

Masseria/Tenuta in vendita a Cannara (Perugia) - 06033

Rif.: 2481

Prezzo: € 850.000,00



Superficie: **480 mq**
Num. vani: **13**
Num. camere: **5**
Num. bagni: **6**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Tenuta delle Colline: stile rustico e design contemporaneo tra le colline umbre

TENUTA DELLE COLLINE

SUPERFICIE INTERNA 480MQ – TERRENO 40.000MQ – 5 CAMERE DA LETTO – 6 BAGNI

Il cuore dell'Italia è custode di bellezze tutte da scoprire, proprio come questo meraviglioso e caratteristico casale che Gente di Mare International Real Estate propone in vendita. Qui il paesaggio si alterna fra colline dolci e Appennini e questo autentico **casale umbro si trova su una verde vallata a breve distanza dai borghi di Assisi, Spello, Bevagna, Montefalco e Perugia.**

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

Se sei un amante dei tipici casali umbri, Tenuta delle Colline è un casale in pietra del XV secolo, immerso nel verde a soli pochi km da Assisi. Potrai acquistare questa meravigliosa proprietà ed avere la possibilità di continuare la proficua attività ricettiva e l'azienda agricola.

Il casale è stato ristrutturato interamente nel 2014, mantenendo le caratteristiche originali, ma dotandolo di tutti i moderni comfort. Troverai una parte di circa 300 mq composta da due mini appartamenti, tre comode camere con bagno, sala colazione/degustazione comune, una sala relax, il tutto ad uso ricettivo. Potrai scoprire le gioie della produzione vinicola con la magnifica cantina.

L'altra parte del casale ricopre una superficie di circa 170mq e necessita di lavori di ristrutturazione. Ogni camera è dotata di tutti i comfort: bagno in camera, tutte con vasca idromassaggio e cromoterapia. Intorno, è circondata da terreno DOC e DOP (colli Martani) di 4.17 ettari (troverai un ettaro di vigna DOP, tre ettari di uliveto secolare e 120 piante di frutta antiche).

L'azienda agricola possiede alcuni dei pochi vitigni rimasti in Italia e nel mondo ad essere coltivato ancora a "piede franco", cioè senza innesto alcuno. L'azienda è specializzata in vini passiti ed in edizione limitata, produce anche vini di tradizione locale, e passiti come la Vernaccia di Cannara DOC. Viene prodotto anche un eccellente olio extravergine di oliva monovarietale moraiolo. Avrai a tua disposizione anche un magazzino adiacente.

LA LOCATION DI TENUTA DELLE COLLINE

Tenuta delle Colline è situata in un punto strategico per visitare le migliori attrazioni della zona: Spello, Montefalco, Bevagna ed Assisi, Norcia e Spoleto. Il centro abitato di Cannara dista soli 2km e qui potrai trovare tutti i servizi di cui avrai bisogno. Foligno e Assisi sono facilmente raggiungibili in circa 15 minuti di auto. La posizione nel cuore dell'Italia ti permette di spostarti facilmente anche in altre rinomate regioni come la Toscana, la Liguria e il Lazio.

I VANTAGGI DI ACQUISTARE TENUTA DELLE COLLINE

Tra le dolci colline dell'Umbria, il casale Tenuta delle Colline è un'oasi di cultura e natura immersa in una tenuta di più di quattro ettari. Questo casale offre un'atmosfera autentica e affascinante ed il fortunato acquirente potrà intraprendere un'attività di agriturismo o come casa vacanza o continuare l'azienda agricola, offrendo un potenziale di reddito significativo. La crescente domanda di esperienze autentiche di soggiorno rurale rende questa un'opzione redditizia.

Non perderti la prestigiosa opportunità di acquistare un casale con vigneto e uliveto tra le colline dell'Umbria, contattaci e fisseremo subito un appuntamento!!

Ti piacerebbe acquistare un immobile di pregio in una delle zone più affascinanti d'Italia? Con il team di Gente di Mare sarai seguito sino a dopo la stipula notarile, proprio come è accaduto con Stephanie che scrive: *"Cordiale, professionale e competente! Anna capisce cosa cercano i suoi clienti e lavora duramente per trovare le giuste proprietà"*. Scopri cosa dicono di noi i nostri clienti leggendo le nostre recensioni su www.immobiliareostuni.com.

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

PERCHE' ACQUISTARE UNA CASA IN UMBRIA?

Comprare un immobile di pregio in Umbria può essere una scelta eccellente per vari motivi. Ecco alcune ragioni per cui potresti considerare questa opzione:

-Bellezza paesaggistica: L'Umbria è famosa per i suoi panorami mozzafiato, colline verdi, boschi rigogliosi e vigneti pittoreschi. Vivere in un casale ti permette di godere della natura in tutto il suo splendore.

-Tranquillità e pace: Se desideri allontanarti dal trambusto della vita cittadina, l'Umbria offre un ambiente sereno e rilassante. I casali, spesso situati in aree rurali, garantiscono tranquillità e privacy.

-Patrimonio culturale e storico: L'Umbria è ricca di storia e cultura, con città medievali, chiese storiche, musei e festival tradizionali. Vivere qui ti consente di immergerti in un ambiente culturalmente stimolante.

-Enogastronomia: L'Umbria è rinomata per la sua cucina deliziosa e i suoi vini pregiati. Potrai gustare prodotti locali freschi, tartufi, olio d'oliva, vini come il Sagrantino di Montefalco e molte altre specialità.

-Qualità della vita: La regione offre un'alta qualità della vita, con un ritmo di vita più lento e una comunità accogliente. È un luogo ideale per chi cerca un equilibrio tra lavoro e vita personale.

-Opportunità di investimento: I casali possono rappresentare un buon investimento immobiliare. Potresti ristrutturarli per uso personale, affittarli come case vacanze o trasformarli in agriturismi.

-Prossimità a città importanti: Pur essendo una regione tranquilla, l'Umbria è ben collegata ad altre città italiane importanti come Roma e Firenze, facilitando gli spostamenti per lavoro o svago.

-Clima favorevole: L'Umbria gode di un clima mediterraneo temperato, con inverni miti ed estati calde, che rende piacevole vivere qui durante tutto l'anno.

-Autenticità: Rispetto ad altre regioni più turistiche, l'Umbria ha mantenuto la sua autenticità e il suo carattere tradizionale. Vivere in un casale ti permette di sperimentare la vera vita italiana.

CHI SIAMO

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

COME CONTATTARCI

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com. Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web www.immobiliareostuni.com e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.















AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it