



GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2460

Prezzo: € 138.000,00



Superficie: **60 mq**
Num. vani: **4**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Il perfetto buen retiro in Puglia: una villa nella campagna di Ostuni, a breve distanza dal mare

VILLA SOLE E SALENTO

SUPERFICIE INTERNA 60MQ – TERRENO 6.200MQ – 2 CAMERE DA LETTO – 1 BAGNO

Sei innamorato del tipico paesaggio pugliese costellato da ulivi a perdita d'occhio, case bianche e muretti a secco in pietra? Noi di Gente di Mare Immobiliare abbiamo la soluzione adatta a breve distanza dal centro storico di **Ostuni**, una meravigliosa **villetta immersa nel verde**.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

Villa Sole e Salento è la scelta ideale per chi cerca un meraviglioso rifugio di campagna o un investimento ad Ostuni, si compone internamente di un ampio **soggiorno con camino e cucinino** mentre la zona notte presenta **due confortevoli camere da letto**, di cui una matrimoniale e una doppia ed un **bagno** completo di servizi.

Questa splendida villetta è incastonata in un terreno di circa 6.200mq adorno di circa 70 alberi d'ulivo e piante da frutta. Per chi cerca la pace più assoluta e la possibilità di vivere la campagna, disporrai di una grande veranda rialzata e un forno esterno con la straordinaria possibilità di preparare pranzi e cene in compagnia di amici e parenti.

La proprietà è perfettamente dotata di condizionatori caldo/freddo.

PERCHE' ACQUISTARE VILLA SOLE E SALENTO?

Ostuni è famosa per i suoi paesaggi mozzafiato, caratterizzati da uliveti, campi di grano dorato e muretti a secco. Acquistando questa graziosa villetta potrai godere di queste viste serene e pittoresche ogni giorno. Villa Sole e Salento potrà diventare la perfetta casa per le tue vacanze in Puglia o persino un ottimo investimento da trasformare in dimora di lusso e mettere a reddito

approfittando della crescita turistica della Città Bianca.

Non farti sfuggire l'opportunità di acquistare il tuo rifugio in Puglia, contattatoci e fissa un appuntamento!!

LA LOCATION DI VILLA SOLE E SALENTO

La graziosa villa è in direzione Carovigno a circa 5 km dal centro storico tutto da scoprire della Città Bianca di Ostuni, in un contesto abitato prevalentemente tutto l'anno:

-La villa dista circa 15km dalle spiagge più belle della marina di Ostuni, come Costa Merlata, Torre Pozzelle e dal porto di Villanova. La meravigliosa spiaggia di Torre Santa Sabina dista soli 10km;

-Meravigliosi e tranquilli borghi dell'Alto Salento sono a pochi minuti di distanza, proprio come San Michele Salentino (12km), Carovigno (3km), Francavilla Fontana (24km), San Vito dei Normanni (10km);

-Anche le più belle città della Valle d'Itria potrai facilmente raggiungerle, tra cui Cisternino (22km), Ceglie Messapica (16km), Locorotondo (32km), Martina Franca (29km), Alberobello (40km);

-Potrai raggiungere facilmente anche i due maggiori aeroporti pugliesi: l'aeroporto di Bari (100km) e l'aeroporto di Brindisi (35km).

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

PERCHÉ ACQUISTARE UNA CASA IN PUGLIA?

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

-Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.

- Cucina Mediterranea: La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.

- Trulli e Architettura Unica: La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.

- Stile di Vita Rilassato: La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.

- Coste Spettacolari: La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.

- Tradizioni Agricole e Enogastronomiche: L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia, con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.

- Comunità Accoglienti: Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.

- Rispetto per la Storia e la Cultura: La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

CHI SIAMO

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

COME CONTATTARCI

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com. Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web www.immobiliareostuni.com e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.













AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it