



GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2497

Prezzo: € 220.000,00



Superficie: **85 mq**
Num. vani: **7**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Un angolo di paradiso a due passi dalle spiagge della marina di Ostuni, in Puglia

VILLA MARE AZZURRO

SUPERFICIE INTERNA 85MQ – GIARDINO 800MQ – 3 CAMERE DA LETTO – 2 BAGNI

Sogni di trascorrere le tue vacanze al mare in Puglia? Vorresti acquistare il tuo angolo di paradiso a due passi dalle spiagge? Gente di Mare Immobiliare propone in vendita una graziosa villa situata nella pittoresca marina di Ostuni, a soli 100 metri dalle cristalline acque del Mar Adriatico. Villa Mare Azzurro si trova in un residence dove potrai godere di molte attrattive quali ad esempio la piscina perfetta sia per grandi e piccini con zona solarium e prato inglese.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

Gli interni: L'ingresso a questa bellissima villa avviene attraverso due cancelli separati e per il vostro comfort vi sono ben due livelli, ognuno con entrata indipendente. Dunque, dalla veranda esterna sarà possibile accedere all'interno dove sarete accolti in un soggiorno con angolo cottura ed un bagno lavanderia. Successivamente, un piccolo disimpegno vi condurrà alla zona notte con tre comode camere da letto ed un ben attrezzato bagno. Dall'esterno, infine, potrete persino accedere al piano semi-interrato composto da un bagno ed un unico grande ambiente arieggiato con finestre dove c'è già la predisposizione per l'impianto idrico e la possibilità di suddividerla a proprio piacimento.

Gli esterni: Uno dei punti forti di questa splendida villa è sicuramente la posizione fronte mare, dove trascorrere del tempo all'aria aperta respirando a pieni polmoni sarà uno dei tuoi passatempi preferiti. Attraverso una scala esterna, avrai l'accesso alla meravigliosa terrazza panoramica dove la vista mare diventa superba. E sarai persino circondato da un verde rigoglioso grazie al giardino di 800 mq decorato da piante ornamentali.

LA LOCATION DI VILLA MARE AZZURRO

Questa bella villa occupa una posizione unica a circa 100m dalle spiagge dorate della rinomata costa di Ostuni con un mare riconfermato nuovamente il più pulito d'Italia:

-Vorresti raggiungere il centro storico di Ostuni e passeggiare tra i suoi bianchi vicoli? In soli 10 minuti di macchina sarai in centro e potrai scoprire tutte le bellezze della città. Il centro è facilmente raggiungibile in macchina ma anche con autobus;

-Anche l'aeroporto è facilmente raggiungibile, sarai a soli 40km dall'aeroporto di Brindisi e circa 90km

da quello di Bari.

I VANTAGGI DI ACQUISTARE VILLA MARE AZZURRO

Questa magnifica villa offre una perfetta combinazione di comfort moderno e charme mediterraneo, ideale per chi cerca una residenza estiva o una casa permanente in una delle località più affascinanti della Puglia. Acquistando questa villa diventerai il proprietario di un pezzo di paradiso a due passi dalle spiagge, con la possibilità di raggiungere il mare a piedi e goderti rilassanti vacanze in Puglia.

Non perdere l'opportunità di possedere questa magnifica villa nella rinomata marina di Ostuni. Contattaci per ulteriori informazioni e per prenotare una visita!!

L'agenzia immobiliare Gente di Mare accompagna i clienti sino al momento dell'acquisto, se anche tu vuoi sentirti tutelato e coccolato durante la ricerca dell'immobile da sogno in Puglia, devi affidarti ad Anna Capriglia e al suo team. Rosanna si è affidata a noi e scrive: *"Quest'agenzia è la migliore che abbia conosciuto. La contraddistinguono professionalità e correttezza insieme a gentilezza e cordialità."* Scopri cosa dicono di noi i nostri clienti leggendo le nostre recensioni su www.immobiliareostuni.com.

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

PERCHÉ ACQUISTARE UNA CASA IN PUGLIA?

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

- Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.
- Cucina Mediterranea: La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.
- Trulli e Architettura Unica: La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.
- Stile di Vita Rilassato: La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.
- Coste Spettacolari: La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.
- Tradizioni Agricole e Enogastronomiche: L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia, con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.
- Comunità Accoglienti: Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.
- Rispetto per la Storia e la Cultura: La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

CHI SIAMO

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda

sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

COME CONTATTARCI

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web www.immobiliareostuni.com e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.











AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it