

Superficie: **299 mq**
Num. vani: **16**
Num. camere: **8**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Benvenuti a Trulli D'Elite Puglia, dove la bellezza dei trulli di Alberobello si sposa con il lusso.

TRULLI D'ELITE PUGLIA

PUGLIA | ALBEROBELLO | VALLE D'ITRIA

SUPERFICIE INTERNA 299MQ – TERRENO 30.000MQ – 8 CAMERE DA LETTO – 4 BAGNI – 2 CAPANNONI

"La Puglia è una sinfonia di colori, sapori e tradizioni, una terra che incanta il cuore e avvolge l'anima con il suo calore mediterraneo."

Vivi l'esperienza autentica della Puglia in quest'esclusivo complesso di trulli, dove ogni pietra racconta una storia. Benvenuti nella patria dei trulli, Alberobello, dove la magia delle antiche costruzioni si fonde con la bellezza senza tempo.

Scopri l'eccezionalità di Trulli D'Elite Puglia, dove l'autenticità dei trulli si fonde con un lusso senza pari. **Situati a solo 1,5 km dal centro di Alberobello in una posizione assolutamente panoramica** e tranquilla con la possibilità di raggiungere in pochi minuti il magico centro storico e tutti i servizi del borgo. Il pregio di Trulli D'Elite è che ti permettono di essere a soli **circa 17km dal mare.**

DESCRIZIONE DEI TRULLI

Trulli D'Elite Puglia rappresentano il vero lusso della Puglia, i trulli immersi tra uliveti a perdita d'occhio che raccontano storie e tradizioni di antiche generazioni. **Questo lussuoso complesso si compone di quattro autentiche e affascinanti dimore indipendenti composte da trulli originali.**

La prima dimora è un caratteristico rifugio di circa 35mq dotato di camera da letto, bagno, sala giorno con angolo cottura e veranda privata attrezzata per vivere all'aperto. **La seconda struttura di circa 80mq** si compone di due camere da letto, un'alcova con letto singolo, un bagno, cucina funzionale, soggiorno e veranda. **La terza struttura di circa 50mq** ti beneficia con una camera da letto, un'alcova con due letti singoli, soggiorno e veranda. Infine, **la terza struttura è dotata di camera da letto, bagno, sala giorno**, cucina completa e giardino attrezzato totalmente privato.

Un vero e proprio incanto di trulli che nasce su un vasto terreno di circa tre ettari, di cui un ettaro prettamente uliveto con circa **70 alberi d'ulivo**. Immersa in un contesto naturalistico straordinario, la posizione di questa proprietà è un inno alla bellezza e alla serenità. Relax e benessere sono assicurati dalla piscina che permette di rinfrescarsi durante i mesi più caldi.

Sul terreno della proprietà avrai persino la possibilità di usufruire di ben **tre trulli da ristrutturare** e **due capannoni** di cui uno di circa **110mq** e un secondo di circa **600mq.**

UTILIZZI E POTENZIALITA'

Con un potenziale di rendimento eccezionale, Trulli D'Elite Puglia rappresentano un'opportunità unica per coloro che cercano investimenti redditizi nel settore immobiliare. Questi trulli sono più di una dimora, sono un rifugio di lusso che abbraccia la storia senza rinunciare al comfort e all'eleganza. Immergiti nell'atmosfera magica di Alberobello con questo incantevole complesso di trulli nel cuore verde della città, pronto per farti iniziare subito a guadagnare attraverso affitti e generare una rendita appagante. Non solo acquisterai una struttura già pronta ma potrai ristrutturare altre tre trulli e due grandi capannoni.

Se sogni di vivere l'esperienza unica dei trulli pugliesi, non esitare a contattarci. Prenota la tua visita ora e scopri il fascino di queste dimore tradizionali!! Fissa subito un appuntamento per Trulli D'Elite Puglia!!

L'agenzia immobiliare Gente di Mare nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

GENTE DI MARE LUXURY REAL ESTATE

Ostuni (BR) 72017 Via Giovanni XXIII n.19

Cell: +39 3381909753

Email: gentedimareostuni@gmail.com

Sito web: www.immobiliareostuni.com

Seguici sui nostri canali social

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Iscriviti al nostro canale Youtube: https://www.youtube.com/channel/UC6A9tYOsXSDPNwR_5EIRoug

