

**Trullo in vendita a San Michele Salentino (Brindisi) - 72018**

**Rif.: 2490**

**Prezzo: € 560.000,00**



Superficie: **130 mq**  
Num. vani: **7**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **2**  
Classe energetica: **D**  
IPE: **n.d.**

***Circondato dalla verdeggiante campagna pugliese, un trullo con lamia e piscina in Salento***

### **TRULLO SALENTO LUXURY**

**SUPERFICIE INTERNA 130MQ – TERRENO 9.000MQ – 3 CAMERE DA LETTO – 2 BAGNI**

Cerchi l'investimento che possa darti la possibilità di avviare una lussuosa struttura ricettiva in Puglia? Gente di Mare Immobiliare ti propone un meraviglioso e autentico trullo con lamia e piscina che fonde i comfort contemporanei con un armonioso senso di nostalgia. La dimora sorge serena tra gli uliveti dell'Alto Salento di Puglia, a un paio di chilometri dalle infinite spiagge di sabbia dorata.

### **DESCRIZIONE DETTAGLIATA**

Questa magnifica dimora si compone di un trullo con lamia e dependance con pavimentazione in pietra locale; internamente ospita ben tre camere da letto, due bagni e zona cucina in muratura. Ampio living a vetrate che si affaccia sull'area piscina e terreno a prevalenza uliveto. La zona esterna rappresenta la vera magia della campagna con un forno per le pizze e l'angolo barbecue per deliziare così le belle serate estive in compagnia di amici.

### **LA LOCATION DI TRULLO SALENTO LUXURY**

La caratteristica struttura occupa una meravigliosa posizione a soli 3km dal centro abitato del piccolo paradiso di San Michele Salentino:

-Le spiagge più belle dell'Alto Salento di Puglia, come la rinomata Riserva Naturale di Torre Guaceto sono a circa 20km di distanza;

-Gli appassionati di arte e storia potranno visitare i vicini borghi di Ostuni (17km), Francavilla Fontana (12km), Mesagne (20km), Oria (16km), Cisternino (28km), Alberobello (40km);

-Spostarsi in aereo sarà facilissimo poiché l'aeroporto di Brindisi dista soli 40km mentre quello di Bari si trova a circa 110km di distanza.

### **TUTTI I VANTAGGI DI ACQUISTARE TRULLO SALENTO LUXURY**

Questa proprietà, immersa nella verde campagna pugliese, è l'ideale per chi desidera una prima o seconda casa dove trascorrere momenti di relax e tranquillità. Grazie alla sua posizione privilegiata, immersa nella natura incontaminata del Salento, e al suo fascino senza tempo, questa proprietà potrà essere subito inserita nel circuito internazionale degli affitti estivi.

Scopri il fascino unico di questo trullo tutto pugliese!! Non lasciarti sfuggire questa opportunità: contattaci oggi stesso e trasforma il tuo sogno in realtà!!

Affidati alla nostra esperienza per trovare il trullo dei tuoi sogni e vivere un'esperienza autentica in Puglia proprio come ha fatto Stephanie: *“Anna capisce cosa cercano i suoi clienti e lavora duramente per trovare proprietà adeguate. Il loro portfolio di immobili è, a nostro avviso, tra i migliori della zona.”* Con Gente di Mare sarei sempre seguito da un team di professionisti del settore. Scopri cosa dicono di noi i nostri clienti leggendo le nostre recensioni su [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com).

## **RESPONSABILITÀ**

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

## **PERCHÉ ACQUISTARE UNA CASA IN PUGLIA?**

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

- Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.
- Cucina Mediterranea: La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.
- Trulli e Architettura Unica: La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.
- Stile di Vita Rilassato: La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.
- Coste Spettacolari: La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.
- Tradizioni Agricole e Enogastronomiche: L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia, con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.
- Comunità Accoglienti: Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.
- Rispetto per la Storia e la Cultura: La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

## **CHI SIAMO**

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

## COME CONTATTARCI

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) . Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com) e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.



















**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
Cell. 338.19.09.753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)