



# GENTE di MARE

Trullo in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013

Rif.: 2459

Prezzo: € 550.000,00



Superficie: **70 mq**  
Num. vani: **7**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **2**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

*Un angolo di paradiso pugliese composto da un trullo con lamie e piscina a Ceglie Messapica*

## TRULLO VAL D'ITRIA

**SUPERFICIE INTERNA 70MQ – TERRENO 10.000MQ – 3 CAMERE DA LETTO – 2 BAGNI**

La Puglia è la meta prescelta per il tuo investimento da sogno? Sei innamorato dei trulli e non vedi l'ora di acquistarne uno tutto per te? Noi di Gente di Mare ti guideremo alla ricerca della proprietà perfetta partendo da questa straordinaria proprietà composta da un **trullo e una villa con piscina** ed immersa nella campagna di **Ceglie Messapica**.

### DESCRIZIONE DETTAGLIATA

In questa dimora da sogno prevale il ricordo del passato e il recupero delle tradizioni, soprattutto nell'antico **trullo** composto da **due camere da letto** matrimoniali e un **bagno**. La **prima lamia** è stata adibita come **camera per gli ospiti con bagno** privato. La **seconda lamia, cucina**, ha un ampio spazio per sedersi ed una cucina riempita in base alle esigenze degli ospiti che vogliono cenare a casa con i prodotti tipici pugliesi.

Trullo Val D'Itria è splendidamente incastonato in un **terreno di circa 10.000mq** ed è circondato da un verdeggiante **giardino** arricchito da piante di lavanda, rosmarino e arbusti di altre tipiche spezie mediterranee. Il maggior punto di attrazione è la **piscina**, ai cui bordi troverai sedie sdraio e materassini con zone d'ombra dove rilassarti e prendere il sole. Un **gazebo di legno** unisce le due lamie, offrendo ombra nelle ore più calde della giornata e una comoda e riposante area per riposare e cenare al tramonto.

**Servizi e utenze:** la struttura è perfettamente dotata d'impianto d'aria condizionata, sistema di allarme, cisterna e Wi-Fi.

### Tutti i vantaggi di acquistare Trullo Val D'Itria

Una splendida proprietà perfetta per chi ama la vita circondato dalla natura e immerso in una ristrutturazione eccellente e utilizzabile da subito con il massimo delle comodità. Collocata in un punto ideale per visitare le zone più belle e le città ricche di arte e storia della Puglia. Questo trullo, inoltre, ha un notevole potenziale di investimento. Potrà essere affittato come case vacanze durante la stagione turistica, garantendo un flusso di reddito aggiuntivo per il fortunato acquirente.

Che aspetti ad acquistare il tuo angolo di paradiso in Puglia? Questo trullo aspetta solo te, ti basterà

chiamarci!!

## **La location esclusiva**

Questo incantevole trullo è un'oasi di pace situata nella rigogliosa campagna di Ceglie Messapica, lungo il suggestivo percorso che porta verso Ostuni:

-Il centro storico della città della gastronomia più famosa della Puglia, Ceglie Messapica, si trova a soli 2km di distanza;

-Le meravigliose spiagge della nostra zona sono a circa 20km di distanza, gli amanti del mare potranno facilmente raggiungerle;

-Gli amanti della storia potranno visitare le città più belle della Valle d'Itria come Ostuni (11km), Martina Franca (18km), Cisternino (15km), Alberobello (30km) e Locorotondo (25km);

-Potrai raggiungere facilmente anche i due maggiori aeroporti pugliesi: l'aeroporto di Bari (90km) e l'aeroporto di Brindisi (40km).

## **Responsabilità**

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

## **Perché acquistare una casa in Puglia?**

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

-Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.

- Cucina Mediterranea: La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.

- Trulli e Architettura Unica: La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.

- Stile di Vita Rilassato: La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.

- Coste Spettacolari: La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.

- Tradizioni Agricole e Enogastronomiche: L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia, con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.

- Comunità Accoglienti: Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.

- Rispetto per la Storia e la Cultura: La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

## **Chi siamo**

**Gente di Mare Luxury Real Estate** è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda

sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

### **Come contattarci**

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) . Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com) e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.









**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
Cell. 338.19.09.753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)