Masseria/Tenuta in vendita a Carpignano Salentino (Lecce) - 73020
Rif.: 2487 **Prezzo: € 1.200.000,00**

Superficie: **400 mq**
Num. vani: **14**
Num. camere: **6**
Num. bagni: **6**
Classe energetica: **IN RICHIESTA**
IPE: **n.d.**

L'autenticità e lo charme di una masseria con piscina nel cuore del Salento, in Puglia

MASSERIA SOLE SALENTINO

SUPERFICIE INTERNA 400MQ – TERRENO 20.000MQ – 6 CAMERE DA LETTO – 6 BAGNI

Situata nelle pittoresche campagne salentine, Masseria Sole Salentino che noi di Gente di Mare Immobiliare proponiamo in vendita è un'autentica masseria che incarna il fascino e il carattere della regione. La dimora offre un'opportunità unica per immergersi nella bellezza della campagna pugliese e godere di uno stile di vita rilassante e sereno, pur essendo a due passi dal centro di Carpignano Salentino e a pochi km dal mare di Otranto.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

Masseria Sole Salentino è stata sapientemente ristrutturata rendendola oggi una struttura ricettiva di charme, gli interventi sono stati fatti nel rispetto della architettura locale lasciando intatta l'anima contadina del secolo scorso, i giochi cromatici della natura che la circonda e che si confonde con l'immancabile bianco della calce pugliese, lasciano come fosse in una bolla senza tempo questa struttura.

La masseria, pur conservando la sua struttura storica di pregio, offre tutti i comforts necessari ad ospitare la esigente clientela di questa struttura, che dispone di sei ampie camere doppie con bagno indipendenti, ampio salone sala da pranzo, cucina, camini, nicchie.

Quest'imponente masseria è circondata da due ettari di terra rossa e ulivi, attraversando un antico e silenzioso tratturo raggiungerai il corpo centrale. Esternamente si erge splendida nella sua cornice naturale circondata dalla natura una bellissima piscina.

LA LOCATION DI MASSERIA SOLE SALENTINO

Masseria Sole Salentino offre una location unica, nel cuore del Salento pugliese e a soli 1km dal caratteristico borgo di Carpignano Salentino:

-L’azzurro mare di Otranto e il suo incantevole centro storico sono facilmente raggiungibili in soli 10 minuti di macchina;

-Se vuoi scoprire i borghi più belli del Salento potrai visitare Melendugno (10km), Maglie (13km), Galatina(18km) o raggiungere la città barocca di Lecce (20km).

TUTTI I VANTAGGI DI ACQUISTARE MASSERIA SOLE SALENTINO

La masseria offre numerose potenzialità, sia come residenza privata che come investimento. Può essere trasformata in una lussuosa residenza di campagna per chi cerca un'oasi di tranquillità e privacy, oppure può essere destinata a fini turistici come bed and breakfast o agriturismo di lusso, per offrire agli ospiti un'esperienza autentica della vita in campagna pugliese.

Approfitta di quest’imperdibile opportunità di acquistare un’autentica masseria nel cuore del Salento, chiamaci subito!!

Con Gente di Mare Immobiliare ogni investitore straniero potrà sentirsi tutelato durante l’intero processo d’acquisto grazie al suo team di interpreti e traduttori professionisti proprio come con Ralf e Carina: *“Un grande ringraziamento all’agenzia che ha reso il processo molto più semplice grazie alla loro eccellente conoscenza dell’inglese. Questo servizio vale ore.”* Scopri cosa dicono di noi i nostri clienti leggendo le nostre recensioni su www.immobiliareostuni.com.

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

PERCHÉ ACQUISTARE UNA CASA IN PUGLIA?

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

-Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.

- Cucina Mediterranea: La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.

- Trulli e Architettura Unica: La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.

- Stile di Vita Rilassato: La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.

- Coste Spettacolari: La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.

- Tradizioni Agricole e Enogastronomiche: L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia, con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.

- Comunità Accoglienti: Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.

- Rispetto per la Storia e la Cultura: La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

CHI SIAMO

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

COME CONTATTARCI

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web www.immobiliareostuni.com e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.

Gente di Mare Luxury Real Estate

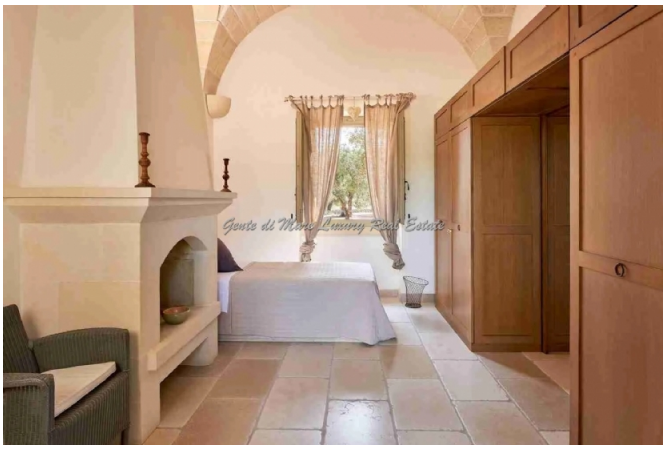
Gente di Mare Luxury Real Estate

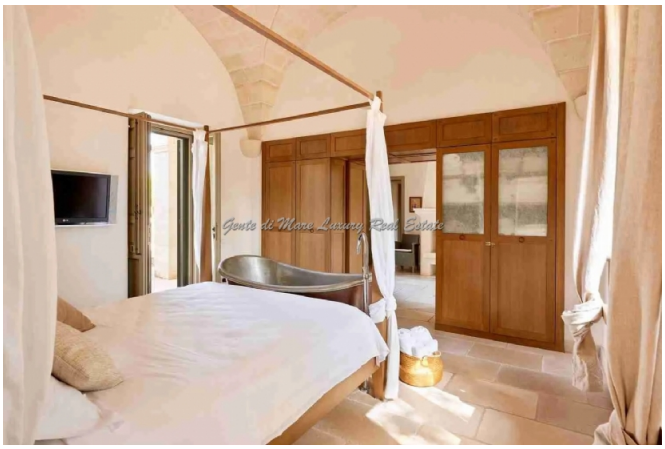
Gente di Mare Luxury Real Estate

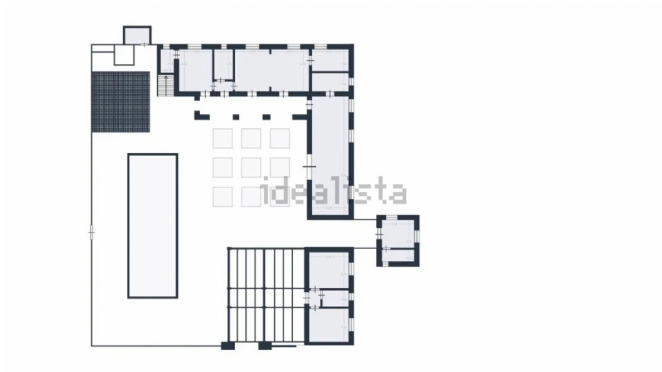
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate







AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
Cell. 0039-3381909753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it