

**Appartamento in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017**

**Rif.: 2507**

**Prezzo: € 210.000,00**



Superficie: **112 mq**  
Num. vani: **6**  
Num. camere: **2**  
Num. bagni: **2**  
Classe energetica: **E**  
IPE: **n.d.**

***Due appartamenti nel cuore di Ostuni: a due passi dal centro storico e a breve distanza dal mare***

**Superficie interna 112 mq – 2 camere da letto – 2 bagni**

Situata a pochi passi dal suggestivo **centro storico di Ostuni**, questa bella palazzina rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca una residenza di charme in una delle località più affascinanti della Puglia. La posizione della casa offre ai suoi abitanti un duplice vantaggio: la vita sociale del borgo, con i suoi caffè e negozi, e la tranquillità di un ambiente domestico riservato.

La struttura, concepita per essere abitata da ben due famiglie o per essere messa a reddito, ospita **due appartamenti distinti** di cui uno al **primo piano** ed **uno al secondo**, moderni e perfettamente ristrutturati. La recente ristrutturazione ha perfettamente integrato elementi moderni e di design per garantire il massimo comfort.

Ciascun appartamento, di circa **56mq**, si compone di un luminoso **ingresso e soggiorno**, una **cucina** completamente attrezzata, una confortevole e spaziosa **camera da letto** ed un **bagno** dotato di ogni servizio. **La terrazza**, in condivisione, rappresenta il luogo ideale dove godere di aperitivi con vista sul tramonto Ostunese.

Gli appartamenti sono **termo autonomi** e sono perfettamente dotati di **porta blindata**, **condizionatori**, due grandi ripostigli sul terrazzo. I bagni sono stati recentemente ristrutturati così come il portone d'ingresso.

Gli appartamenti sono dotati di certificazione energetica, di cui uno con classe E ed uno con classe D.

Ostuni Luxury Apartments è perfettamente situata a soli **10 minuti a piedi dal centro storico** della Città Bianca. Spostarsi al mare sarà molto semplice, le **spiagge del litorale Adriatico sono a circa 7km** di distanza ed è possibile raggiungerle sia in macchina che tramite i mezzi pubblici. Ostuni rappresenta una location strategica anche per chi desidera visitare i borghi più belli della Valle d'Itria come Fasano, Cisternino e Alberobello. L'aeroporto di Brindisi dista circa 30km mentre quello di Bari si trova a circa 90km di distanza.

Questa palazzina rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una dimora elegante e moderna, senza rinunciare al fascino del centro storico di Ostuni. **Ideale sia come residenza principale che come investimento per affitti turistici**, grazie alla sua posizione strategica e alla possibilità di affittare singolarmente ben due appartamenti indipendenti realizzando così un piccolo b&b nel cuore di Ostuni. La struttura, già presente sui portali d'affitto, produce un ottimo reddito rappresentando un'ottima opportunità per chi vuole investire a Ostuni. Vi è, inoltre, la possibilità di acquistare i due appartamenti anche singolarmente.

Questa è la tua occasione per vivere in una città unica, in una casa che combina tradizione e modernità. Non perdere questa opportunità irripetibile – contattaci subito e fai il primo passo verso la tua nuova vita a Ostuni!

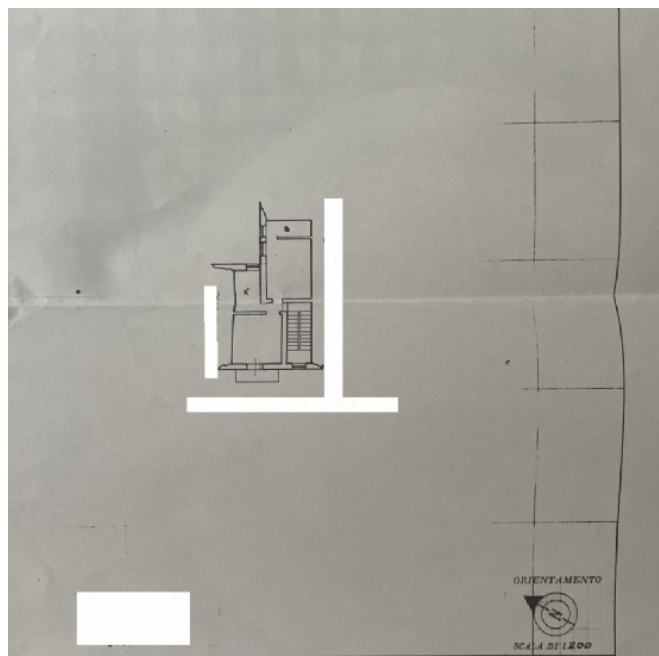
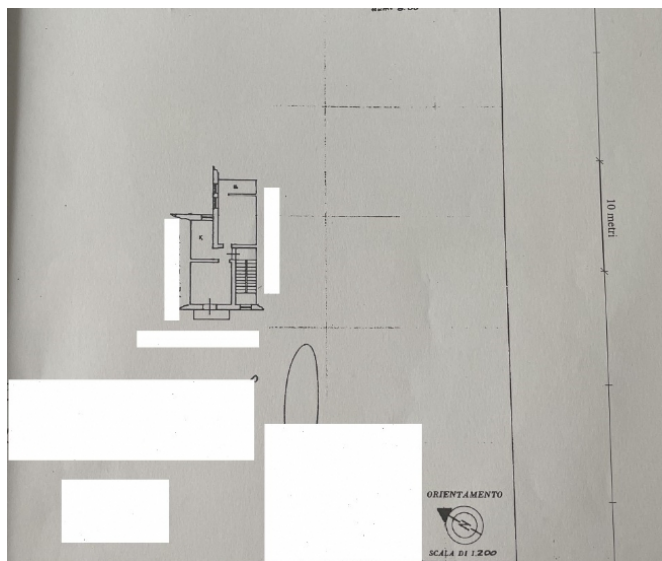












**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)