

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2477

Prezzo: € 435.000,00



Superficie: **154 mq**  
Num. vani: **9**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **3**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

***Charme e finiture di pregio in tre suite con due piscine nel cuore del centro storico di Ostuni***

### **SUITE PERLA DI OSTUNI**

#### **SUPERFICIE INTERNA 154MQ – 3 CAMERE DA LETTO – 3 BAGNI – 2 PISCINE**

L'agenzia immobiliare Gente di Mare ti porta tra le vie del borgo antico di Ostuni, tra i suoi vicoli e le sue casette dipinte di bianco, tra gli scorci sul mare e sugli uliveti ed in questo paradiso terrestre ti proponiamo in vendita **tre meravigliose e lussuose suite con ingressi indipendenti e piscina completamente immerse nel cuore del centro storico di Ostuni.**

#### **DESCRIZIONE DETTAGLIATA**

Suite Perla di Ostuni è stata finemente e meticolosamente ristrutturata per garantire il massimo del comfort e creare una continuità tra fascino antico e moderno. La struttura di pregio è perfettamente divisa in tre ingressi indipendenti, con tre numeri civici.

Il fortunato acquirente avrà la possibilità di affittare la struttura separatamente dato che sono presenti porte di collegamento così da poter creare tre abitazioni separate, ognuna con il suo ingresso indipendente.

In ogni abitazione troverai una cucina completa e funzionale, un bagno con doccia e una confortevole camera da letto per un totale di ben tre cucine, tre bagni e tre camere da letto.

L'abitazione è dotata di due piscine riscaldate idromassaggio con cromoterapia e una vasca idromassaggio con cromoterapia, per un relax assicurato.

Durante la ristrutturazione si è prestata particolare attenzione a riportare la pietra antica al suo originale splendore, sono stati usati intonaci, ove presenti, traspiranti e di alta qualità.

I pavimenti sono stati realizzati in micro cemento mantenendo tonalità naturali in modo da far risaltare le antiche volte in pietra. Sono stati scelti solo materiali e prodotti di alta gamma come i lavabi delle

cucine e i lavabi dei bagni in pietra leccese.

## **SERVIZI E UTENZE**

Ogni abitazione ha il suo termostato, con impianto autonomo, e vi è una caldaia a servizio delle tre case pur garantendo l'autonomia di ognuna così come per l'impianto elettrico. La struttura è dotata di condizionati con pompa di calore, mentre una piscina dispone di pompa di calore ad inverter e la seconda di riscaldatore.

## **LA LOCATION DI SUITE PERLA DI OSTUNI**

Questa lussuosa suite occupa una posizione altamente strategica, nel cuore pulsante del centro storico e a soli 50m da Piazza della Libertà:

-La Marina di Ostuni, con le sue spiagge incontaminate e i lidi di prima classe, è facilmente accessibile da questa residenza, situata a soli 6 chilometri di distanza;

-Potrai andare alla scoperta di borghi antichi e campagne paradisiache in quella che viene chiamata Valle d'Itria che si estende tra le provincie di Bari, Brindisi e Taranto e comprende i comuni di Alberobello, Carovigno, Castellana Grotte, Ceglie Messapica, Cisternino, Fasano, Locorotondo, Martina Franca, Noci, Ostuni, Putignano, San Michele Salentino, San Vito dei Normanni, paesi facilmente raggiungibili in meno di mezz'ora di macchina.

-Un ottimo vantaggio di questa dimora è anche la vicinanza agli aeroporti, l'aeroporto di Brindisi si trova a circa 30km mentre quello di Bari dista 90km.

## **TUTTI I VANTAGGI DI ACQUISTARE SUITE PERLA DI OSTUNI**

La location esclusiva e la fruibilità rispetto ai principali vicoli del centro storico fanno di questa proprietà una bellissima struttura di prestigio, ideale per essere utilizzata come seconda casa per trascorrere le proprie vacanze in uno dei luoghi più belli e ambiti della Puglia. Lo charme delle suite con le bellissime e seducenti piscine rendono la proprietà un investimento ideale per chi cerca una struttura di pregio da mettere subito a reddito ottenendo una cospicua rendita.

Suite Perla di Ostuni è una rara opportunità di investimento nel centro storico di Ostuni, chiama subito e fissa un appuntamento! Te ne innamorerai!!

Cerchi una casa tipica o un immobile di pregio ad Ostuni? Vorresti essere accompagnato nella ricerca da un valido professionista che sappia proporti i migliori immobili sul mercato? Ti basterà affidarti all'agenzia Gente di Mare proprio come ha fatto Cosimo: *"La migliore agenzia di Ostuni, professionalità e precisione, attenta alle richieste del cliente."* Scopri cosa dicono di noi i nostri clienti leggendo le nostre recensioni su [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com).

## **RESPONSABILITÀ**

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

## **PERCHÉ ACQUISTARE UNA CASA IN PUGLIA?**

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

-Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.

- Cucina Mediterranea: La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da

ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.

- Trulli e Architettura Unica: La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.

- Stile di Vita Rilassato: La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.

- Coste Spettacolari: La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.

- Tradizioni Agricole e Enogastronomiche: L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia, con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.

- Comunità Accoglienti: Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.

- Rispetto per la Storia e la Cultura: La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

## CHI SIAMO

**Gente di Mare Luxury Real Estate** è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

## COME CONTATTARCI

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com). Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com) e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.



















PLANIMETRIA GENERALE  
revisione n. 3 - 31.08.2021



**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)