

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2486

Prezzo: € 795.000,00



Superficie: **150 mq**  
Num. vani: **9**  
Num. camere: **4**  
Num. bagni: **3**  
Classe energetica: **D**  
IPE: **44,17**

***Un rifugio da sogno nel cuore dell'Alto Salento di Puglia: un trullo con piscina nel borgo di San Michele Salentino***

### **TRULLO RURAL CHIC**

**SUPERFICIE INTERNA 150MQ – TERRENO 16.000MQ – 4 CAMERE DA LETTO – 3 BAGNI**

Sospeso nel cuore della campagna Pugliese in uno scenario inimitabile, circondato da rosse distese di terra, tempestate da verdi paesaggi, guarnigioni di ulivi e vegetazione che coronano il panorama Gente di Mare Luxury Real Estate propone in vendita **un trullo a sette coni con lamia e piscina** recentemente ristrutturato ed ampliato, pronto a realizzare i sogni del suo prossimo acquirente.

### **DESCRIZIONE DETTAGLIATA**

Gli spazi interni accolgono in uno spazioso soggiorno con cucina funzionale e camino, mentre la zona notte si compone di quattro comode camere da letto e tre bagni completi con doccia. Gli ambienti sono perfettamente climatizzati. Per la ristrutturazione sono stati usati materiali di zona come il tufo per i solai a botte nella zona nuova, la tipica pietra locale per i pavimenti, le resine per le docce, ed i trulli sono stati ristrutturati lasciando la pietra a vista nel suo colore di origine. Per le rifiniture e gli arredi invece sono stati usati elementi del passato, ristrutturati e riproposti nel contesto moderno.

Un quadro pittoresco delimitato da un terreno di circa 16.000mq contornato da alberi d'ulivo, pineta con pino marino, macchia mediterranea e piante ornamentali e dotato d'impianto automatico d'irrigazione. Un vasto parco curato ed accogliente che fa da dimora alla scenografica piscina di circa 15x4m con altezza massima di 140cm ed igienizzata al sale marino. La zona circostante offre un vero e proprio relax en plein air con doccia solare, solarium attrezzato e prato. L'ampio pergolato esterno offre una deliziosa area salotto, con angolo cottura, tavolo e sedie per pranzare e cenare all'aperto, con la complicità di affascinanti scorci sul panorama circostante.

### **LA LOCATION DI TRULLO RURAL CHIC**

Ci troviamo nel verde dell'Alto Salento di Puglia, tra le campagne di San Michele Salentino a circa

3km da questo paradiso salentino:

-Potrai goderti rilassanti giornate al mare raggiungendo le meravigliose spiagge dello Ionio e dell'Adriatico che distano circa 20km;

-Se vuoi scoprire i borghi vicini potrai visitare Ostuni (15km), Carovigno (14km), San Vito dei Normanni (9km), Ceglie Messapica (15km);

-Per i tuoi spostamenti fuori regione o fuori Italia, l'aeroporto di Brindisi dista circa 40km mentre quello di Bari circa 100km.

## **TUTTI I VANTAGGI DI ACQUISTARE TRULLO RURAL CHIC**

Trullo Rural Chic si presenta come la dimora ideale dove rifugiarsi per rigenerarsi, assecondati dai ritmi della natura pur non distanti da alcune delle più ambite destinazioni della Puglia e dalle attrazioni balneari della costa Adriatica. È inoltre, la struttura ideale da adibire a locazione turistica accogliendo viaggiatori italiani e stranieri.

Vorresti acquistare il tuo trullo di lusso in Puglia? Contattaci e ti faremo subito visitare questa proprietà da sogno!!

Vieni dall'estero e sei affascinato dalla Puglia? Vorresti acquistare un immobile di pregio ma la comunicazione ti fa paura? Gente di Mare Immobiliare mette a tua disposizione un team di interpreti professionisti pronti ad aiutarti proprio come con Kelly che scrive: *"Superano la barriera linguistica rendendo il processo di acquisto comprensibile fin dall'inizio"*. Scopri cosa dicono di noi i nostri clienti leggendo le nostre recensioni su [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com).

## **RESPONSABILITÀ**

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

## **PERCHÉ ACQUISTARE UNA CASA IN PUGLIA?**

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

-Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.

- Cucina Mediterranea: La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.

- Trulli e Architettura Unica: La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.

- Stile di Vita Rilassato: La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.

- Coste Spettacolari: La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.

- Tradizioni Agricole e Enogastronomiche: L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia, con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.

- Comunità Accoglienti: Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.

- Rispetto per la Storia e la Cultura: La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

## **CHI SIAMO**

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

## **COME CONTATTARCI**

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) . Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com) e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.









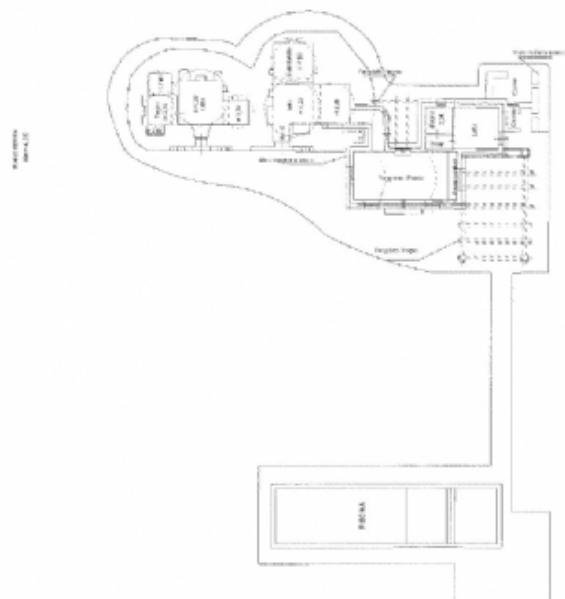












**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)