

Immobile di prestigio in vendita a Carovigno (Brindisi) - 72012

Rif.: 2512

Prezzo: € 950.000,00



Superficie: **270 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **A4**
IPE: **n.d.**

Meravigliosa villa di lusso con piscina di design in vendita nella perla della Puglia

Superficie interna 270mq – Terreno 10.000mq – 3 camere da letto – 4 bagni

Nel cuore della pittoresca campagna pugliese, immersa in un paesaggio incantevole e circondata da uliveti secolari, si trova questa straordinaria **villa di lusso** in vendita a **Carovigno**. Una vera oasi di eleganza e raffinatezza, progettata per offrire il massimo del comfort e della privacy.

L'abitazione è completa di arredamento, si caratterizza per lo stile moderno e ricercato, è stata progettata in ogni dettaglio sia per sfruttare al meglio gli spazi. L'abitazione ha una **superficie di 270 mq** ed è composta da un ampio **soggiorno-pranzo**, una **cucina**, **tre camere da letto**, **quattro bagni**. Ogni camera da letto ha il bagno privato e si affaccia sulla piscina.

All'esterno, la villa si apre su una meravigliosa area dedicata al relax e al divertimento. La **piscina** a sfioro e al **sale di 40mq** con **spiaggina di 10mq**, circondata da una terrazza solarium con lettini e ombrelloni, è il luogo ideale per rinfrescarsi nelle calde giornate estive.

Il **terreno di 10.000mq**, sapientemente curato, è arricchito da **50 alberi d'ulivo** e piante autoctone e fiori colorati, creando un'atmosfera serena e incantevole.

L'immobile è dotato di impianto di **climatizzazione** con fancoil, **fotovoltaico** già funzionante 12kw, internet, **allarme** con telecamere, infissi in pvc triplo vetro, tapparelle elettriche in ogni stanza e finiture di pregio.

Situata a **pochi minuti dal centro di Carovigno**, una delle gemme della Puglia, la villa offre un accesso facile a tutti i servizi locali, tra cui ristoranti, negozi e attrazioni culturali. Le splendide **spiagge della costa adriatica** sono facilmente raggiungibili, permettendo di godere delle meraviglie del mare e delle atmosfere mediterranee. L'aeroporto di Brindisi si trova a circa 30km di distanza mentre quello di Bari a circa 90km.

Questa villa rappresenta **un'opportunità unica** per vivere in una delle località più esclusive della Puglia, combinando lusso, comfort e una posizione privilegiata. Se state cercando una residenza di

prestigio, dove ogni giorno può essere vissuto come una vacanza, questa proprietà è la scelta perfetta. Villa Sogni Mediterranei rappresenta un ottimo investimento per chi cerca una struttura di lusso da inserire nel **circuito degli affitti estivi di lusso**.

Non perdetevi l'opportunità di possedere una villa esclusiva che rappresenta l'apice del comfort e dell'eleganza. Contattateci ora per una visita privata e scopri tutto ciò che questa villa ha da offrire!!







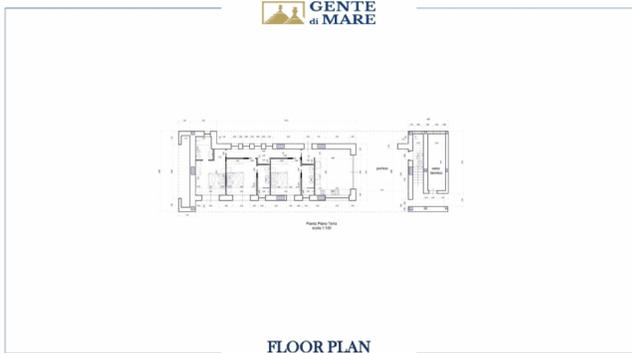












CALL ME TO DISCUSS YOUR REAL ESTATE NEEDS!

For more information :

- 📞 0039 3581909753
- ✉ gentedimareostuni@gmail.com
- 🌐 www.immobiliareostuni.com

ANNA CAPRIGLIA
REAL ESTATE AGENCY
GENTE DI MARE OSTUNI

Testimonial

ALINA

Best agency in Ostuni and surrounded area. Being in the same industry I could truly appreciate the attention Anna and Federica are giving to their clients as well as their understanding of clients requirements. It was a pleasure to deal with the professionals and I would highly recommend the agency for both buyers and sellers.



IMMOBILIAREOSTUNI.COM

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it