

Masseria/Tenuta in vendita a Ginosa (Taranto) - 74013

Rif.: 2514

Prezzo: € 1.600.000,00



Superficie: **400 mq**
Num. vani: **20**
Num. camere: **7**
Num. bagni: **9**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Una prestigiosa masseria in vendita nella Puglia a cinque stelle

Superficie 400mq – Terreno 10 ettari – 7 camere da letto – 9 bagni

La Puglia figura tra le mete predilette delle star internazionali e di grandi investitori e in questo contesto di pregio e clamore internazionale, emerge questa magnifica **masseria**. Ci troviamo in uno scenario idilliaco, circondati da vigneti e frutteti in un vero e proprio paradiso pugliese a soli **5km da un mare** vincitore anno dopo anno di Bandiera Blu.

La Masseria Di Puglia si estende su una **superficie di circa 400mq** ed è oggigiorno una rinomata azienda agrituristica, una delle più belle nel panorama turistico-ricettivo pugliese. La tenuta offre la possibilità di avere ben **22 posti letto** in totale suddivisi fra i vari appartamenti ornati da preziose volte a croce in tufo e grandi camini, dotati di bagno e cucina ben attrezzata. Tutti arredati finemente con mobilio massello in arte antica.

Accanto alla struttura principale vi è una **ex torretta dell'ENEL** completamente ristrutturata e diventata oggi un piccolo appartamento a due piani. Completano la proprietà un **magazzino di 220mq**, adibito a rimessa per i mezzi ed attrezzature e un locale con volte in tufo a botte, attualmente adibito a servizio per l'attività.

Un paesaggio bucolico circonda la prestigiosa masseria, completamente immersa in un parco naturale di circa **10 ettari**. La tenuta è caratterizzata da un **aranceto** di clementine senza semi, un **oliveto** per la produzione di olio d'oliva e un **vigneto di 4 ettari di Primitivo DOC**. La produzione di vino può raggiungere le 20.000 bottiglie all'anno. Nella proprietà sono presenti i locali e le attrezzature per la lavorazione del vino.

La proprietà è dotata di un **impianto fotovoltaico** e **pozzo artesiano**.

Vi è la vantaggiosa possibilità di **acquistare a parte** una rara **cantina del 1877** situata a 20km nel paese di Laterza, utilizzata tutt'ora per la conservazione del vino. Si tratta di una cantina scavata nella

roccia e che dal livello strada scende nel sottosuolo per 45m, interamente in tufo naturale.

Nel prezzo di vendita è compreso l'arredamento. In questa Puglia a cinque stelle la possibilità di acquistare La Masseria Di Puglia diventa un vantaggioso investimento per chi non vede l'ora di aprire la propria struttura ricettiva in una terra protesa verso il mare e protetta dall'abbraccio degli ulivi, antichi custodi di un paesaggio meraviglioso. In caso di interesse nel portare avanti l'azienda agrituristica vi sarà la possibilità di avere il **passaggio della licenza agrituristica**, il sito web e tutti gli account di promozione turistica oltre all'eventualità di valutare un affiancamento per avviamento dell'attività per un certo periodo.

La prestigiosa masseria occupa una splendida posizione nel cuore pulsante della Puglia, a circa **30km da Matera** e dai suoi famosi Sassi, patrimonio dell'Unesco. La meravigliosa spiaggia di **Marina di Ginosa si trova a soli 5km** di distanza mentre in circa mezz'ora d'auto sarà possibile raggiungere le città della Valle d'Itria come Alberobello e Martina Franca.

Non lasciatevi sfuggire questa occasione unica. Contattateci subito per fissare un appuntamento e scoprire di persona la bellezza e l'eleganza di questa prestigiosa masseria!

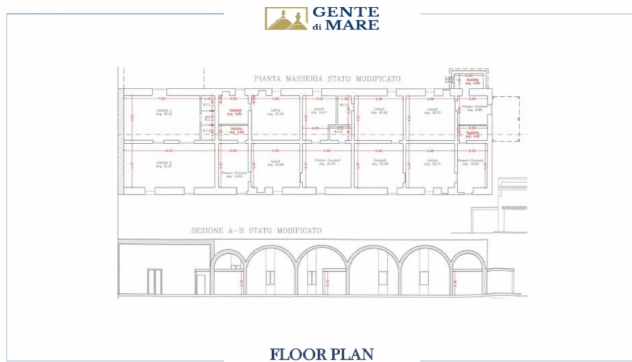












Gente di Mare

Luxury Real Estate

PER MOTIVI DI PRIVACY LA POSIZIONE E' SOLO INDICATIVA DELLA ZONA, PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTARCI AL +39 3381909753 O SCRIVENDO A GENTEDIMAREOSTUNI@GMAIL.COM

FOR PRIVACY REASONS THE LOCATION IS ONLY INDICATIVE OF THE AREA, FOR MORE INFORMATION CONTACT US AT +39 3381909753 OR WRITE TO GENTEDIMAREOSTUNI@GMAIL.COM

**CALL ME
TO DISCUSS YOUR
REAL ESTATE
NEEDS!**

For more information :

- ☎ 0039 3381909753
- ✉ gentedimareostuni@gmail.com
- 🌐 www.immobiliareostuni.com

ANNA CAPRIGLIA
REAL ESTATE AGENCY
GENTE DI MARE OSTUNI

CLIENT REVIEW

Testimonial

L'agenzia Gente di Mare di Ostuni in una mia recente compravendita ha dimostrato tutta la sua eccellente capacita professionale fin dal principio permettendomi di effettuare un acquisto in tutta tranquillità nonostante la mia lontananza da Ostuni.

Vincenzo

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it