

Immobile di prestigio in vendita a Fasano (Brindisi) - 72015

Rif.: 2505

Prezzo: € 1.200.000,00



Superficie: **560 mq**
Num. vani: **20**
Num. camere: **8**
Num. bagni: **8**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

A Fasano antica villa del 1855 con piscina e a breve distanza dalla costa Pugliese

Superficie interna 560mq – Terreno 4.400mq – 8 camere da letto – 8 bagni

Situata nella pittoresca località di **Fasano**, questa villa di pregio, costruita **nel 1855**, rappresenta un pezzo di storia e lusso senza pari. La proprietà è un magnifico esempio di architettura ottocentesca, perfettamente conservata e restaurata con attenzione ai dettagli originali.

Da un cancello carrabile vi è un **viale alberato** che conduce alla villa, al giardino, al parcheggio e alla piscina.

L'immobile è composto da **quattro unità immobiliari**, di cui una nobile al piano primo e le altre tre al piano terra.

Gli appartamenti al **piano terra** sono composti da **tre vani oltre bagni** mentre il **piano nobile** è composto da **sette vani più quattro bagni**, ulteriori due locali con accesso esterno sono destinati a **lavanderia e ripostiglio**, la meravigliosa **terrazza del piano primo** accessibile sia dall'interno che dall'esterno è di circa **225mq** e un'ulteriore terrazza del piano copertura con **vista mozzafiato sulle colline e sul mare**.

La prestigiosa villa è circondata da un meraviglioso **terreno di circa 4.400mq**, completamente recintato da muri a secco e perfettamente ornato da numerose piante ornamentali di alto fusto tra cui il pino atlantico, il cedro del libano, pioppi.

La villa è dotata di una grande **piscina di circa 70mq con impianto di idromassaggio**, ideale per rilassarsi durante le calde giornate estive. La piscina è circondata da un'area solarium con lettini e ombrelloni, perfetta per prendere il sole e godersi il clima mediterraneo.

Tutte le unità abitative sono dotate di **servizio elettrico, acqua, fogna e riscaldamento**, gli arredi interni sono stati realizzati da ebanisti del posto in legno massello.

Villa Ottocentesca si trova nella verdeggiante campagna di Fasano, a soli **4km dal suo centro** e dalla rinomata **Selva di Fasano**. La spiaggia di **Torre Canne e Savelletri** ed i lidi attrezzati sul mare sono a circa **16km di distanza**. Il Golf di San Domenico è a circa 14km mentre il borgo di Alberobello è a circa 13km e la Città Bianca di Ostuni a circa 20km. I due aeroporti di Bari e Brindisi sono a soli 70km di distanza.

Questa villa non è solo una residenza, ma un pezzo di storia, perfetto per chi cerca una combinazione di lusso, comfort e fascino storico in una delle regioni più affascinanti d'Italia. La proprietà offre un'esperienza di vita esclusiva, ideale per chi desidera immergersi nel lusso senza rinunciare alla privacy e alla tranquillità. Con i suoi dettagli di charme questa straordinaria struttura **potrà essere subito messa a reddito** generando un ottimo reddito grazie anche alla sua location nella patria del **G7 2024**.

Vivi la storia e il lusso in prima persona. Prenota una visita esclusiva oggi stesso e lasciati incantare da questa proprietà unica. Contattatoci subito!!



















★★★★★

Client Review

Disponibilità, gentilezza e professionalità contraddistinguono il servizio di Gente di Mare. Sono grata per il tempo e la cura che mi hanno dedicato, consiglio vivamente di rivolgersi a questa agenzia per interessi immobiliari nella zona di Ostuni e dintorni.

Maria

**CALL ME
TO DISCUSS YOUR
REAL ESTATE
NEEDS!**

For more information :

☎ 0039 3381909753
✉ gentedimareostuni@gmail.com
🌐 www.immobiliareostuni.com

ANNA CAPRIGLIA
REAL ESTATE AGENCY
GENTE DI MARE OSTUNI



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it