



GENTE di MARE

Villa in vendita a Carovigno (Brindisi) - 72012

Rif.: 2513

Prezzo: € 500.000,00



Superficie: **120 mq**
Num. vani: **6**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Splendida villa con piscina a metà strada tra il mare e il borgo di Carovigno

Superficie interna 120mq – Terreno 9.000mq – 2 camere da letto – 2 bagni

A soli 3 km dalle incantevoli spiagge del litorale pugliese, nel pittoresco **comune di Carovigno**, proponiamo in vendita una splendida **villa con piscina**, ideale per chi desidera una residenza raffinata e confortevole, immersa nella tranquillità della campagna ma vicina al mare.

Gli interni della villa sono arredati con gusto e attenzione ai dettagli, con spazi luminosi e ariosi. La zona giorno comprende un ampio **soggiorno con camino** e una **cucina** funzionale e completamente attrezzata. La villa dispone di **due camere da letto**, tutte spaziose e confortevoli, progettate per garantire il massimo relax. La proprietà comprende **due bagni** moderni.

La villa si sviluppa su un ampio **terreno di circa 9.000mq** completamente recintato e adorno di piante di ulivi e da frutta, offrendo spazi generosi sia all'interno che all'esterno, con un giardino curato e zone relax ombreggiate. La proprietà è dotata di una **piscina privata al sale**, ideale per rinfrescarsi durante le calde giornate estive e per trascorrere momenti di svago in compagnia di famiglia e amici.

Oltre alla piscina, l'area esterna offre un **patio con barbecue** e zona pranzo all'aperto, perfetto per cene estive e barbecue, e un giardino ben curato con piante mediterranee.

La villa è dotata di impianto di **climatizzazione caldo/freddo** per garantire il massimo comfort in ogni stagione, pozzo artesiano e cisterna.

Situata in una posizione strategica, la villa dista solo **3 km dalle bellissime spiagge di Carovigno** e dal suo caratteristico centro storico, perfetta per chi ama la vita al mare ma desidera la tranquillità della campagna. Carovigno è un pittoresco borgo pugliese noto per le sue tradizioni, la gastronomia eccellente e la vicinanza a luoghi di interesse come Ostuni e la Riserva Naturale di Torre Guaceto.

Grazie alla sua posizione privilegiata e alle caratteristiche esclusive, questa proprietà rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento, ideale per il mercato delle locazioni turistiche di lusso.

Non perdetevi l'occasione di possedere questa meravigliosa villa, un'oasi di pace e lusso a pochi passi dal mare e dalle bellezze di Carovigno. Contattateci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.



Contact Gente di
Mare for your
property in Italy















**CALL ME
TO DISCUSS YOUR
REAL ESTATE
NEEDS!**

For more information :

- 📞 0039 3581909753
- ✉ gentedimareostuni@gmail.com
- 🌐 www.immobiliareostuni.com

ANNA CAPRIGLIA
REAL ESTATE AGENCY
GENTE DI MARE OSTUNI

Client Review

Consiglio vivamente l'agenzia Gente di Mare. Anna Capriglia è una professionista seria, competente e molto disponibile per tutte le esigenze di chi vende e chi compra personalmente mi sono trovato benissimo. Encomiabile impegno e grande onestà è l'agenzia giusta per trovare quello che si cerca o per vendere la propria casa.

Mauro



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it