



GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2455

Prezzo: € 75.000,00



Superficie: **30 mq**
Num. vani: **3**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **E**
IPE: **159,0**

Lo charme autentico della pietra in una casetta al piano terra nel cuore di Ostuni, in Puglia

CASSETTA DEL BORGO OSTUNI

SUPERFICIE INTERNA 30MQ – 1 CAMERA DA LETTO – 1 BAGNO

Cerchi l'investimento perfetto nel borgo antico di Ostuni? Con noi di Gente di Mare Immobiliare avrai il piacere di scoprire questa meravigliosa casetta in pietra al **piano terra** ubicata nella zona ottocentesca di Ostuni, **a soli 100m dalle magiche vie del centro storico**.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

La tua casetta in pietra dei sogni deve avere una posizione strategica? Casetta del Borgo è sita in un bellissimo e silenzioso vicolo a due passi da Piazza della Libertà e dalla magia che si respira tra i ristoranti e le opere architettoniche del centro storico. Un'ulteriore nota positiva? La possibilità di raggiungere la casa **direttamente con la macchina** e trovare **parcheggio** nelle immediate vicinanze.

Vorresti metterla subito a reddito? Questo meraviglioso gioiello è completamente **ristrutturato** e ti accoglie in un ambiente con **volte in pietra** composto da **angolo cottura**, zona notte con **letto matrimoniale** e **bagno** con doccia.

L'abitazione è perfettamente dotata di impianto **d'aria condizionata caldo/freddo**.

Perché non potrai fare a meno di acquistare Casetta del Borgo?

Questa meravigliosa dimora presenta un'architettura tradizionale che aggiunge un tocco di autenticità e offre un'atmosfera unica e suggestiva. L'abitazione si rivela ideale come seconda casa per trascorrere le vacanze in uno dei più bei borghi della Puglia quale è la Città Bianca di Ostuni Perfetta anche come investimento da mettere a reddito, vista anche la sua recente presenza all'interno di alcuni circuiti di affitti turistici con ottimi risultati. Data la sua unicità e la domanda costante da parte dei turisti interessati all'esperienza di soggiornare in una casa tradizionale nel cuore di Ostuni, questa dimora può rappresentare un buon investimento a lungo termine.

Che aspetti a venirla a visitare? Ti basterà digitare il 3381909753 e fissare un appuntamento con Gente di Mare Immobiliare ad Ostuni!!

Una location strategica ad Ostuni

Immersa nell'atmosfera incantata della zona ottocentesca di Ostuni, Casetta del Borgo offre il fascino senza tempo dell'architettura tradizionale, a soli due passi dal cuore pulsante del centro storico:

-L'intera costa di Ostuni è coperta da località balneari e campeggi e dista circa 6km, offrendo spiagge di sabbia dorata e un mare cristallino.

-Potrai andare alla scoperta di borghi antichi e campagne paradisiache in quella che viene chiamata Valle d'Itria che si estende tra le provincie di Bari, Brindisi e Taranto e comprende i comuni di Alberobello, Carovigno, Castellana Grotte, Ceglie Messapica, Cisternino, Fasano, Locorotondo, Martina Franca, Noci, Ostuni, Putignano, San Michele Salentino, San Vito dei Normanni, paesi facilmente raggiungibili in meno di mezz'ora di macchina.

-Un ottimo vantaggio di questa dimora è anche la vicinanza agli aeroporti, l'aeroporto di Brindisi si trova a circa 30km mentre quello di Bari dista 90km.

Responsabilità

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

Perché acquistare una casa in Puglia?

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

-Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.

- Cucina Mediterranea: La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.

- Trulli e Architettura Unica: La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.

- Stile di Vita Rilassato: La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.

- Coste Spettacolari: La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.

- Tradizioni Agricole e Enogastronomiche: L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia, con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.

- Comunità Accoglienti: Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.

- Rispetto per la Storia e la Cultura: La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

Chi siamo

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto

da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

Come contattarci

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web www.immobiliareostuni.com e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.

















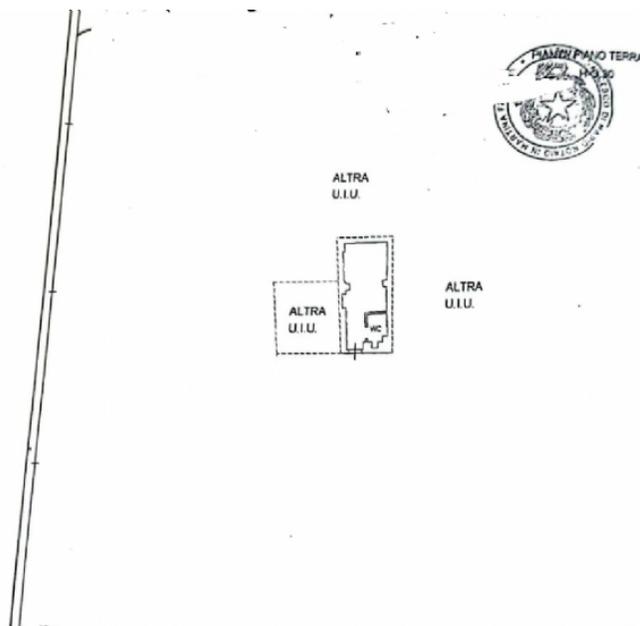












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it