

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2510

Prezzo: € 650.000,00



Superficie: **250 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **C**
IPE: **n.d.**

Nel Salento di Puglia, una villa con piscina di 200 anni fa ha un fascino autentico da vivere tra natura e relax

Superficie interna 250mq – Terreno 4.500mq – 4 camere da letto – 3 bagni

Stretta **tra l'Adriatico e lo Ionio**, immersa tra bellezze artistiche, acque cristalline, spiagge bianche, l'architettura rurale dei trulli patrimonio dell'Unesco e delle masserie dal fascino senza tempo, la Puglia resta sempre una delle mete più gettonate d'Italia. Nel mezzo della campagna salentina, ma vicinissima ai due mari, a due passi dal magnifico **castello di Oria**, Villa Le Château D'Oria è un esempio di architettura nostrana che si mescola alla bellezza moderna.

Risalente a **200 anni fa**, la villa, ampliata e finemente ristrutturata, conserva ancora oggi il suo charme originale con dettagli architettonici autentici, come soffitti con **volte a stella** e raffinati elementi decorativi.

Gli ampi e luminosi ambienti offrono una disposizione armoniosa e funzionale, a cominciare dall'elegante **salotto** e una **cucina** perfettamente attrezzata, ideale per ospitare cene conviviali e momenti di relax. La zona notte si compone di ben **quattro camere matrimoniali** e **due bagni** con doccia. La dimora dispone di una **sala multimediale** e di uno spazio destinato al relax e alla lettura, tali spaziosi ambienti offrono la possibilità di essere trasformati in ulteriori camere da letto, garantendo flessibilità d'uso.

Circondata da un rigoglioso giardino mediterraneo e da un verdeggiante **terreno di circa 4.500mq** adorno di ulivi e piante da frutto, la proprietà vanta una splendida **piscina al sale di circa 70mq**, perfetta per rinfrescarsi nelle calde giornate estive e per godersi momenti di assoluta tranquillità. Il **patio e la zona barbecue** completano lo scenario idilliaco per intrattenimenti all'aperto. Una maestosa scala in pietra esterna conduce alla **terrazza panoramica** con vista sul paesaggio della campagna salentina e sul rinomato Castello di Oria.

La villa è perfettamente dotata di un impianto di **26 pannelli fotovoltaici** che garantisce un'autosufficienza energetica. E' stato, inoltre, realizzato un **ampliamento di circa 40mq** per la creazione di un locale tecnico con angolo lavanderia e un ripostiglio. Accanto alla zona solarium si

potrà disporre di una doccia esterno e un bagno con lavabo e wc. Vi è un secondo locale tecnico per il trattamento delle acque e la gestione dei pannelli solari. Lo **spazioso garage** permette di conservare i propri attrezzi e di mettere al riparo la propria auto e/o biciclette. La residenza dispone di **condizionatori caldo/freddo**, cancello elettrico, sistema d'irrigazione automatica.

Situata a soli 1km da Oria, una città ricca di storia e cultura, la villa offre un facile accesso a tutti i servizi locali, tra cui negozi, ristoranti e attrazioni turistiche. La posizione strategica permette anche di raggiungere rapidamente le splendide spiagge della Puglia: le spiagge del Mar Ionio sono a circa 30km di distanza così come quelle del Mar Adriatico. La posizione è assolutamente invidiabile anche per l'estrema vicinanza all'**aeroporto di Brindisi a soli 13km**.

Questa villa rappresenta una rara opportunità per acquistare una **residenza storica di prestigio** in una delle regioni più affascinanti d'Italia. Perfetta come dimora principale, casa vacanze o investimento immobiliare di lusso. Villa Le Château D'Oria non è solo una residenza, ma un'opera d'arte che racconta una storia secolare. Un'opportunità unica per vivere in un luogo dove passato e presente si incontrano in perfetta armonia.

Per maggiori informazioni e per prenotare una visita, non esitate a contattarci. Immergetevi nella bellezza e nell'eleganza di questa straordinaria proprietà.























**CALL ME
TO DISCUSS YOUR
REAL ESTATE
NEEDS!**

For more information :

☎ 0039 3381909753
✉ gentedimareostuni@gmail.com
🌐 www.immobiliareostuni.com

ANNA CAPRIGLIA
REAL ESTATE AGENCY
GENTE DI MARE OSTUNI



CLIENT REVIEW

★★★★★

Non mi aspettavo così tanta professionalità, serietà, gentilezza e puntualità. Anna è una persona splendida che mi ha fatto conoscere un lato della Puglia molto interessante. Di sicuro mi potrò riaffidare a lei nel futuro!

Isabella

www.immobiliareostuni.com

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it