



GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2500

Prezzo: € 240.000,00



Superficie: **78 mq**
Num. vani: **3**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Fatti trasportare indietro nel tempo da questa casa settecentesca nel cuore di Ostuni, dotata di una splendida terrazza vista mare

Superficie interna 78 mq – 1 camera da letto – 1 bagno

Situata nel pittoresco **centro storico di Ostuni**, questa affascinante dimora completamente ristrutturata con un design moderno e raffinato, rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un rifugio elegante e confortevole.

La casa offre il perfetto connubio tra storia e modernità. Ogni dettaglio è stato curato con attenzione, rispettando la struttura originale e integrandola con elementi di moderni.

La proprietà è posta al **primo piano** ed è disposta su un **unico livello** culminando in una splendida **terrazza con vista mozzafiato sul mare Adriatico**. Questa terrazza rappresenta il luogo ideale per godere di momenti di relax, aperitivi al tramonto e cene all'aperto con una vista panoramica unica. Al suo interno disporrai di ben due ambienti: una **zona giorno**, con angolo cottura, e una spaziosa **camera da letto con vasca** en suite e un comodo **bagno**, entrambi con finestre panoramiche.

Servizi e utenze: Un sistema di **climatizzazione** all'avanguardia garantisce un comfort termico ideale, rendendo ogni ambiente accogliente sia d'inverno che d'estate. Gli **infissi in legno e vetro** assicurano eccellenti prestazioni energetiche, oltre a permettere una luce naturale che inonda gli ambienti con un tocco di magia.

Posizione strategica: Ci troviamo nel cuore pulsante del **centro storico di Ostuni**, la cosiddetta "terra" patri di monumenti architettonici e luoghi da scoprire. Ostuni, con i suoi panorami immensi sugli ulivi e il mare, dista soli **6km dalle spiagge** del litorale Adriatico, offrendo la possibilità di vivere tra mare e città. Un ottimo vantaggio di questa dimora è anche la vicinanza agli aeroporti, l'aeroporto di Brindisi si trova a circa 30km mentre quello di Bari dista 90km.

Questa casa rappresenta un'**opportunità unica** per chi desidera vivere immerso nella storia, senza rinunciare al comfort e all'eleganza del design moderno. Perfetta sia come residenza privata che come investimento per affitti turistici, offre un'esperienza di vita incomparabile nel cuore della suggestiva

"Città Bianca". Non perdere l'occasione di possedere un pezzo di storia con una vista impareggiabile sul mare!





Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



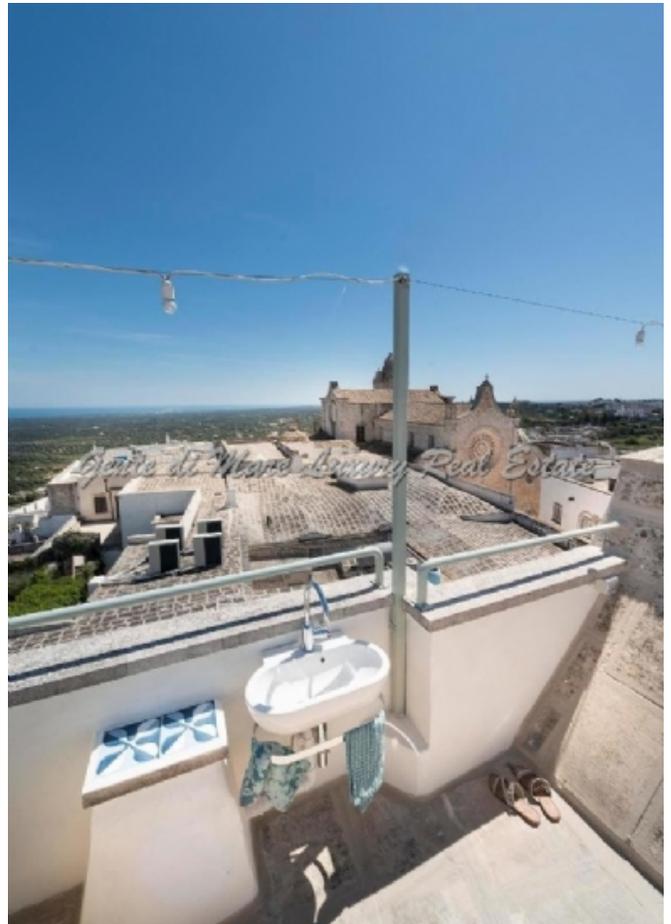
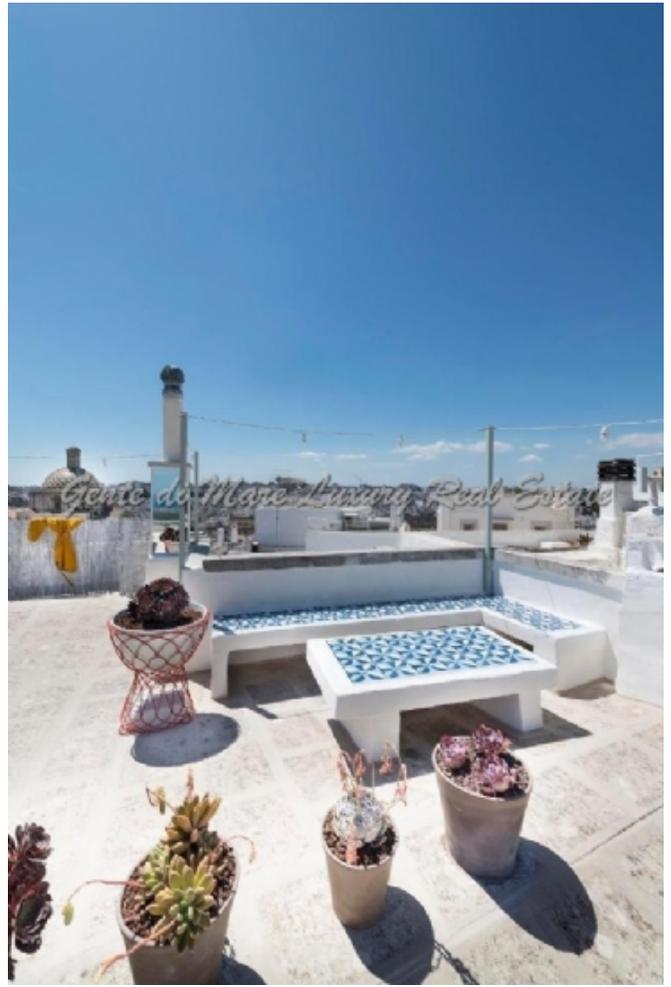
Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate















**CALL ME
TO DISCUSS YOUR
REAL ESTATE
NEEDS!**

For more information :

- ☎ 0039 3381909753
- ✉ gentedimareostuni@gmail.com
- 🌐 www.immobiliareostuni.com

ANNA CAPRIGLIA
REAL ESTATE AGENCY
GENTE DI MARE OSTUNI



testimonial

L'agenzia Gente di Mare mi ha fornito il miglior supporto possibile e supporto dall'inizio alla fine nell'acquisto della mia casa in Puglia, in ogni fase del percorso con autorità, uffici e nomine notari. Un grande ringraziamento anche a Federica, che ha reso il processo molto più semplice con la sua eccellente conoscenza dell'inglese, i suoi modi esperti e tanta pazienza per tutte le mie domande. Questo servizio vale oro. E anche dopo l'acquisto non rimarrete soli qui, Anna e Federica cercheranno sempre di aiutarvi per ogni domanda e dubbio. È meraviglioso, grazie mille!

Carina

★★★★★

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it