



GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2501

Prezzo: € 55.000,00



Superficie: **27 mq**
Num. vani: **3**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Carattere autentico per quest'antica casa in pietra nel cuore di Ostuni, a due passi dal centro storico

Superficie interna 27mq – 1 camera da letto – 1 bagno

Quest'affascinante casetta in pietra, situata al piano terra, è un'opportunità imperdibile per chi cerca un investimento sicuro nel **cuore storico di Ostuni**, la rinomata "Città Bianca". Posizionata nella **zona ottocentesca**, l'abitazione offre un perfetto esempio di architettura tradizionale con le sue volte in pietra.

Questo caratteristico **monocale di circa 27 Mq** in pietra del **1.600** è stato completamente ristrutturato nel **2019** con materiali di alta qualità, mantenendo intatto il fascino originale.

La dimora si compone di **ambiente unico** arredato in pieno stile ostunese, con **camera con letto** matrimoniale, tavolino con due sgabelli, due poltrone, **angolo cottura** con fuochi a induzione, **bagno con doccia**, Wi-Fi, sistema di **aria condizionata caldo/freddo**.

La casetta è ubicata in una delle vie più caratteristiche della zona ottocentesca, a pochi passi dai principali punti di interesse storico e culturale di Ostuni. La posizione centrale garantisce facile accesso a ristoranti, negozi e servizi. Sarà facile raggiungere le bellissime **spiagge della marina di Ostuni, distanti circa 6km dal centro**. Ostuni offre una location strategica anche grazie alla vicinanza ai due aeroporti, Brindisi (30km) e Bari (90km).

Grazie alla posizione strategica e alle caratteristiche uniche, questa proprietà rappresenta un **ottimo investimento sia per uso personale che per affitti turistici**. La crescente popolarità di Ostuni come meta turistica garantisce un rendimento elevato e costante.

Dimora White City è la scelta ideale per chi desidera immergersi nella magia di Ostuni, vivendo o investendo in una delle zone più affascinanti della Puglia. Non perdere l'opportunità di acquistare un pezzo di storia in uno dei luoghi più incantevoli d'Italia!







**CALL ME
TO DISCUSS YOUR
REAL ESTATE
NEEDS!**

For more information :

☎ 0039 3381909753
✉ gentedimareostuni@gmail.com
🌐 www.immobiliareostuni.com

ANNA CAPRIGLIA
REAL ESTATE AGENCY
GENTE DI MARE OSTUNI



Giovina
★★★★★

Ho avuto occasione di essere supportata da Gente Di Mare per la ricerca di un immobile ad Ostuni. L'agenzia è stata tra le più professionali, competenti e celeri con cui ho avuto modo di interagire su tutto il territorio pugliese. Hanno creato un pacchetto offerta immobili profilito sulle mie esigenze.

www.immobiliareostuni.com

Testimonial

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it