

Villa in vendita a () -  
Rif.: 2472

Prezzo: € 1.170.000,00



Superficie: **210 mq**  
Num. vani: **0**  
Num. camere: **4**  
Num. bagni: **5**  
Classe energetica: **IN**  
**RICHIESTA**  
IPE: **n.d.**

***Villa da sogno con piscina e vista sul Mar Egeo a Kalafatis, sull'isola di Mykonos***

## **MYKONOS SUNSET OASIS**

### **SUPERFICIE INTERNA 210MQ – 4 CAMERE DA LETTO – 5 BAGNI**

Immagina di vivere in un paradiso terrestre sull'isola più famosa della Grecia, Gente di Mare Luxury Real Estate ti porta direttamente a **Mykonos** in una **villa di lusso con vista mozzafiato sul Mar Egeo**. Se sei innamorato di questa terra e delle sue viste, questa villa fa al caso tuo.

### **DESCRIZIONE DETTAGLIATA**

Mykonos Sunset Oasis sono **due meravigliose ville di nuova costruzione** che combinano il design moderno con il tradizionale stile cicladico.

Queste splendide ville si sviluppano su **due livelli**, la prima con una superficie di circa **190mq** e la seconda di circa **210mq**. Entrambe ti offriranno un bellissimo **cortile esterno di circa 585mq** che incornicia la fantastica piscina dove trovare il tuo perfetto angolo di relax.

**Il prezzo di vendita per ogni villa separatamente è di 5.000€/mq.**

Ogni struttura si compone di **tre camere da letto matrimoniale** con **bagno en suite**, una funzionale **cucina**, un **soggiorno** e un **bagno di servizio**. Vi è poi una piccola **dependance di circa 20mq** dotata di camera da letto e bagno.

Al primo piano, la villa si apre su una spaziosa terrazza che offre **una vista infinita sullo splendido blu dell'Egeo**, con le suggestive isole di Paros e Naxos che si ergono di fronte, regalando momenti di pura bellezza e serenità.

Per gli amanti delle spiagge, non c'è miglior posizione: a pochi passi dalle nostre residenze si estende la splendida **spiaggia di Lia**, regalando l'opportunità di immergersi nel mare turchese e di godere del dolce rumore delle onde con estrema comodità.

## Perché ti innamorerai di Mykonos Sunset Oasis?

Mykonos è una destinazione turistica di grande richiamo, sia per le vacanze estive che per gli affitti turistici. Acquistare Mykonos Sunset Oasis può rappresentare un investimento sicuro e redditizio nel lungo periodo, poiché la domanda di alloggi di alta qualità è costante. Acquistando questa villa di lusso, non solo ti garantirai un'esperienza senza pari nell'incantevole scenario delle Cicladi, ma avrai anche la sicurezza di un rendimento annuo garantito. Situata in un'isola con una stagione turistica prolungata e con una clientela ricca e sofisticata, questa proprietà offre un potenziale di investimento straordinario.

Vieni ad investire in questo paradiso e contattaci subito per fissare un appuntamento!! Siamo disponibili al +39 3381909753 o all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com).

## Alcuni cenni sulla meravigliosa location

Situata a Kalafatis, una delle zone più apprezzate dell'isola che vanta un mare cristallino dalle svariate tonalità di azzurro e blu, pulito e trasparente, la villa dista circa 14km dal Porto Vecchio di Mykonos, circa 14km dalla Piccola Venezia e circa 13km dal Museo Archeologico di Mykonos. L'aeroporto di Mykonos dista invece circa 10km.

**Kalafatis** è un villaggio costiero sobrio che ospita l'omonima spiaggia, situata su una baia popolare per gite in barca a vela, windsurf e immersioni tra i relitti. La costa è ricca di eleganti bar all'aperto e ristoranti di pesce, con pizzerie e taverne informali nell'entroterra. Gli aspri sentieri costieri conducono alla vicina spiaggia di Agia Anna, che ospita pescherecci nei pressi del porto turistico e la chiesa di Sant'Anna affacciata sul Mar Egeo.

## Responsabilità

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

## Chi siamo

**Gente di Mare Luxury Real Estate** è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

## Come contattarci

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com). Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com) e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.

## PORTALI

VILLA DI LUSSO CON PISCINA E VISTA SUL MARE A KALAFATIS, SULL'ISOLA DI MYKONOS

Superficie interna 210mq – 4 camere da letto – 5 bagni

Immagina di vivere in un paradiso terrestre sull'isola più famosa della Grecia, Gente di Mare Luxury

Real Estate ti porta direttamente a Mykonos in una villa di lusso con vista mozzafiato sul Mar Egeo.

Mykonos Sunset Oasis sono due meravigliose ville di nuova costruzione che combinano il design moderno con il tradizionale stile cicladico.

Queste splendide ville si sviluppano su due livelli, la prima con una superficie di circa 190mq e la seconda di circa 210mq. Entrambe ti offriranno un bellissimo cortile esterno di circa 585mq che incornicia la fantastica piscina dove trovare il tuo perfetto angolo di relax.

Il prezzo di vendita per ogni villa separatamente è di 5.000€/mq.

Ogni struttura si compone di tre camere da letto matrimoniale con bagno en suite, una funzionale cucina, un soggiorno e un bagno di servizio. Vi è poi una piccola dependance di circa 20mq dotata di camera da letto e bagno.

Al primo piano, la villa si apre su una spaziosa terrazza che offre una vista infinita sullo splendido blu dell'Egeo, con le suggestive isole di Paros e Naxos che si ergono di fronte, regalando momenti di pura bellezza e serenità.

Per gli amanti delle spiagge, non c'è miglior posizione: a pochi passi dalle nostre residenze si estende la splendida spiaggia di Lia, regalando l'opportunità di immergersi nel mare turchese e di godere del dolce rumore delle onde con estrema comodità.

Acquistando Mykonos Sunset Oasis, non solo ti garantirai un'esperienza senza pari nell'incantevole scenario delle Cicladi, ma avrai anche la sicurezza di un rendimento annuo garantito. Situata in un'isola con una stagione turistica prolungata e con una clientela ricca e sofisticata, questa proprietà offre un potenziale di investimento straordinario.

Situata a Kalafatis, una delle zone più apprezzate dell'isola che vanta un mare cristallino dalle svariate tonalità di azzurro e blu, pulito e trasparente, la villa dista circa 14km dal Porto Vecchio di Mykonos, circa 14km dalla Piccola Venezia e circa 13km dal Museo Archeologico di Mykonos. L'aeroporto di Mykonos dista invece circa 10km.

Vieni ad investire in questo paradiso e contattaci subito per fissare un appuntamento!! Siamo disponibili al +39 3381909753 o all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) .

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

























**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)