Casolare/Lamia in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2484 **Prezzo: € 385.000,00**

Superficie: **214 mq**
Num. vani: **6**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un paradiso rurale e incontaminato nel polmone verde di Ostuni: un casale in Valle d'Itria

OSTUNI COUNTRY HOUSE

SUPERFICIE INTERNA 124MQ – TERRENO 20.000MQ – 3 CAMERE DA LETTO – 3 BAGNI

Sogni un investimento nella Città Bianca di Ostuni? Vorresti acquistare un grazioso borgo di lamie da mettere subito a reddito? Preparati a scoprire questa meravigliosa struttura che Gente di Mare Immobiliare propone in vendita e che ti farà immergere nel verde della Valle d'Itria.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

Ostuni Country House è stata pensata per far rivivere la vera anima della Puglia, per accogliere in un ambiente magico dove le antiche lamie fanno subito sentire a casa. Gli spazi interni offrono comfort e calore, tutte e tre le camere da letto sono molto spaziose e due sono dotate di bagno privato.Sia la cucina interna che quella esterna sono completamente attrezzate per tutte le esigenze culinarie. C'è una doccia esterna, ideale per quando si torna a casa dalla spiaggia o da qualsiasi altra attività, e due docce interne.

Sarai circondato da un meraviglioso terreno di circa 20.000mq mentre nell'opulenta zona esterna troverai l'antico forno per il pane e un trullo adibito a legnaia, la zona relax con vasca. Per i tuoi pranzi e cene all'aperto potrai usufruire di un patiocon zona pranzo e barbecue.

La proprietà è dotata distufa a pellet,camino nel soggiorno, quattro cisterne, impianto di irrigazione,ventilatore al soffitto.

LA LOCATION DI OSTUNI COUNTRY HOUSE

Ostuni Country House è sita in una meravigliosa contrada della Città Bianca di Ostuni, a circa 7km dal bellissimo centro storico:

-Le bellissime spiagge con il rinomato porto di Villanova sono a circa 16km di distanza;

-Gli affascinanti e rinomati borghi della Valle d'Itria sono raggiungibili in pochi minuti d'auto come Ceglie Messapica (12km); Carovigno (9km); San Michele Salentino (7km); Cisternino (20km); Alberobello (40km);

-Potrai raggiungere facilmente anche i due maggiori aeroporti pugliesi: l'aeroporto di Bari (100km) e l'aeroporto di Brindisi (35km).

TUTTI I VANTAGGI DI ACQUISTARE OSTUNI COUNTRY HOUSE

Grazie alla sua posizione strategica, a due passi dal magico centro storico di Ostuni, la proprietà rappresenta un'ottima occasione di investimento attraverso l'inserimento nel circuito degli affitti turistici.Il casale può essere messo a reddito ma si può anche pensare di acquistare come seconda casa da godersi con la famiglia invitando anche gli amici a soggiorni rilassanti nella bellissima campagna pugliese.

Non perderti la possibilità di investire a Ostuni e contattaci per visitare questa caratteristica proprietà!!

L'agenzia immobiliare Gente di Mare aiuta i suoi clienti a trovare gli immobili più interessanti, proprio come ha aiutato Silvia ad acquistare il suo bellissimo trullo in Valle d'Itria: *"Abbiamo scelto l'agenzia Gente di Mare perché vediamo nella signora Capriglia affidabilità, serietà e onestà."*Anche tu come Silvia potresti trovare l'immobile dei tuoi sogni affidandoti a noi. Scopri cosa dicono di noi i nostri clienti leggendo le nostre recensioni su www.immobiliareostuni.com.

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

PERCHÉ ACQUISTARE UNA CASA IN PUGLIA?

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

-Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.

- Cucina Mediterranea: La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.

- Trulli e Architettura Unica: La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.

- Stile di Vita Rilassato: La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.

- Coste Spettacolari: La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.

- Tradizioni Agricole e Enogastronomiche: L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia, con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.

- Comunità Accoglienti: Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.

- Rispetto per la Storia e la Cultura: La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

CHI SIAMO

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

COME CONTATTARCI

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web www.immobiliareostuni.com e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

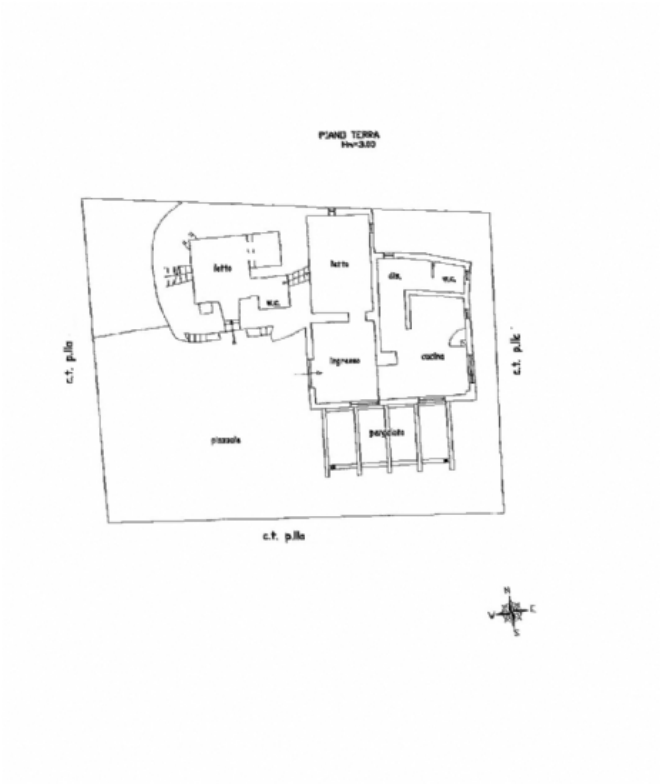
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
Cell. 0039-3381909753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it