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

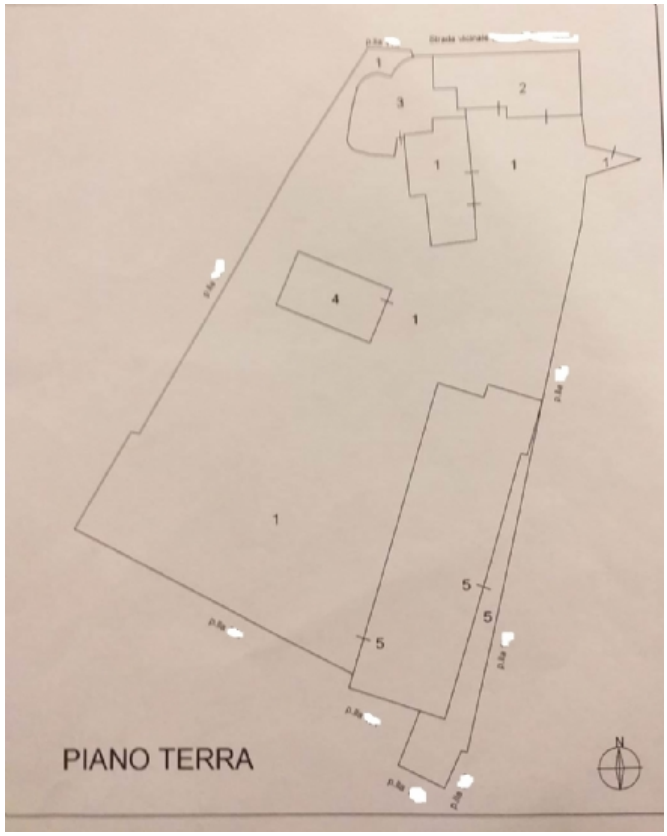
p.lla
Altra U.I.U.
Altra U.I.U.
Altra U.I.U.
Altra U.I.U.
PIANO TERRA
N

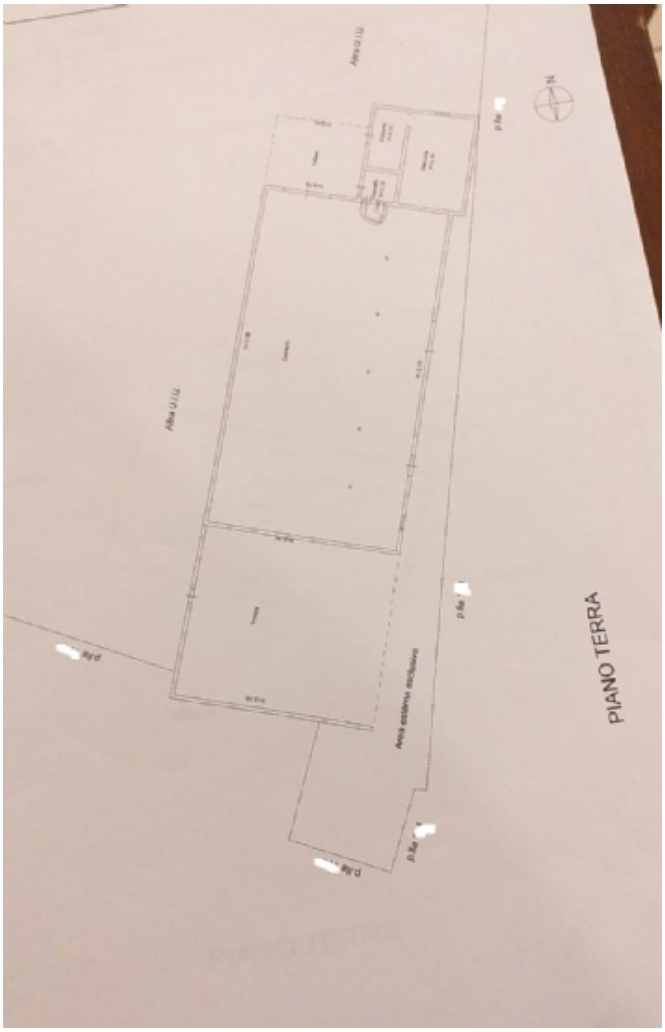
p.lla
Strada vicinale
Altra U.I.U.
Altra U.I.U.
Area esterna esclusiva
Area esterna esclusiva
Area esterna esclusiva
p.lla
PIANO TERRA
N

p.lla
Strada vicinale
Altra U.I.U.
Altra U.I.U.
Area esterna esclusiva
Area esterna esclusiva
Area esterna esclusiva
p.lla
PIANO TERRA
N

(Esterno cortile)
p.lla
Strada vicinale
Altra U.I.U.
Altra U.I.U.
PIANO TERRA
N

p.lla
Strada vicinale
Altra U.I.U.
Altra U.I.U.
Altra U.I.U.
Altra U.I.U.
Altra U.I.U.
PIANO TERRA
N


p.lla
Strada vicinale
1
2
3
1
1
1
4
1
1
5
5
5
p.lla
p.lla
p.lla
p.lla
PIANO TERRA
N


Altra U.I.U.
Altra U.I.U.
p.lla
p.lla
p.lla
p.lla
N
PIANO TERRA

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it