



GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2491

Prezzo: € 85.000,00



Superficie: **38 mq**
Num. vani: **3**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Una casetta in pietra nel cuore di Ostuni a due passi dal suo magico centro storico

DIMORA PIETRA BIANCA

SUPERFICIE INTERNA 38MQ – 1 CAMERA DA LETTO – 1 BAGNO

Sei alla ricerca di un rifugio in pietra nell'imperdibile perla bianca del Sud Italia? Negli ultimi anni la Puglia sta godendo di un autentico rinascimento, e sempre più persone la scelgono come meta delle vacanze estive e dei loro investimenti. È per questo motivo che Gente di Mare Immobiliare è lieta di presentarti l'investimento che hai sempre sognato nel cuore della Città Bianca.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

Situata in un tranquillo vicolo della zona ottocentesca di Ostuni, vicino ai parcheggi, ai servizi e al bianco centro storico, Dimora Pietra Bianca è un vero e proprio gioiello di cui ti innamorerai a prima vista.

All'interno, la casa presenta un grande e luminoso ingresso con una vetrata a specchio. La zona living è caratterizzata da un comodo divano e una cucina a quadro, completamente attrezzata. La camera da letto vanta una doccia emozionale scavata nella roccia e un wc separato, il tutto per garantire comfort e relax in un'antica dimora del borgo. Gli interni, di grande eleganza, vantano pareti in pietra originale e pregiata resina, con pavimenti arricchiti da rare e antiche cementine.

L'abitazione è provvista di un impianto di riscaldamento e raffreddamento di ultima generazione, con una pompa di calore a basso consumo energetico.

LA LOCATION DI DIMORA PIETRA BIANCA

Questa meravigliosa dimora si trova nella zona ottocentesca di Ostuni, in un caratteristico vicolo a soli

150m da Piazza della Libertà:

-Potrai trascorrere rilassanti giornate al mare raggiungendo la splendida marina di Ostuni in soli 10 minuti di macchina;

-Potrai andare alla scoperta di borghi antichi e campagne paradisiache in quella che viene chiamata Valle d'Itria che si estende tra le provincie di Bari, Brindisi e Taranto e comprende i comuni di Alberobello, Carovigno, Castellana Grotte, Ceglie Messapica, Cisternino, Fasano, Locorotondo, Martina Franca, Noci, Ostuni, Putignano, San Michele Salentino, San Vito dei Normanni, paesi facilmente raggiungibili in meno di mezz'ora di macchina;

-Un ottimo vantaggio di questa dimora è anche la vicinanza agli aeroporti, l'aeroporto di Brindisi si trova a circa 30km mentre quello di Bari dista 90km.

TUTTI I VANTAGGI DI ACQUISTARE DIMORA PIETRA BIANCA

Acquistare Dimora Pietra Bianca significa investire in una proprietà dal fascino autentico e storico, immersa in un contesto di rara bellezza. Si tratta dell'investimento ideale per chi cerca un rifugio per le proprie vacanze in Puglia, acquistando una dimora con ambienti freschi d'estate e caldi d'inverno, grazie alle proprietà termiche naturali della pietra. Chi cerca un investimento dove non fare alcun tipo di lavoro, potrà subito mettere a reddito questa straordinaria casetta.

Non aspettare oltre! Fissa subito un appuntamento per visitare questa meravigliosa dimora a Ostuni. Contattaci oggi stesso per scoprire tutte le sue bellezze!

Vuoi affidarti a un'agenzia immobiliare seria che ti aiuti a trovare la casa dei tuoi sogni? Affidati a noi, come hanno fatto i nostri clienti passati! Justine si è affidata alla nostra esperienza: *“Abbiamo avuto un'ottima esperienza con quest'agenzia che ci ha aiutato a trovare la casa perfetta. La comunicazione è stata semplice e sono davvero affidabili.”* Scopri cosa dicono di noi i nostri clienti leggendo le nostre recensioni su www.immobiliareostuni.com.

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

PERCHÉ ACQUISTARE UNA CASA IN PUGLIA?

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

-Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.

- Cucina Mediterranea: La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.

- Trulli e Architettura Unica: La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.

- Stile di Vita Rilassato: La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.

- Coste Spettacolari: La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.

- Tradizioni Agricole e Enogastronomiche: L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia,

con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.

- Comunità Accoglienti: Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.

- Rispetto per la Storia e la Cultura: La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

CHI SIAMO

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

COME CONTATTARCI

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com. Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web www.immobiliareostuni.com e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.











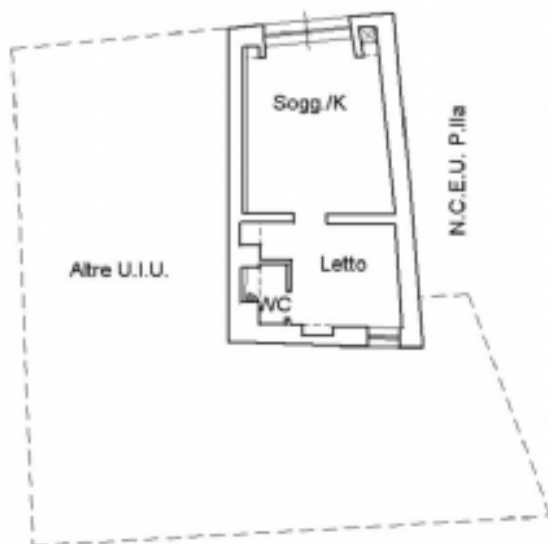






Piano terra

Hmax=3,40 mt



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it