



GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2478

Prezzo: Interessante



Superficie: 70 mq
Num. vani: 7
Num. camere: 1
Num. bagni: 1
Classe energetica: E
IPE: 97,1

Una casa unica nel suo genere: esclusiva dimora con giardino a due passi dal centro storico di Ostuni

CASA DESIGN OSTUNI

SUPERFICIE INTERNA 70MQ – 1 CAMERA DA LETTO – 1 BAGNO - GIARDINO

Immagina di esaudire il sogno di una vita e acquistare casa nella Città Bianca di Ostuni, questo sogno può diventare realtà con Gente di Mare Immobiliare. Cosa ti proponiamo? **Una lussuosa casa indipendente tra le tipiche vie della zona ottocentesca di Ostuni, a circa 200m dal centro storico.** Casa Design Ostuni è il perfetto connubio tra comfort, fascino storico e dettagli curati nei minimi particolari.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

Casa Design Ostuni è un immobile unico nel suo genere, il proprietario amante di questa terra ha ristrutturato l'abitazione con materiali di pregio e con elementi di design che la rendono un'affascinante dimora pronta da abitare.

Potrai accedere alla casa da un bellissimo piazzale esterno magnificamente adorno di piante ornamentale e dotato di posto auto. Il punto a favore di questa dimora è la posizione su un unico livello, entrando così in un comodo ingresso con sala da pranzo che ti farà subito sentire a casa. Disporrai di un'ampia cucina, un luminoso e spazioso living, un bagno con finestra e una camera da letto.

La proprietà dispone di due ampi vani deposito e ripostiglio (di cui uno che potrebbe comodamente fungere da dependance per gli ospiti) al piano inferiore, con la possibilità di accedervi direttamente dall'esterno. Potrai, inoltre, usufruire di un secondo ingresso direttamente dalla strada.

La casa è perfettamente dotata di:

-Sistema di allarme;

- Sistema di aria condizionata a scomparsa;
- Impianto di riscaldamento a pavimento;
- Infissi in palladio blindati.

LA LOCATION DI CASA DESIGN OSTUNI

La casa offre una location strategica in quanto situata in una tranquillissima via della zona ottocentesca e a soli 200m da Piazza della Libertà e dal centro storico:

-La Marina di Ostuni, con le sue spiagge incontaminate e i lidi di prima classe, è facilmente accessibile da questa residenza, situata a soli 6 chilometri di distanza;

-Potrai andare alla scoperta di borghi antichi e campagne paradisiache in quella che viene chiamata Valle d'Itria che si estende tra le provincie di Bari, Brindisi e Taranto e comprende i comuni di Alberobello, Carovigno, Castellana Grotte, Ceglie Messapica, Cisternino, Fasano, Locorotondo, Martina Franca, Noci, Ostuni, Putignano, San Michele Salentino, San Vito dei Normanni, paesi facilmente raggiungibili in meno di mezz'ora di macchina.

-Un ottimo vantaggio di questa dimora è anche la vicinanza agli aeroporti, l'aeroporto di Brindisi si trova a circa 30km mentre quello di Bari dista 90km.

TUTTI I VANTAGGI DI ACQUISTARE CASA DESIGN OSTUNI

Casa Design Ostuni ti permette di possedere una raffinata dimora in una delle città più turistiche e rinomate d'Italia, garantendoti la possibilità di metterla subito a reddito e generare una proficua rendita grazie al pregio delle sue rifiniture e a giardino esterno. Inoltre, grazie al comfort che offre, potrai persino viverla durante le tue lunghe vacanze in Puglia.

Casa Design Ostuni è unica nel suo genere!! Non farti scappare l'unicità di una casa a Ostuni e contattaci subito!!

Ti piacerebbe comprare casa a Ostuni ed avere la possibilità di visitare le case più esclusive e interessanti presenti sul mercato immobiliare odierno? Anna Capriglia con il suo team Gente di Mare sarà il tuo partner di fiducia per questa nuova avventura proprio come lo è stata per Beate che scrive: *"Abbiamo trovato la nostra casa tramite Anna e la sua agenzia. Anna e il suo team sono sempre stati super professionali ed il processo di acquisto è stato impeccabile"*. Scopri cosa dicono di noi i nostri clienti leggendo le nostre recensioni su www.immobiliareostuni.com.

