



# GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017  
Rif.: 2463

Prezzo: € 159.000,00



Superficie: **55 mq**  
Num. vani: **4**  
Num. camere: **1**  
Num. bagni: **1**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **304,86**

**Fatti trasportare indietro nel tempo con questa casa in pietra con vasca idromassaggio nel cuore di Ostuni**

## CASA MEDITERRANEA

### SUPERFICIE INTERNA 55MQ – 1 CAMERA DA LETTO – 1 BAGNO – VASCA IDROMASSAGGIO

Con Casa Mediterranea ti diamo il benvenuto nell'antica tradizione architettonica ostunese e nei vicoli del suo centro storico imbiancato e magico. Noi di Gente di Mare siamo lieti di proporti questa meravigliosa dimora in pietra **a soli 200m da Piazza della Libertà**, il cuore pulsante della Città Bianca di Ostuni.

### DESCRIZIONE DETTAGLIATA

Casa Mediterranea è una dimora di charme con pietra a vista situata in una delle vie più belle della **zona ottocentesca di Ostuni**, a due passi dal centro storico. Posta al **piano terra**, ti farà innamorare delle sue finiture di pregio e di quel mix unico tra antico e moderno che solo le case d'epoca sanno creare.

La struttura ti accoglie in un comodo **living con angolo cottura** e una caratteristica alcova con **camera da letto matrimoniale**. Disporrai di un **bagno** dotato di ogni servizio e del punto forte della casa: la seducente stanza relax con **vasca idromassaggio** e con poltrona tantra dove vivrai un'esperienza unica, un vero e proprio riposo dei sensi all'insegna del romanticismo.

La dimora è dotata di impianto **d'aria condizionata caldo/freddo** e di due stanzette sopraelevate utilizzate come utili ripostigli.

### I VANTAGGI DI ACQUISTARE CASA MEDITERRANEA

Casa Mediterranea è la soluzione ideale per chi desidera acquistare una struttura di pregio in centro storico, sia per trascorrere le proprie vacanze e piacevoli momenti del proprio tempo libero in uno dei luoghi più suggestivi della Puglia, sia per la possibilità di inserirla nel circuito degli affitti turistici,

acquistando una proprietà già perfettamente collocata sul mercato con un'ottima redditività.

Che aspetti a fissare un appuntamento per visitare questa dimora?! Contattaci subito e te ne innamorerai!!

## **LA LOCATION DI CASA MEDITERRANEA**

Questa prestigiosa residenza è situata nel cuore dell'affascinante zona ottocentesca di Ostuni, offrendo non solo la comodità di un parcheggio agevole, ma anche la vicinanza immediata al suggestivo centro storico:

-La Marina di Ostuni, con le sue spiagge incontaminate e i lidi di prima classe, è facilmente accessibile da questa residenza, situata a soli 6 chilometri di distanza;

-Potrai andare alla scoperta di borghi antichi e campagne paradisiache in quella che viene chiamata Valle d'Itria che si estende tra le provincie di Bari, Brindisi e Taranto e comprende i comuni di Alberobello, Carovigno, Castellana Grotte, Ceglie Messapica, Cisternino, Fasano, Locorotondo, Martina Franca, Noci, Ostuni, Putignano, San Michele Salentino, San Vito dei Normanni, paesi facilmente raggiungibili in meno di mezz'ora di macchina.

-Un ottimo vantaggio di questa dimora è anche la vicinanza agli aeroporti, l'aeroporto di Brindisi si trova a circa 30km mentre quello di Bari dista 90km.

## **RESPONSABILITÀ**

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

## **PERCHÉ ACQUISTARE UNA CASA IN PUGLIA?**

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

-Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.

- Cucina Mediterranea: La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.

- Trulli e Architettura Unica: La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.

- Stile di Vita Rilassato: La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.

- Coste Spettacolari: La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.

- Tradizioni Agricole e Enogastronomiche: L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia, con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.

- Comunità Accoglienti: Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.

- Rispetto per la Storia e la Cultura: La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

## CHI SIAMO

**Gente di Mare Luxury Real Estate** è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

## COME CONTATTARCI

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com). Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com) e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.



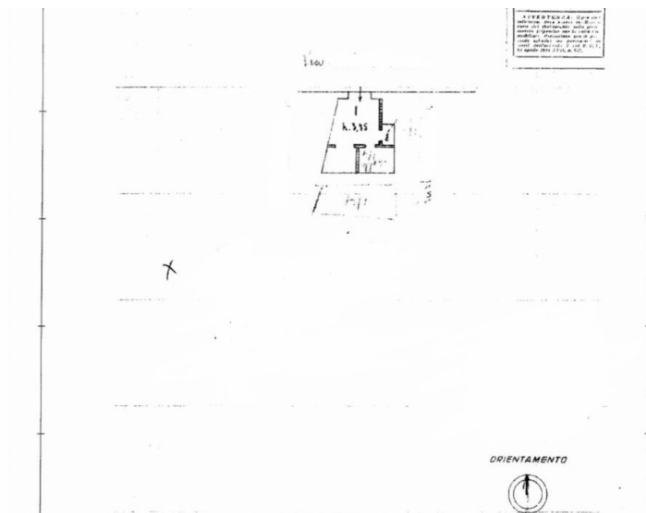












**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
Cell. 338.19.09.753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)