



# GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2460

Prezzo: € 138.000,00



Superficie: **60 mq**  
Num. vani: **4**  
Num. camere: **2**  
Num. bagni: **1**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

*Il perfetto buen retiro in Puglia: una villa nella campagna di Ostuni, a breve distanza dal mare*

## VILLA SOLE E SALENTO

**SUPERFICIE INTERNA 60MQ – TERRENO 6.200MQ – 2 CAMERE DA LETTO – 1 BAGNO**

Sei innamorato del tipico paesaggio pugliese costellato da ulivi a perdita d'occhio, case bianche e muretti a secco in pietra? Noi di Gente di Mare Immobiliare abbiamo la soluzione adatta a breve distanza dal centro storico di **Ostuni**, una meravigliosa **villetta immersa nel verde**.

### DESCRIZIONE DETTAGLIATA

Villa Sole e Salento è la scelta ideale per chi cerca un meraviglioso rifugio di campagna o un investimento ad Ostuni, si compone internamente di un ampio **soggiorno con camino e cucinino** mentre la zona notte presenta **due confortevoli camere da letto**, di cui una matrimoniale e una doppia ed un **bagno** completo di servizi.

Questa splendida villetta è incastonata in un terreno di circa 6.200mq adorno di circa 70 alberi d'ulivo e piante da frutta. Per chi cerca la pace più assoluta e la possibilità di vivere la campagna, disporrai di una grande veranda rialzata e un forno esterno con la straordinaria possibilità di preparare pranzi e cene in compagnia di amici e parenti.

La proprietà è perfettamente dotata di condizionatori caldo/freddo.

### PERCHE' ACQUISTARE VILLA SOLE E SALENTO?

Ostuni è famosa per i suoi paesaggi mozzafiato, caratterizzati da uliveti, campi di grano dorato e muretti a secco. Acquistando questa graziosa villetta potrai godere di queste viste serene e pittoresche ogni giorno. Villa Sole e Salento potrà diventare la perfetta casa per le tue vacanze in Puglia o persino un ottimo investimento da trasformare in dimora di lusso e mettere a reddito

approfittando della crescita turistica della Città Bianca.

Non farti sfuggire l'opportunità di acquistare il tuo rifugio in Puglia, contattatoci e fissa un appuntamento!!

## **LA LOCATION DI VILLA SOLE E SALENTO**

La graziosa villa è in direzione Carovigno a circa 5 km dal centro storico tutto da scoprire della Città Bianca di Ostuni, in un contesto abitato prevalentemente tutto l'anno:

-La villa dista circa 15km dalle spiagge più belle della marina di Ostuni, come Costa Merlata, Torre Pozzelle e dal porto di Villanova. La meravigliosa spiaggia di Torre Santa Sabina dista soli 10km;

-Meravigliosi e tranquilli borghi dell'Alto Salento sono a pochi minuti di distanza, proprio come San Michele Salentino (12km), Carovigno (3km), Francavilla Fontana (24km), San Vito dei Normanni (10km);

-Anche le più belle città della Valle d'Itria potrai facilmente raggiungerle, tra cui Cisternino (22km), Ceglie Messapica (16km), Locorotondo (32km), Martina Franca (29km), Alberobello (40km);

-Potrai raggiungere facilmente anche i due maggiori aeroporti pugliesi: l'aeroporto di Bari (100km) e l'aeroporto di Brindisi (35km).

## **RESPONSABILITÀ**

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

## **PERCHÉ ACQUISTARE UNA CASA IN PUGLIA?**

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

-Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.

- Cucina Mediterranea: La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.

- Trulli e Architettura Unica: La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.

- Stile di Vita Rilassato: La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.

- Coste Spettacolari: La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.

- Tradizioni Agricole e Enogastronomiche: L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia, con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.

- Comunità Accoglienti: Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.

- Rispetto per la Storia e la Cultura: La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

## CHI SIAMO

**Gente di Mare Luxury Real Estate** è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

## COME CONTATTARCI

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com). Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com) e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.













**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
Cell. 338.19.09.753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)