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

PERCHÉ ACQUISTARE UNA CASA IN PUGLIA?

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

-Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.

- Cucina Mediterranea: La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.

- Trulli e Architettura Unica: La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.
- Stile di Vita Rilassato: La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.
- Coste Spettacolari: La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.
- Tradizioni Agricole e Enogastronomiche: L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia, con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.
- Comunità Accoglienti: Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.
- Rispetto per la Storia e la Cultura: La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

CHI SIAMO

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

COME CONTATTARCI

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com. Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web www.immobiliareostuni.com e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.

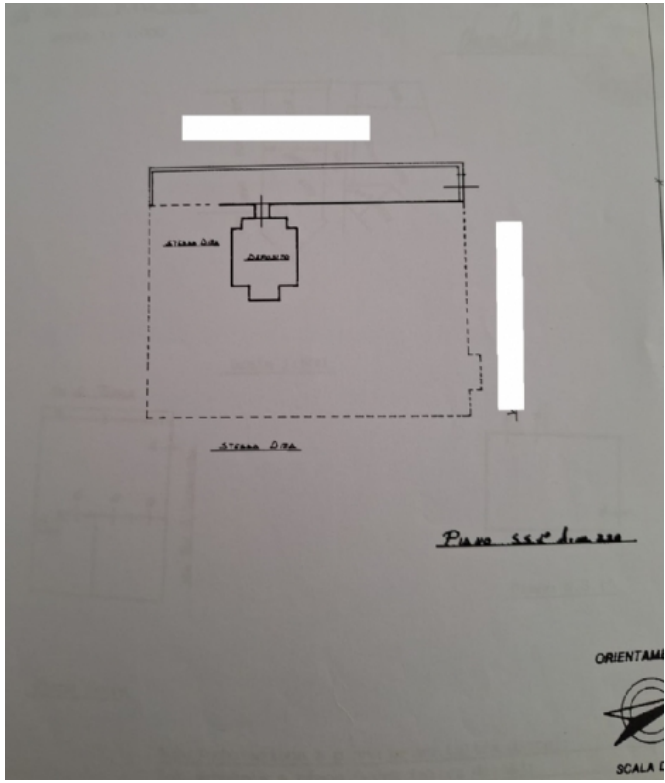
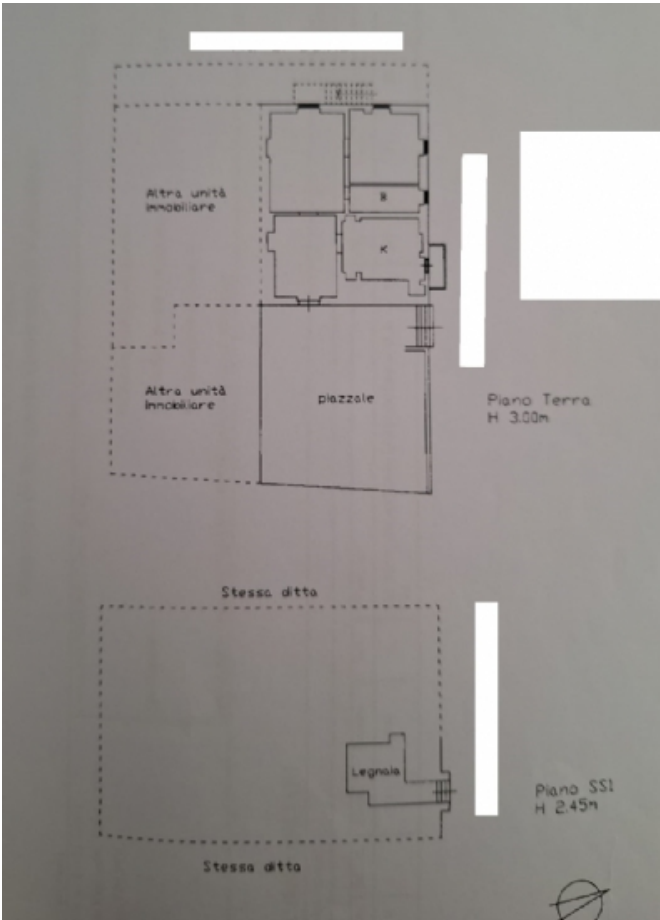












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it