

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2450

Prezzo: € 730.000,00



Superficie: **150 mq**  
Num. vani: **10**  
Num. camere: **4**  
Num. bagni: **4**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

*Scopri la villa dei tuoi sogni nella campagna di Ostuni: lasciati incantare da questa villa di lusso con piscina*

## **VILLA LUXE OSTUNI**

**SUPERFICIE INTERNA 150MQ – TERRENO 8.000MQ – 4 CAMERE DA LETTO – 4 BAGNI**

Sei pronto a scoprire la villa dei tuoi sogni? Vorresti immergerti nella verdeggiante campagna di Ostuni e vivere tutto il lusso che una villa di nuova costruzione può offrirti? Noi di Gente di Mare Luxury Real Estate ti proponiamo questa **villa di nuova costruzione con piscina**.

Dove si trova? In un angolo di paradiso tra gli uliveti e le distese di terra rossa della campagna salentina, a soli **4km dal centro storico della Città Bianca**, dai suoi servizi e a circa 10km dalle spiagge di sabbia dorata. Non potevi desiderare di meglio, vero? Continua a leggere e scopri tutto il comfort che potrà offrirti.

### DESCRIZION DETTAGLIATA

Villa Luxe Ostuni è sinonimo di bellezza, comfort e lusso. Progettata e pensata per renderti protagonista di una vita all'insegna del relax più totale immersi nella natura incontaminata e senza farsi mancare mai nulla.

La villa rispecchia la vera tradizione pugliese con le sue **volte a botte** e la pietra e all'interno ti farà già sentire a casa grazie alla presenza di un ampio **living con cucina** e una **grande veranda** che potrà ospitare riunioni famigliari e cene con amici.

Per chi desidera accogliere quante più persone, la villa dispone di ben **quattro camere da letto ognuna con baio en suite** ed ingresso indipendente.

Passando alla parte che non vedrai l'ora di vivere, l'esterno affascina per il suo meraviglioso terreno di circa **8.000mq** adorno di ulivi e alberi da frutta, completamente recintato da un tipico **muretto a secco** che contraddistingue la nostra campagna.

Luogo di puro divertimento e meritato relax sarà la **piscina di 40mq con zona solarium**, dove adulti e bambini potranno trascorrere ore di felicità ammirando il panorama della campagna ostunese.

La villa **sarà venduta completamente finita**, chiavi in mano e pronta a realizzare il sogno della dolce vita nella nostra Puglia.

### **Servizi e utenze**

Cosa ti offre la villa? Villa Luxe Ostuni ti darà tutto ciò di cui hai bisogno per vivere inverno ed estate tra le sue mura. Disporrai di impianto di climatizzazione, riscaldamento a pavimento, cancello elettrico, pozzo artesiano per un costante approvvigionamento idrico ed una cucina esterna con barbecue.

### **Utilizzi e potenzialità**

La proprietà è immersa nella natura, in posizione collinare e panoramica ma al tempo stesso vicino ad una città, come Ostuni, ricca di bellezze monumentali, architettoniche e naturalistiche, la quale offre ogni tipo di servizio oltre che la possibilità di partecipare ad eventi culturali importanti e prestigiosi. Ciò consente che essa sia perfetta sia come abitazione principale che come casa vacanze. Le finiture di pregio e le quattro camere da letto permettono di ospitare amici e parenti ma anche di mettere a reddito la proprietà, inserendola nel circuito degli affitti turistici.

Se desideri il lusso e il comfort, non devi far altro che acquistare Villa Luxe Ostuni, il momento è adesso! Contattaci!

### **Ubicazione**

Questa straordinaria villa di nuova costruzione occupa una posizione panoramica e a breve distanza da tutto ciò di cui avrai bisogno. Il centro abitato di Ostuni è a soli 4km, raggiungibile in 5 minuti di macchina e le spiagge con il mare cristallino si trovano a soli 10 minuti. Sei un amante dell'arte e vorresti visitare i posti più belli della Valle d'Itria? Cisternino (14km), Locorotondo (24km), Martina Franca (26km), Fasano (23km) sono borghi facilmente raggiungibili.

### **Perché acquistare una casa in Puglia?**

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

-Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.

- Cucina Mediterranea: La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.

- Trulli e Architettura Unica: La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.

- Stile di Vita Rilassato: La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.

- Coste Spettacolari: La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.

- Tradizioni Agricole e Enogastronomiche: L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia,

con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.

- Comunità Accoglienti: Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.

- Rispetto per la Storia e la Cultura: La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

## Chi siamo

**Gente di Mare Luxury Real Estate** è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

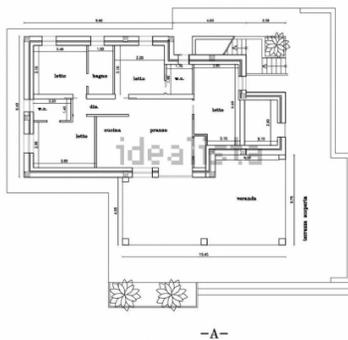
## Come contattarci

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com). Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com) e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.





PIANTA PIANO TERRA



-A-

**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
Cell. 338.19.09.753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)