

GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2448

Prezzo: € 74.000,00



Superficie: **35 mq**
Num. vani: **3**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **256,83**

Scopri il fascino di Ostuni con questa casa indipendente in pietra nel suo centro storico

CASA OSTUNI DREAM

SUPERFICIE INTERNA 35MQ – SUITE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA

Ti piacerebbe investire nel cuore pulsante della storia di Ostuni? Il suo centro storico rappresenta un'eccellente opportunità di investimento in un mercato turistico in costante espansione.

Noi di **Gente di Mare Immobiliare** vogliamo darti la possibilità di acquistare un piccolo gioiello in pietra pronto da mettere a reddito. Casa Ostuni Dream si trova a soli **100m dal centro storico** della Città Bianca, dai suoi magici vicoli dipinti di bianco e dalla Cattedrale simbolo del barocco.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

Questa meravigliosa e antica **dimora in pietra** trova la sua perfetta ubicazione in un caratteristico vicolo della **zona ottocentesca di Ostuni**, in una posizione appartata e tranquilla che permette di raggiungere in pochi minuti Piazza della Libertà. Casa Ostuni Dream si compone di un bel **living con angolo cottura** e con possibilità di inserire un comodo divano letto, **un bagno** perfettamente funzionale e **un soppalco in legno** dove ritrovare la propria **zona notte**. In perfetto stile tipicamente pugliese, l'abitazione ti affascina con le sue volte con **pietra a vista**.

E' importante sottolineare che questa dimora di charme **non presenta alcun problema di umidità** proprio poiché sollevata grazie alle presenza di tre gradini di accesso che la portano su un piano rialzato. La casa è, inoltre, dotata di **condizionatore caldo/freddo** e di **cassetta key box**, presentandosi come una struttura pronta all'utilizzo.

Utilizzi e potenzialità

La dimora è perfetta per ogni tipo di esigenza. Considerando le grandi potenzialità grazie alla posizione invidiabile, la proprietà si presta perfettamente sia ad un utilizzo per le vacanze ed i weekend, sia come struttura da inserire all'interno del circuito degli affitti. Investire in una casa nel

centro storico contribuisce alla preservazione del patrimonio culturale della città, consentendo un buon potenziale di rendimento per chi decide di affittare la proprietà a turisti.

Non aspettare, il tuo futuro inizia oggi! Contattaci immediatamente per organizzare un appuntamento!

Ubicazione

Casa Ostuni Dream occupa una posizione strategica nella zona ottocentesca di Ostuni, a soli 100m dall'affascinante centro storico con tutte le sue magnifiche attrazioni e i numerosi servizi che il borgo può offrire. In soli 10 minuti di macchina potrai raggiungere le meravigliose spiagge del litorale Adriatico con i loro lidi attrezzati. Gli amanti dell'arte potranno visitare numerosi borghi medievali come Cisternino (14km), Locorotondo (24km), Martina Franca (26km), Fasano (23km). L'aeroporto di Brindisi dista soli 30km mentre quello di Bari circa 100km.

Responsabilità

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

Chi siamo

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

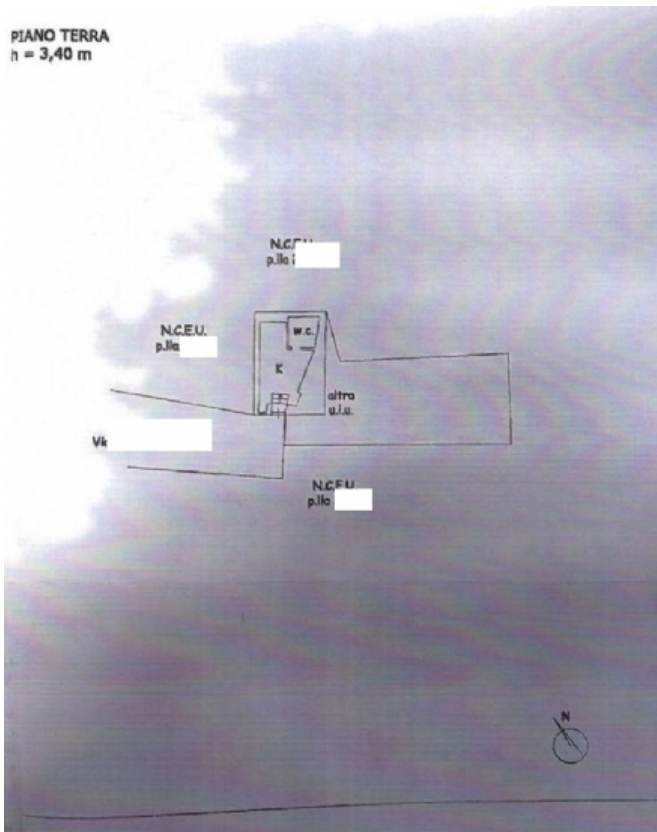
Come contattarci

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com. Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web www.immobiliareostuni.com e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.





PIANO TERRA
h = 3,40 m



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it