

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2476

Prezzo: € 2.450.000,00



Superficie: **450 mq**
Num. vani: **20**
Num. camere: **7**
Num. bagni: **8**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Ci troviamo tra le colline di Ostuni, in un parco naturale di 4 ettari con al centro questa masseria di lusso con piscina

MASSERIA TERRA D'OSTUNI

SUPERFICIE INTERNA 450MQ – TERRENO 40.000MQ – 7 CAMERE DA LETTO – 8 BAGNI

Ti piacerebbe acquistare una masseria in Puglia ed avviare una prestigiosa struttura ricettiva? Magari in una zona non lontana dal mare, in un'atmosfera accogliente e riposante, ma lontani dalla ressa? Gente di Mare Luxury Real Estate ha l'onore di proporre in vendita una lussuosa **masseria immersa in uno splendido paesaggio naturale a circa 5km da Ostuni**.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

Elegantemente impreziosita da finiture in perfetto stile pugliese, Masseria Terra D'Ostuni è un'antica masseria completamente **ristrutturata nel 2022** per creare un ambiente esclusivo e lussuoso in totale privacy.

La masseria è disposta su **tre livelli**: nel corpo centrale troverai ben sei camere da letto matrimoniale con bagno en suite, tre di esse si trovano al piano superiore e dispongono di terrazza privata. Al piano terra, completamente indipendente, avrai a disposizione della comoda dependance con corte privata bagno e con ben tre posti letto. Una spaziosa sala da pranzo interna, un'ampia taverna con sala da pranzo per 12 persone e una grande sala da pranzo sotto la veranda esterna circondata da ulivi e alberi da frutto rendono questa masseria la perfetta residenza nella Città Bianca. Al piano inferiore potrai, invece, usufruire di una spaziosa sala relax con divani e un maxi schermo LED.

La proprietà è meravigliosamente immersa in un terreno di circa **4 ettari con uliveto secolare** e profumate piante da frutta. Il vero gioiello è la splendida piscina riscaldata con doccia esterna e circondata da zona relax con vista sul paesaggio di campagna.

SERVIZI E UTENZE

La masseria è dotata di:

- parcheggio privato con stazione di ricarica per auto elettriche;
- generatore di corrente;
- impianto fotovoltaico di 4kw/h;
- connessione Internet superveloce con servizio "starlink";
- sistema di videosorveglianza lungo tutto il perimetro e impianto di allarme;
- infissi con doppi vetri e zanzariere;
- sistema di aria condizionata.

LA LOCATION DI MASSERIA TERRA D'OSTUNI

Questa prestigiosa masseria con piscina si trova nella campagna di Ostuni, a circa 5km dal suo meraviglioso centro storico e dai servizi:

- La marina di Ostuni, con il suo funzionale porto e le spiagge dorate dista circa 14km ed è facilmente raggiungibile sia in auto che con i mezzi pubblici;
- Se vuoi andare alla scoperta dei borghi tipici della Valle d'Itria, potrai visitare Cisternino (9km), Ceglie Messapica (14km), Martina Franca (20km), Locorotondo (19km), Alberobello (28km);
- Potrai raggiungere facilmente anche i due maggiori aeroporti pugliesi: l'aeroporto di Bari (100km) e l'aeroporto di Brindisi (35km).

TUTTI I VANTAGGI DI ACQUISTARE MASSERIA TERRA D'OSTUNI

Questa magnifica proprietà è perfetta per essere utilizzata come attività turistico ricettiva, dove accogliere i propri ospiti in un'oasi naturale, dove far conoscere la Puglia attraverso i paesaggi mozzafiato ed i prodotti genuini del territorio. La campagna di Ostuni è lo sfondo perfetto per vivere momenti indimenticabili in una location da sogno. La continuazione dell'attività già in essere, quindi, è l'ideale per chiunque desideri abbracciare il business della ricettività in uno dei panorami più suggestivi della regione. Qui sarà possibile offrire numerose attività che non faranno altro che aumentare il livello e il prestigio della struttura.

Non farti sfuggire l'opportunità di realizzare il sogno della vita e acquistare una masseria in Puglia!! Chiamaci ora!!

Vorresti essere seguito nella tua ricerca di un immobile di prestigio da veri professionisti del settore? Gayle si è affidata esclusivamente alla nostra agenzia e oggi non potrebbe essere più felice del suo acquisto: *"Mio marito ed io abbiamo scelto Gente di Mare non solo per l'impegno nel servizio personalizzato, ma anche per la disponibilità a comprendere le nostre esigenze rispetto alla tipologia di immobile che cercavamo."* Scopri cosa dicono di noi i nostri clienti leggendo le nostre recensioni su www.immobiliareostuni.com.

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

PERCHÉ ACQUISTARE UNA CASA IN PUGLIA?

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa

regione:

-Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.

- Cucina Mediterranea: La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.

- Trulli e Architettura Unica: La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.

- Stile di Vita Rilassato: La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.

- Coste Spettacolari: La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.

- Tradizioni Agricole e Enogastronomiche: L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia, con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.

- Comunità Accoglienti: Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.

- Rispetto per la Storia e la Cultura: La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

CHI SIAMO

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

COME CONTATTARCI

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com. Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web www.immobiliareostuni.com e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.









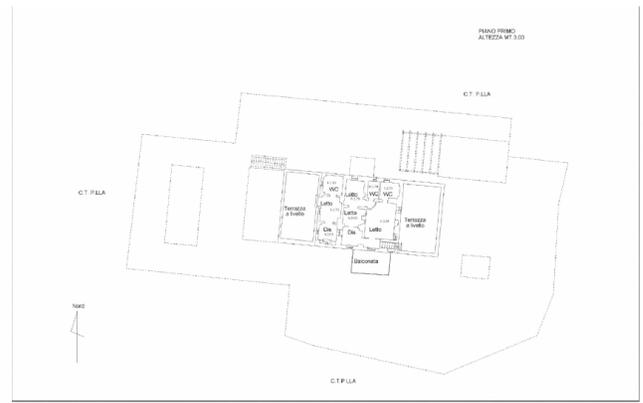
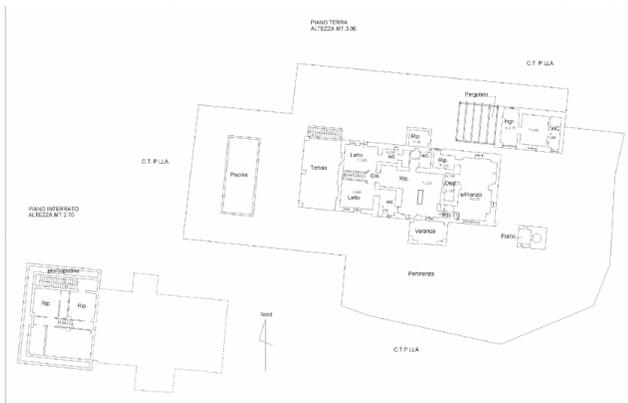












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
 Cell. 338.19.09.753
 P.IVA 02618120741
 Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
 E-mail gentedimareostuni@gmail.com
 PEC gentedimaresrl@pec.it