

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2465

Prezzo: € 750.000,00



Superficie: **135 mq**
 Num. vani: **7**
 Num. camere: **3**
 Num. bagni: **2**
 Classe energetica: **E**
 IPE: **227,79**

Una villa pugliese con piscina sospesa tra i paesaggi incantati della Valle d'Itria, a breve distanza da Ostuni

VILLA APULIAN DREAM

SUPERFICIE INTERNA 135MQ – TERRENO 10.000MQ – 3 CAMERE DA LETTO – 2 BAGNI

Sei affascinato dall'architettura pugliese e vorresti acquistare una dimora di pregio in perfetto Apulian Style? Villa Apulian Dream che Gente di Mare ha il piacere di proporre in vendita è una vera oasi di tranquillità e piaceri sensoriali. Situata **tra le colline della verdeggiante campagna di Ostuni**, a Villa Apulian Dream l'architettura classica pugliese incontra la vita moderna.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

La struttura si presenta in ottimo stato ed al suo interno accoglie in un'ampia zona giorno di circa 50 mq, con cucina in muratura attrezzata, mentre la zona notte consta di tre camere da letto, di cui una con bagno in camera ed un bagno principale.

La villa è stata realizzata circa 15 anni fa, cercando di ricreare lo stile delle vecchie lamie in pietra, con un bellissimo soffitto realizzato in tufo a faccia vista con la classica forma a "cielo di Carrozza".

L'abitazione proprio per la sua ubicazione e grazie al terreno di 10.000 mq che si estende intono ad essa, garantisce privacy e tranquillità. L'area esterna crea un vero e proprio salotto en plein air con due ampi gazebo con sedute in muratura ed angolo barbecue con caratteristico forno per le pizze, mentre a poca distanza e circondata da muretti a secco si erge la stupenda piscina con trattamento al sale di 10 mt. x 5 mt, posta in posizione dominante dalla quale si gode di un'ottima vista sulla Valle d'Itria.

SERVIZI E UTENZE

Nella realizzazione della dimora particolare attenzione è stata prestata nella posa in opera di un vespaio areato, inoltre anche il solatio risulta essere realizzato con argilla espansa ed altrettanto ben isolato, infine i muri perimetrali realizzati con doppia muratura e anch'essa con areazione passante. E' importante segnalare infine che l'abitazione dispone di un pozzo artesiano privato. La villa è perfettamente dotata di un sistema di illuminazione esterno.

LA LOCATION DI VILLA APULIAN DREAM

La splendida dimora trova la sua perfetta ubicazione in un'area meravigliosamente panoramica nella campagna di Ostuni. Situata in direzione per Martina Franca, a circa 7km dal centro abitato della Città Bianca:

-La villa dista circa 18km dalle spiagge più belle della marina di Ostuni, dove troverai lidi attrezzati per il tuo relax e divertimento;

-Le più belle città della Valle d'Itria potrai facilmente raggiungerle, tra cui Cisternino (10km), Ceglie Messapica (6km), Martina Franca (17km), Locorotondo (20km), Alberobello (29km);

-Potrai raggiungere facilmente anche i due maggiori aeroporti pugliesi: l'aeroporto di Bari (100km) e l'aeroporto di Brindisi (35km).

I VANTAGGI DI ACQUISTARE VILLA APULIAN DREAM

Le brezze fresche che abbracciano la campagna e lo straordinario entroterra della Valle d'Itria, dove l'aria marina ancora profuma i venti d'oriente. In questo pregiato contesto dal fascino antico questa dimora di charme catturerà subito la tua attenzione. Villa Apulian Dream rappresenta uno dei migliori investimenti nel cuore della Città Bianca di Ostuni, l'abitazione è infatti pronta da mettere a reddito e assicurarsi così una cospicua rendita con gli affitti estivi. Viaggiatori provenienti da ogni angolo del mondo scopriranno il vero fascino della Puglia in questa sensazionale dimora.

Per visitare questa dimora di pregio con piscina ti basterà contattare Gente di Mare Immobiliare! Chiama e fissa un appuntamento!!

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

PERCHÉ ACQUISTARE UNA CASA IN PUGLIA?

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

-Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.

- Cucina Mediterranea: La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.

- Trulli e Architettura Unica: La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.

- Stile di Vita Rilassato: La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.

- Coste Spettacolari: La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.

- Tradizioni Agricole e Enogastronomiche: L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia, con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.

- Comunità Accoglienti: Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il

senso di appartenenza.

- Rispetto per la Storia e la Cultura: La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

CHI SIAMO

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

COME CONTATTARCI

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com. Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web www.immobiliareostuni.com e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.

















AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it