

Masseria/Tenuta in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2449

Prezzo: € 1.750.000,00



Superficie: **700 mq**
Num. vani: **15**
Num. camere: **5**
Num. bagni: **6**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Lasciati incantare dagli ulivi e il mare con questa meravigliosa masseria a Ostuni

MASSERIA MAREVERDE OSTUNI

SUPERFICIE INTERNA 700MQ – TERRENO 10.000MQ – 5 CAMERE DA LETTO – 6 BAGNI

Sogni di investire in una masseria, dove la modernità si fonde con la tradizione? Gente di Mare Immobiliare facilita la tua ricerca proponendo in vendita un'imponente e **antica masseria**, incastonata nella bellezza della piana degli ulivi e a breve distanza dalla località marina più rinomata di Ostuni, **Rosa Marina**.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

Masseria Mareverde è stata **completamente ristrutturata** (gli ultimi lavori sono avvenuti nel 2023) con interventi mirati che ne hanno valorizzato al meglio il carattere. La superficie complessiva della struttura si estende per circa **350mq**, offrendo spazi ampi e confortevoli. La parte della masseria già ristrutturata è **collegata con altri 350mq** in perfette condizioni strutturali, ricavando una seconda abitazione o creando un'unica grande struttura con possibilità di costruire una piscina interna e/o zona SPA. Inoltre vi è spazio per un appartamento per custodi.

Il **soggiorno**, fulcro di questo piccolo paradiso, incarna l'essenza stessa del lusso raffinato. Oltre al soggiorno, al piano terra si trovano anche un tinello con bagno di cortesia e la sala da pranzo.

Ogni camera è dotata di aria condizionata per un clima piacevole in ogni stagione. **Tre delle camere** sono totalmente indipendenti e dispongono di **bagni privati**. Altre **due camere condividono un bagno**, creando un mini-appartamento ideale per famiglie. **Quattro** camere si trovano al primo piano, facilmente accessibile tramite una comoda scala interna. Al piano terra, troverai la **camera principale**, con un accogliente **salotto** e **bagno en suite**. Tutte le camere affacciano sull'uliveto privato; al primo piano, da due camere si accede a due **grandi terrazze**; una di queste terrazze in particolare offre una vista incomparabile sulla Città Bianca.

Il **giardino circostante è di circa 3000mq** mentre vi è un meraviglioso uliveto di circa **un ettaro**. Un

incantevole cortiletto piantumato adiacente al piano terra è perfetto per i tuoi pasti all'aperto. Sempre all'esterno è disponibile anche una nuova **lavanderia**. I giardini, con ulivi secolari, siepi, piante da frutto e erbe aromatiche, sono veri e propri tripudi della natura. All'ingresso della villa, un ampio **loggiato** accoglie comodamente fino a 12 persone. La villa è delimitata dai caratteristici muretti a secco, offrendo la possibilità di tranquille e rilassanti passeggiate nella quiete della Piana degli Olivi millenari di Ostuni.

La piscina è stata interamente piastrellata nel 2023 ed ha una dimensione di **12 m x 6** e una profondità costante di 210 cm. Una nuova pompa di calore permette di riscaldare l'acqua con grande facilità, consentendo di godere della piscina tutto l'anno. Accanto alla piscina troverai un comodo e spazioso box doccia in pietra con acqua calda e fredda. Adiacente alla piscina si trova anche una romantica **pergola** ombreggiata con comode sedute.

Servizi e utenze

La masseria dispone di Wi-Fi in tutti gli ambienti. Ogni stanza è dotata di nuovi condizionatori con tecnologia inverter di produzione tedesca e di ultima generazione. In caso di necessità, un nuovo gruppo elettrogeno da 25 kW garantisce la continuità elettrica. In ogni camera è installata una smart TV di ultima generazione con Apple TV, Amazon Prime, Disney+ e Netflix. La struttura dispone di impianto di allarme, pozzo artesiano, cisterne, impianto a gas e parcheggio privato.

Utilizzi e potenzialità

La proprietà è un interessante investimento per intraprendere un'attività ricettiva. Una vera masseria di qualità dove non solo si potrà accogliere i clienti ma anche integrarsi nel territorio per conoscere usi e tradizioni locali. Essendo la proprietà strutturata in due strutture è possibile adibire un casale a struttura ricettiva e l'altro a residenza privata. Il più grande vantaggio è sicuramente la sua posizione privilegiata: a pochi passi dal mare. Un connubio perfetto tra la rurale tranquillità e la brezza marina.

