

Masseria/Tenuta in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2498

Prezzo: Trattativa riservata



Superficie: **350 mq**
Num. vani: **14**
Num. camere: **6**
Num. bagni: **7**
Classe energetica: **F**
IPE: **n.d.**

L'anima della Puglia vive in questa masseria di pregio con piscina in posizione panoramica a Ostuni

MASSERIA FIOR DI ULIVO

SUPERFICIE INTERNA 350MQ – TERRENO 15.000MQ – 6 CAMERE DA LETTO – 7 BAGNI

Ostuni, conosciuta come la "Città Bianca" per le sue caratteristiche case imbiancate a calce, è una delle gemme della Puglia. Qui, tra le colline e gli uliveti secolari, si trova una lussuosa masseria che Gente di Mare Real Estate propone in vendita. La proprietà, un esempio perfetto di architettura tradizionale pugliese, è stata restaurata con attenzione per mantenere il suo carattere autentico, integrando al contempo comfort moderni.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA

Gli interni: un luogo di fascino e accoglienza

Al piano terra della masseria si verrà accolti da un primo appartamento indipendente composto da ben tre camere da letto e due bagni, proseguendo si giungerà nella parte più antica composta da un ampio soggiorno doppio di circa 40mq, una cucina, camera da letto e due bagni.

Al livello superiore, la masseria incanta con un bellissimo terrazzo con archi e con vista sulla verdeggiante campagna della Città Bianca. L'ambiente interno dispone di due camere da letto, due bagni e un angolo cottura.

Gli esterni sono il gioiello della struttura

La masseria si erge su un vasto terreno di circa 15.000mq, completamente recintato con muretti a secco e adorno di ulivi, mandorli e altre piante da frutta.

L'area esterna affascina con una piscina dotata di annessa zona solarium dove rilassarsi e prendere il sole, incorniciata da un'area verde. La piscina, di circa 40mq al cloro, accoglie anche una vasca idromassaggio contigua di circa 4mx3.

Infine, un gazebo in legno accanto alla piscina offre l'ombra per i momenti più caldi, con sgabelli e

bancone per gustarsi una bevanda fresca.

La nostra masseria vanta una posizione panoramica ammirando il mare all'orizzonte e godendo della vista sulle affascinanti colline di Ostuni.

Servizi e utenze: la struttura dispone di elettricità, impianto fotovoltaico di 6kw, impianto termico, sistema d'allarme e pozzo artesiano per l'acqua.

LA LOCATION DI MASSERIA FIOR DI ULIVO

Situata in una rinomata contrada della campagna di Ostuni, la masseria è circondata da ulivi e paesaggi fiabeschi a soli 4km dal centro storico della Città Bianca:

-Le spiagge, con il mare più pulito d'Italia, sono a soli 14km di distanza e ti permetteranno di trascorrere rilassanti giornate;

-La location di quest'affascinante masseria ti permette di visitare alcuni dei borghi più belli della Valle d'Itria come Cisternino (10km), Martina Franca (25 km), Locorotondo (30 km), Alberobello (35 km). Per gli appassionati del golf, la rinomata struttura San Domenico con il suo campo da golf dista soli 30km mentre le località più belle del Salento come Gallipoli, Lecce o Otranto sono a circa 70km di distanza;

-Vorresti acquistare una struttura di pregio che ti permetta di spostarti facilmente? Questa masseria dista circa 40km dall'aeroporto di Brindisi e circa 100km dall'aeroporto di Bari.

I VANTAGGI DI ACQUISTARE MASSERIA FIOR DI ULIVO

La Puglia è davvero la regione più bella al mondo, ed uno dei tanti motivi sono sicuramente i trulli ospitati da borghi storici dove si respira energia pura. Masseria Fior di Ulivo rappresenta, infatti, un rifugio di pregio dove vivere al meglio la tradizione della regione, dove trovare il proprio angolo di relax e dove lasciarsi avvolgere dall'atmosfera unica che solo la pietra e il verde incontaminato sanno creare. Ma per chi ha scelto la Puglia come meta ideale per il proprio investimento, questa masseria è pronta a diventare una lussuosa casa vacanza da mettere subito a reddito e regalare al fortunato acquirente un cospicuo guadagno.

Non perdere l'occasione di possedere un pezzo di storia e bellezza nel cuore della Puglia. Contattaci per ulteriori informazioni e per organizzare una visita!!

Se vuoi acquistare una masseria di pregio nella rinomata Puglia il tuo partner di fiducia non può che essere Gente di Mare che saprà consigliarti con proposte anche in off market. Kris ha trovato la sua bella masseria con il nostro team: *"Anna con la sua gentilezza e solerzia mi ha risollevato il morale, trovandomi una graziosa masseria dove mi sono trasferita."* Scopri cosa dicono di noi i nostri clienti leggendo le nostre recensioni su www.immobiliareostuni.com.

RESPONSABILITÀ

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

PERCHÉ ACQUISTARE UNA CASA IN PUGLIA?

