



GENTE di MARE

Casa in vendita a Lecce (Lecce) - 73100

Rif.: 2493

Prezzo: € 520.000,00



Superficie: **190 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un antico palazzo, oggi rinomata struttura ricettiva, nel cuore della Firenze del Sud Italia: Lecce

PALAZZO DEL BAROCCO

SUPERFICIE INTERNA 190MQ – 4 CAMERE DA LETTO – 4 BAGNI

Sogni di investire nella Firenze del Sud Italia? Ti piacerebbe acquistare un antico palazzo nel cuore del rinomato centro storico di Lecce? Puoi considerarti fortunato perché Gente di Mare Luxury Real Estate è lieta di proporre in vendita un'antica dimora del XVI secolo ubicata tra le antiche vie della bella Lecce.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

Attualmente utilizzata come B&B, questa affascinante dimora storica ristrutturata è ubicata al secondo piano e offre una terrazza con una vista impareggiabile sui principali monumenti del centro storico di Lecce.

Questa affascinante struttura offre quattro camere con bagno privato. Il terrazzo di pertinenza esclusiva è stato trasformato in un vero e proprio salone open air panoramico, completamente attrezzato con lettini, sofà, poltrone, barbecue in pietra, illuminazione crepuscolare e filodiffusione per il massimo relax.

Le camere, di dimensioni variabili, sono spaziose, luminose e ristrutturate con grande cura. Arredate con particolare gusto, presentano mobili disegnati appositamente dal proprietario e finiture interne di alto livello, garantendo un comfort eccellente.

La struttura si trova in un palazzo di notevole rilevanza storica, esempio di architettura civile tardo cinquecentesca a Lecce e tutelato per il suo valore storico artistico.

LA LOCATION DI PALAZZO DEL BAROCCO

L'ubicazione di quest'antico palazzo permette di raggiungere a piedi tutte le principali attrazioni del centro di Lecce, come la famosa Piazza Sant'Oronzo, Corso Vittorio Emanuele e consente inoltre di raggiungere la stazione con collegamenti in tutte le città della Puglia:

-Il fortunato acquirente potrà trascorrere rilassanti giornate in spiaggia, decidendo di raggiungere sia la costa Adriatica a circa 14km di distanza che la costa Ionica distante circa 25km.

-L'aeroporto di Brindisi si trova a circa 40km di distanza mentre quello di Bari dista circa 150km, permettendoti di viaggiare con assoluta facilità.

I VANTAGGI DI ACQUISTARE PALAZZO DEL BAROCCO

Visti gli ampi spazi e il livello di finiture è ideale sia come abitazione principale sia come dimora di rappresentanza. L'appartamento, situato nel centro storico di Lecce in una zona tranquilla e facilmente accessibile, si presta per essere sia una dimora principale sia una seconda casa, anche da inserire nel circuito degli affitti turistici di prestigio, vista la sua posizione centrale e panoramica. Il centro storico di Lecce offre un ambiente unico e autentico, con un'atmosfera che riflette secoli di storia e cultura, rendendo ogni giorno un'esperienza speciale.

Non perdere l'occasione di scoprire questa affascinante dimora storica! Contattaci oggi stesso per fissare un appuntamento e lasciati incantare dalla sua bellezza unica!!!

Cerchi un immobile di pregio in uno dei centri storici più famosi della Puglia? Vorresti essere affiancato da un professionista del settore che sappia consigliarti e proporti i giusti immobili? Annalisa si è affidata a noi e ha trovato subito la casa dei suoi sogni: *“Con estrema professionalità e gentilezza mi hanno scortata nel centro storico per visitare diversi appartamenti. Nella giungla di agenzie immobiliari, consiglio vivamente Gente di Mare per serietà, professionalità e umanità.”* Scopri cosa dicono di noi i nostri clienti leggendo le nostre recensioni su www.immobiliareostuni.com.

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

PERCHÉ ACQUISTARE UNA CASA IN PUGLIA?

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

-Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.

- Cucina Mediterranea: La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.

- Trulli e Architettura Unica: La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.

- Stile di Vita Rilassato: La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.

- Coste Spettacolari: La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.

- Tradizioni Agricole e Enogastronomiche: L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia,

con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.

- Comunità Accoglienti: Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.

- Rispetto per la Storia e la Cultura: La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

CHI SIAMO

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

COME CONTATTARCI

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web www.immobiliareostuni.com e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.











Planimetria



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it