



# GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2495

Prezzo: € 340.000,00



Superficie: **76 mq**  
Num. vani: **5**  
Num. camere: **2**  
Num. bagni: **1**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

*Il rifugio pugliese di una coppia che ha scelto Ostuni e questa bella villa con piscina*

## LA CASA PUGLIESE DI A

**SUPERFICIE INTERNA 76MQ – TERRENO 4.264MQ – 2 CAMERE DA LETTO – 1 BAGNO**

Benvenuti a La Casa Pugliese di A, una residenza esclusiva immersa nel cuore della suggestiva campagna ostunese. Questa proprietà che noi di Gente di Mare proponiamo in vendita rappresenta il perfetto equilibrio tra il fascino rustico della Puglia e il comfort moderno, offrendo un rifugio di lusso in un ambiente naturale.

### DESCRIZIONE DETTAGLIATA

**Posizione:** Situata a breve distanza dal centro storico di Ostuni, nota come la "Città Bianca" per le sue caratteristiche case imbiancate a calce, la villa offre un facile accesso alle spiagge incontaminate della costa adriatica e alle attrazioni culturali della regione.

**Superfici:** La villa si estende su una superficie di circa 4.264mq con un meraviglioso terreno dipinto di rosso e verde mentre la superficie dell'abitazione è di circa 76mq mentre i due portici esterni ricoprono una superficie di circa 80mq. La costruzione della villa è stata completamente ultimata nel 2018 mentre la seducente piscina è stata terminata nel 2021.

**Interni:** All'ingresso, sarai accolto da un ampio e luminoso soggiorno, con dettagli e rifiniture che conferiscono un'atmosfera di autenticità pugliese. Le finestre panoramiche offrono una vista mozzafiato sulla campagna circostante, invitando la luce naturale a illuminare gli spazi. La cucina è perfettamente funzionale, ideale per preparare deliziosi piatti utilizzando ingredienti freschi raccolti nei dintorni. Le due camere da letto sono spaziose e raffinate, e vi è un bagno completo di ogni servizio.

**Esterni:** Il terreno, completamente recintato, circonda la villa con circa 50 alberi di ulivo, 75 mandorli e un rigoglioso paesaggio di macchia mediterranea. Al centro del giardino si trova una splendida piscina di 40mq al sale e a skimmer, perfetta per rinfrescarsi durante le calde giornate estive, mentre una zona solarium con comode sdraio invita al relax totale. La veranda e il pergolato offrono spazi ideali per intrattenere gli ospiti, godendo di tramonti spettacolari sulla campagna pugliese e delle serate stellate.

**Servizi e comfort:** La villa è dotata di impianto di riscaldamento a GPL con caldaia, predisposizione

per l'aria condizionata con due condizionatori, predisposizione per citofono e cancello elettrico, sistema di allarme con grate antintrusione e sensori di movimento interni e per la botola della piscina, due cisterne di cui una per la piscina con acqua di pozzo e una per la casa con acqua di acquedotto; la cisterna dispone di apparecchiature anticalcare. La casa è stata realizzata con doppia muratura ed è costantemente oggetto di manutenzione ordinaria. La piscina è stata scavata nella roccia ed è stata realizzata in cemento armato grigio scuro con materiale idrorepellente. I proprietari hanno utilizzato materiali locali e di pregio come la pietra di Trani per la pavimentazione interna ed esterna e la pietra di Fasano per il solarium intorno alla piscina.

Il futuro acquirente potrà persino pensare di avvalersi di un progetto per l'installazione dell'impianto fotovoltaico di 3kw dal costo di 10.000€.

## **LA LOCATION DI LA CASA PUGLIESE DI A**

Situata in una delle zone più prestigiose della campagna di Ostuni, nota per la sua tranquillità e bellezza naturale, questa splendida dimora dista circa 5km dal centro storico della Città Bianca:

-Vicina alle spiagge cristalline dell'Adriatico, potrai goderti rilassanti giornate al mare raggiungendo la Marina di Ostuni (14km);

-La posizione della villa ti permetterà di raggiungere facilmente alcuni dei borghi più della Valle d'Itria come Alberobello (30km), Locorotondo (25km), Cisternino (16km) e Martina Franca (24km);

-I viaggiatori potranno spostarsi facilmente poiché l'aeroporto di Brindisi dista soli 40km mentre quello di Bari si trova a circa 100km di distanza.

## **I VANTAGGI DI ACQUISTARE LA CASA PUGLIESE DI A**

La Casa Pugliese di A è una bellissima proprietà dove godere della massima privacy e tranquillità, lontani dal caos cittadino, allietati dal ritmo lento di borghi tipici come Ostuni; qui è possibile trovare un'alta qualità di vita e allo stesso tempo tutti i comfort e i servizi di cui si può aver bisogno. Vicina alle spiagge cristalline dell'Adriatico e alle attrazioni culturali della regione, questa villa rappresenta una destinazione ideale per chi cerca una qualità di vita superiore e un investimento immobiliare di valore con la possibilità di metterla subito a reddito. Un angolo di paradiso pugliese tutto da scoprire!

La Casa Pugliese di A rappresenta un'opportunità unica di investimento ad Ostuni, contattaci oggi per prenotare una visita e scoprire il tuo futuro rifugio nel cuore della Puglia!!

Sei un acquirente straniero e vorresti realizzare il sogno di comprare il tuo paradiso in Puglia? La risposta ad ogni tuo dubbio o domanda è Gente di Mare Real Estate che con il suo team di esperti del settore e traduttori potrà affiancarti dall'inizio alla fine come con Cherise: *"Il servizio e la comunicazione sono stati fantastici. Seguire il processo di acquisto dal Regno Unito è stato semplice ed è stato chiarito al 100% da Anna."* Scopri cosa dicono di noi i nostri clienti leggendo le nostre recensioni su [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com).

## **RESPONSABILITÀ**

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

## **PERCHÉ ACQUISTARE UNA CASA IN PUGLIA?**

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

-Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.

- **Cucina Mediterranea:** La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.
- **Trulli e Architettura Unica:** La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.
- **Stile di Vita Rilassato:** La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.
- **Coste Spettacolari:** La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.
- **Tradizioni Agricole e Enogastronomiche:** L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia, con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.
- **Comunità Accoglienti:** Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.
- **Rispetto per la Storia e la Cultura:** La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

## **CHI SIAMO**

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

## **COME CONTATTARCI**

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com). Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com) e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.























**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
Cell. 338.19.09.753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)