



GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2504

Prezzo: € 450.000,00



Superficie: **160 mq**
Num. vani: **9**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Esclusiva opportunità a Ostuni: villa da personalizzare con piscina nella rinomata Puglia

Superficie interna 160mq – Terreno 14.000mq – 3 camere da letto – 4 bagni

Questa incantevole **villa al grezzo** si trova immersa nella suggestiva **campagna di Ostuni**, nota anche come la Città Bianca per le sue caratteristiche case imbiancate a calce. Situata su un ampio **terreno di circa 14.000mq**, la proprietà gode di una posizione panoramica che offre viste mozzafiato sulla campagna circostante.

La villa è progettata con un **design tradizionale pugliese**, caratterizzato da tetti a volte e materiali locali come la pietra e le maestose volte. Gli spazi interni sono ampi e luminosi, con grandi finestre che permettono di godere appieno della luce naturale e della vista panoramica.

La villa ricopre una superficie interna di circa **95mq** con un'ampia zona **living di circa 35 mq**, vi sono **tre comode camere da letto** ognuna servita dal **proprio bagno** e si potrà usufruire di una meravigliosa e panoramica ampia **veranda di 50 mq**.

All'esterno, la proprietà dispone di una **piscina di 4x10m**, ideale per rilassarsi e rinfrescarsi durante le calde giornate estive. Gli spazi esterni includono anche giardini e terrazze, perfetti per godersi cene all'aperto e momenti di relax in totale privacy.

La villa sarà dotata di un ottimo **isolamento termico**, di un vano tecnico e di un'ampia **cisterna di 7.000 quintali**.

Strategicamente posizionata per godere della pace della campagna pugliese, ma con facile accesso a **Ostuni (6km)** e alle principali attrazioni della regione. **Le spiagge** del litorale Adriatico come la Riserva Naturale di Torre Guaceto sono a circa **15km di distanza**. La città dei trulli, Alberobello, è a circa 40km mentre il rinomato Golf di San Domenico si trova a circa 30km.

Questa villa rappresenta **un'opportunità unica per personalizzare** e completare la residenza secondo i propri gusti e necessità, creando così la casa dei sogni in una delle zone più affascinanti della Puglia. Charming Villa Ostuni è una buona opportunità di investimento nel mercato immobiliare pugliese, considerando il crescente interesse turistico nella regione.

Realizza il tuo sogno di possedere una villa esclusiva nella splendida campagna di Ostuni! Questa

proprietà ti offre l'opportunità di creare la residenza dei tuoi sogni in uno dei luoghi più suggestivi della Puglia!!











TESTIMONIAL



Acquistare un immobile tramite Gente di Mare come acquirente straniero è stata una grande esperienza. Sono affidabili e hanno sinceramente a cuore il nostro miglior interesse! È sempre un piacere lavorare con Anna e Federica, il loro servizio clienti non è secondo a nessuno. Federica va ben oltre ed è diventata un'amica. Superano la barriera linguistica rendendo il processo di acquisto comprensibile fin dall'inizio. Non esiteremmo a usarli di nuovo.

— Kelly

An advertisement for the real estate agency. It features a woman in a bright green top and patterned pants standing next to a blue car. The background is a dark, textured wall.

**CALL ME
TO DISCUSS YOUR
REAL ESTATE
NEEDS!**

For more information :

- ☎ 0039 3381909753
- ✉ gentedimareostuni@gmail.com
- 🌐 www.immobiliareostuni.com

ANNA CAPRIGLIA
REAL ESTATE AGENCY
GENTE DI MARE OSTUNI

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it