La Puglia, situata nella regione meridionale dell'Italia, offre uno stile di vita ricco di tradizione, cultura e bellezze naturali. Ecco perché non potrai fare a meno di acquistare il tuo angolo di paradiso in questa regione:

-Turismo in forte crescita: La Puglia, con il suo ricco patrimonio culturale, paesaggi mozzafiato e delizie culinarie, è diventata una destinazione turistica sempre più popolare che attira ogni anno turisti da ogni parte del mondo.

- **Cucina Mediterranea:** La Puglia è famosa per la sua cucina mediterranea, caratterizzata da ingredienti freschi e piatti tipici della tradizione.
- **Trulli e Architettura Unica:** La presenza dei trulli, caratteristiche abitazioni conici con tetti di pietra a secco, conferisce un tocco unico al paesaggio della Puglia.
- **Stile di Vita Rilassato:** La Puglia è nota per il suo ritmo di vita rilassato e tranquillo. Le giornate soleggiate e le lunghe serate estive favoriscono una vita all'aperto.
- **Coste Spettacolari:** La Puglia vanta alcune delle coste più belle d'Italia, con spiagge di sabbia dorata, scogliere frastagliate e acque cristalline.
- **Tradizioni Agricole e Enogastronomiche:** L'agricoltura è una parte fondamentale della vita in Puglia, con vasti uliveti, vigneti e coltivazioni di grano.
- **Comunità Accoglienti:** Le comunità pugliesi sono conosciute per la loro calorosa accoglienza e il senso di appartenenza.
- **Rispetto per la Storia e la Cultura:** La Puglia è ricca di storia, con antiche città, siti archeologici e chiese medievali.

CHI SIAMO

Gente di Mare Luxury Real Estate è un punto di riferimento nel settore immobiliare di lusso, con anni di esperienza nell'offrire soluzioni di residenza di alta qualità. La nostra reputazione si fonda sull'eccellenza, l'integrità e la dedizione nel soddisfare le esigenze dei nostri clienti più esigenti. Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative o per vendere la tua casa di lusso. Dimore così straordinarie meritano un servizio altrettanto extra-ordinario, offerto da autentici esperti dell'immobiliare e del lusso.

COME CONTATTARCI

Se vuoi vendere o acquistare il tuo immobile di pregio non esitare a contattarci, saremo al tuo fianco in ogni passaggio. Ti basterà chiamarci al +39 3381909753 o scriverci all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com. Per restare sempre aggiornato con tutte le nostre novità consulta il nostro sito web www.immobiliareostuni.com e seguici sui nostri canali Facebook, Instagram e Youtube.









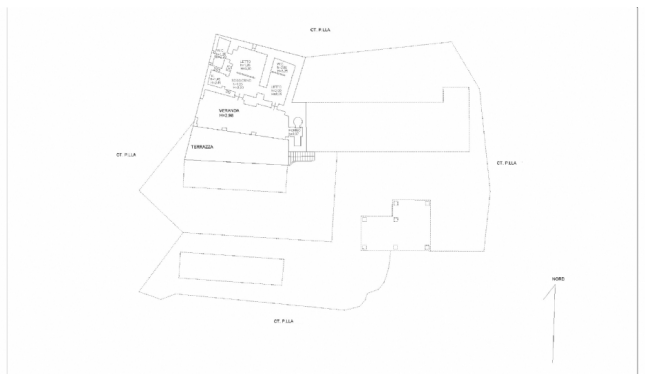
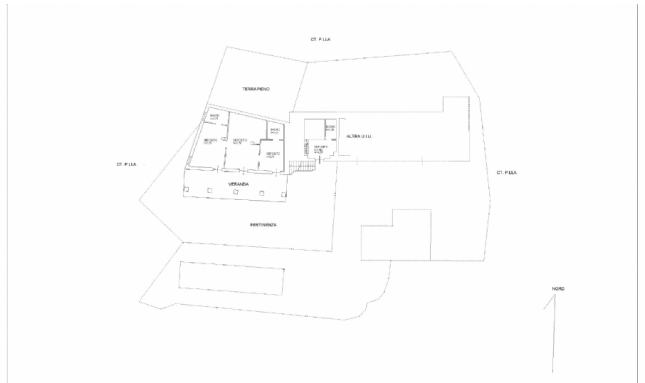


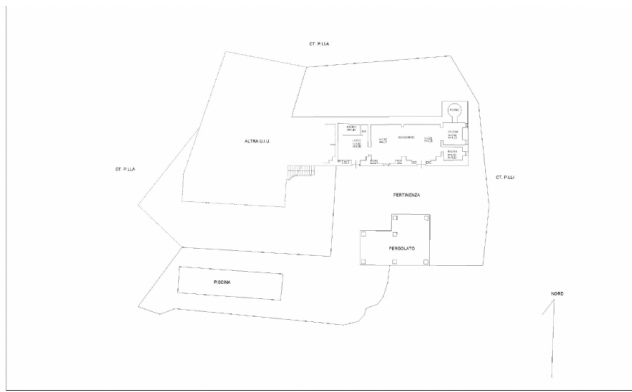












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it