

Stabile/Palazzo in vendita a Mesagne (Brindisi) - 72023

Rif.: 2503

Prezzo: € 400.000,00



Superficie: **155 mq**
Num. vani: **6**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **A4**
IPE: **n.d.**

Lussuoso palazzo storico con terrazza panoramica e vasca idromassaggio nel cuore di Mesagne

Superficie interna 155mq – 2 camere da letto – 2 bagni – terrazza panoramica

Splendido palazzo in pietra situato nel cuore del **centro storico di Mesagne**, una città ricca di storia e fascino tra il **Mar Ionio e il Mar Adriatico**. Questa proprietà unica offre caratteristiche distintive e comfort moderni, ideale per chi cerca un'abitazione che combina tradizione e lusso.

Il palazzo è costruito in pietra locale, testimonianza dell'architettura tradizionale pugliese. Le sue caratteristiche originali, come le magnifiche **volte a stella**, sono state preservate con cura, offrendo un'esperienza autentica nel vivere nel centro storico.

Palazzo Salentino è posto al **primo piano** con accesso completamente indipendente. All'ingresso, vi è una **cucina a vista** con annesso balcone e una spaziosa **zona living**. La zona notte si compone di **due camere da letto** ognuna con **bagno en suite**.

Una terrazza spaziosa offre una vista mozzafiato sulla Cattedrale di Mesagne e sui tetti del centro storico. È il luogo perfetto per godersi il panorama circostante, ideale per momenti di relax e per ospitare amici e familiari. La **terrazza vanta una vasca idromassaggio**, perfetta per rilassarsi dopo una giornata trascorsa esplorando le bellezze di Mesagne e dei dintorni.

Gli interni del palazzo combinano il fascino dell'antico con il comfort moderno. Gli spazi sono generosi e ben distribuiti, con dettagli architettonici che creano un'atmosfera accogliente e invitante.

Servizi e utenze: L'immobile è in **classe energetica: 4 A +** ed è dotato di **pannelli fotovoltaici**, sistemi di accumulo, sistema di **raffrescamento e riscaldamento** con fan coil fanno facendo sì che l'immobile produca autonomamente l'energia sufficiente al living quotidiano.

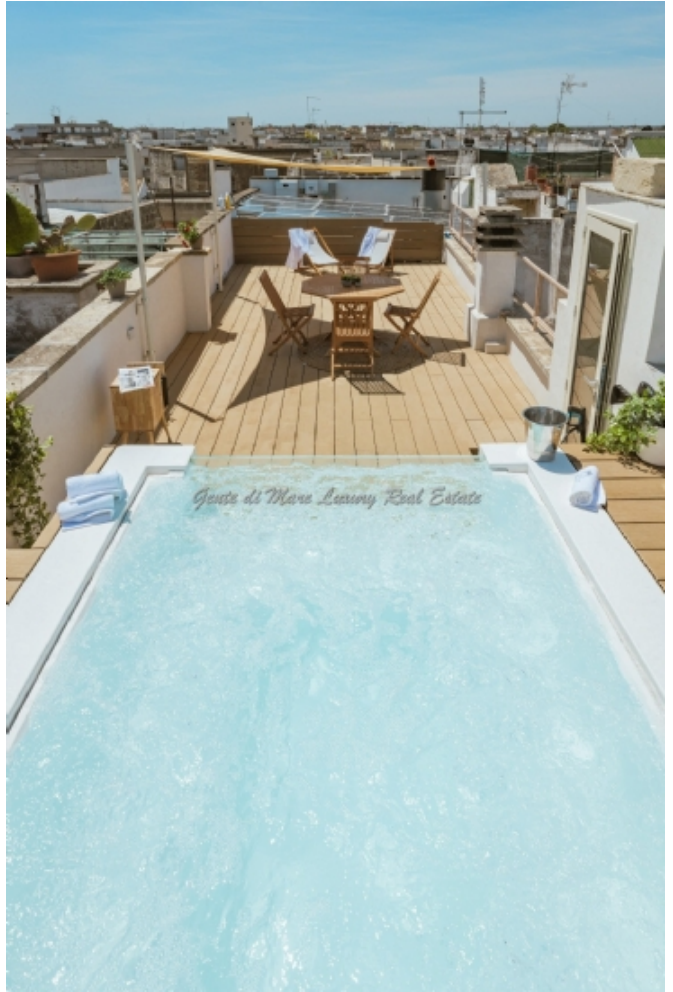
Palazzo Salentino vanta una location strategica nel cuore della bella Mesagne, offrendo la fantastica possibilità di poter raggiungere sia le spiagge del **Mar Adriatico distanti circa 20km** con la marina di Ostuni e la Riserva Naturale di Torre Guaceto sia le spiagge del Mar Ionio, come la rinomata **Porto**

Cesareo a circa 30km. L'aeroporto di Brindisi è a soli 18km di distanza.

Questo palazzo rappresenta non solo una residenza di prestigio ma anche **un'opportunità di investimento in una delle località più ricercate della Puglia.** Coniugando il fascino dell'architettura storica con il lusso delle moderne comodità, questa proprietà è destinata a soddisfare anche i gusti più esigenti.

Contattateci oggi stesso per maggiori informazioni e per organizzare una visita a questa meravigliosa residenza nel cuore di Mesagne!!





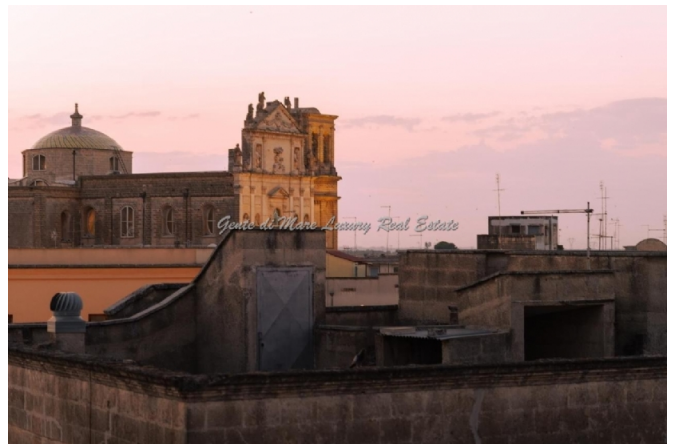






Gente di Mare Luxury Real Estate













**CALL ME
TO DISCUSS YOUR
REAL ESTATE
NEEDS!**

For more information :

- ☎ 0039 3381909753
- ✉ gentedimareostuni@gmail.com
- 🌐 www.immobiliareostuni.com

ANNA CAPRIGLIA
REAL ESTATE AGENCY
GENTE DI MARE OSTUNI



CLIENT REVIEW



★ ★ ★ ★ ★

Collaborare con Anna Capriglia, la titolare dell'agenzia Gente di mare di Ostuni, è stato un vero piacere. Anna è sempre stata disponibile, gentile e soprattutto molto professionale. Spero vivamente di fare ancora affari con lei. Grazie Anna per il tuo impegno!

Chiara

www.immobiliareostuni.com

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it