Le opportunità preziose non aspettano. Contattaci ora!!

Ubicazione

Masseria Mareverde Ostuni occupa una posizione invidiabile a soli 5 minuti di auto dalle meravigliose spiagge di Rosa Marina. Anche il centro abitato di Ostuni è molto vicino, a soli 4km con la possibilità di immergerti nel suo magico centro storico. Gli amanti dell'arte potranno visitare numerosi borghi medievali come Cisternino (14km), Locorotondo (24km), Martina Franca (26km), Fasano (23km). L'aeroporto di Brindisi dista soli 45km mentre quello di Bari circa 95km.

Responsabilità

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

Chi siamo

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

Come contattarci

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo

gentedimareostuni@gmail.com . Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web www.immobiliareostuni.com e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.



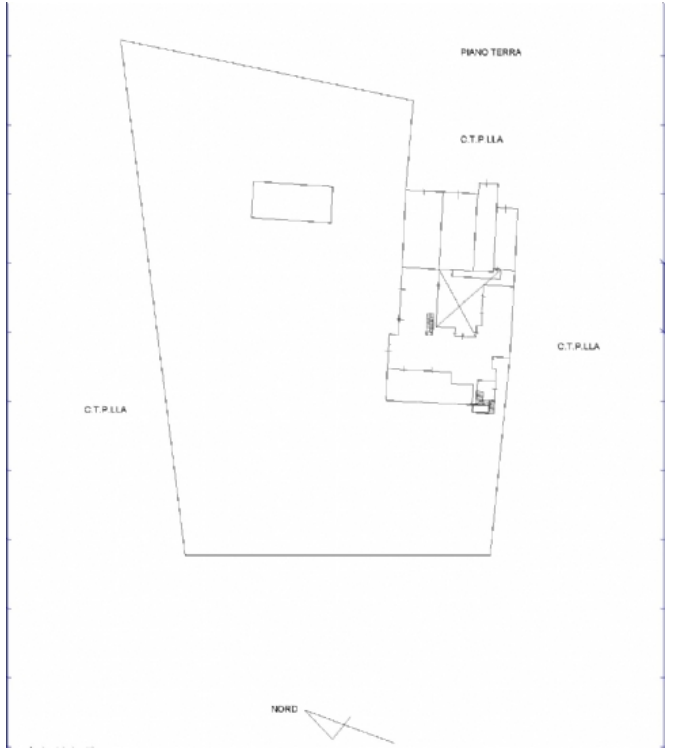


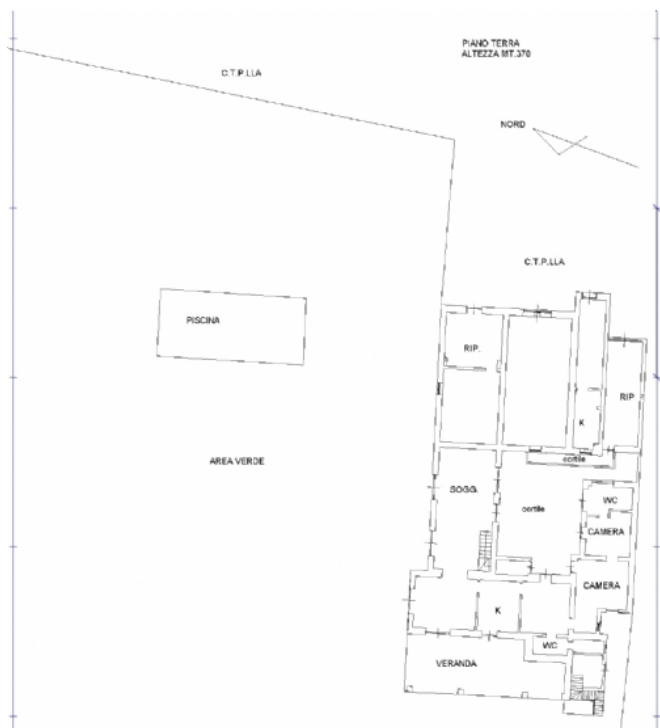












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it