

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2517

Prezzo: € 790.000,00



Superficie: **150 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **F**
IPE: **296,41**

Il sogno pugliese in questa villa con trullo e piscina nella Città Bianca di Ostuni

Superficie 150mq – Terreno 20.000mq – 4 camere da letto – 3 bagni

Tra le sagome delle tante masserie e delle antiche dimore di campagna che spuntano nella distesa verde come se fossero templi maya nella giungla, in quella fetta di Puglia dalle città bianche, sorge una **villa con trullo e piscina** nella Città Bianca per eccellenza, **Ostuni**. Ubicata in un'area di pregio delle campagne Ostunesi e posizionata su un magnifico terreno collinare, la residenza di pregio si trova a soli **4km** dal centro abitato e in direzione per Ceglie Messapica.

La struttura di charme si compone di una bellissima **villa di nuova costruzione** (circa 121mq) dove al suo interno si viene subito accolti da un grande **salottino in pietra** dotato di suggestivo camino.

Da questo salottino si accede al **living** provvisto di tavolo per pranzare e di **cucinato funzionale** e completo di piano cottura, lavatrice, lavastoviglie e frigorifero. Dal living si apre poi l'ampia zona notte, sulla destra si disporrà di una **prima** spaziosa e luminosa **camera da letto** provvista di **bagno en suite** e condizionatore. Sul lato sinistro del living, invece, si avranno a disposizione altre **due grandi camere da letto** di cui una con condizionatore e con **bagno centrale**.

Il grazioso e romantico **trullo** (circa 29mq), staccato dal resto della proprietà, ospita al suo interno un comodo angolo cottura, una **camera da letto** e un **bagno** provvisto di ogni servizio.

Questa dimora da sogno si erge trionfante su un vasto **terreno di circa due ettari**, magnificamente adornato di circa **110** possenti e generosi **alberi d'ulivo**, mandorli e piante da frutta e con vista mozzafiato sul panorama della campagna circostante.

Gli spazi esterni ricreano un'oasi paradisiaca dove vivere in simbiosi con la natura incontaminata; al centro di questo Eden vi è la straordinaria **piscina di circa 40mq al cloro** dove concedersi delle rilassanti nuotate. Sul retro, invece, si estende un grande **patio di circa 170mq** dove poter pranzare e cenare all'aperto o dove trovare un proprio angolo di relax.

Bianca Dimora di Ostuni è stata realizzata con pavimenti in cemento resinato; la proprietà è inoltre

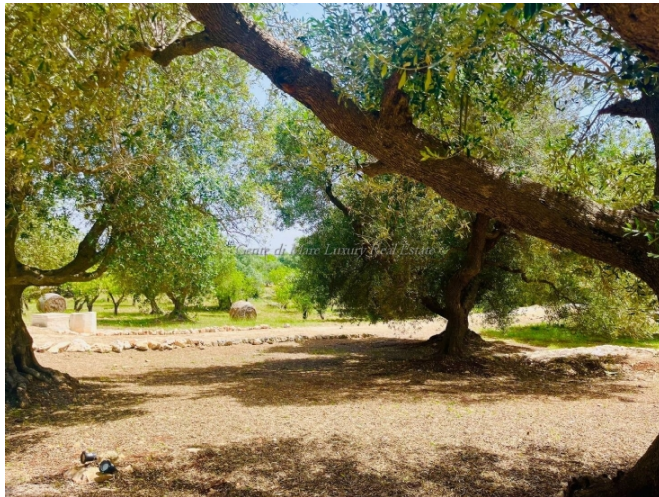
completamente recintata con muretti a secco e con ingresso da cancello, dispone di **pozzo artesiano** e cisterna per l'approvvigionamento idrico. L'abitazione è completa di impianto **d'aria condizionata** e **riscaldamento con termosifoni**, tramite bombolone del gas nel terreno.

La villa si trova in una posizione privilegiata, a soli **4 km dal centro storico di Ostuni**, conosciuta come la "Città Bianca" per il caratteristico colore delle sue abitazioni. La vicinanza alla città permette di godere delle numerose attrazioni culturali, ristoranti, negozi e servizi che Ostuni ha da offrire. Le bellissime **spiagge** della Marina di Ostuni come Costa Merlata e Pilone si trovano a soli **15km di distanza**.

L'interesse nei confronti dei trulli è aumentato in maniera molto grande. Alcuni li scelgono come seconda casa, un luogo esclusivo in cui passare le vacanze. Altri, invece, trasformano il trullo in strutture ricettive e quindi ne fanno una vera e propria fonte di reddito. Dimora Bianca Ostuni è il perfetto esempio di una dimora ideale da abitare durante i mesi estivi e invernali o da adibire a casa vacanze ed ottenere una cospicua rendita.

Non lasciatevi sfuggire questa occasione unica! Contattateci oggi stesso per ulteriori informazioni o per prenotare una visita. Potrete vivere il sogno pugliese nella vostra nuova villa con piscina a Ostuni!









Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate

















Gente di Mare Luxury Real Estate



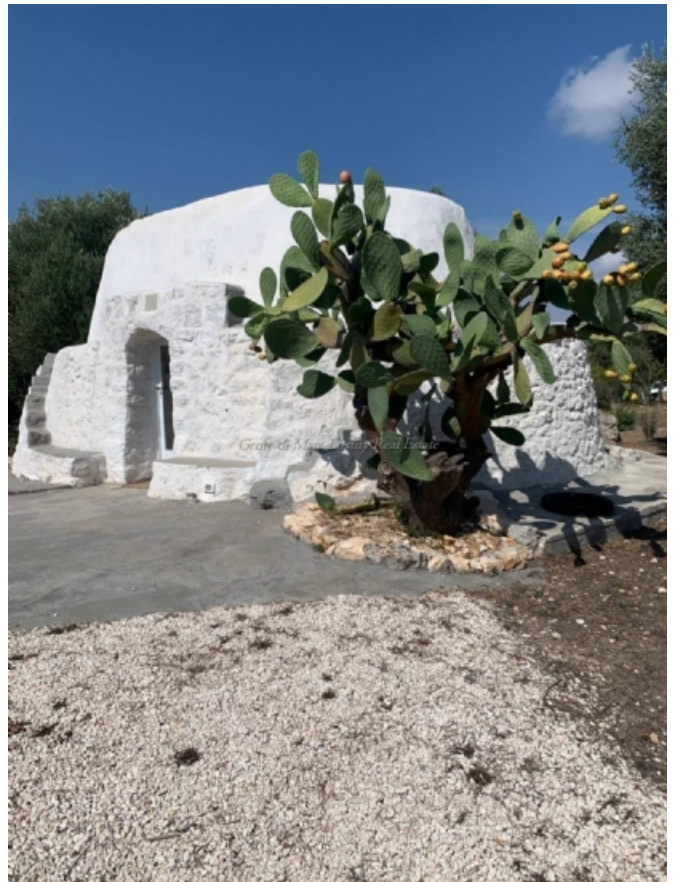
Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate





FLOOR PLAN



Gente di Mare

Luxury Real Estate

PER MOTIVI DI PRIVACY LA POSIZIONE E' SOLO INDICATIVA DELLA ZONA, PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTARCI AL +39 3381909753 O SCRIVENDO A GENTEDIMAREOSTUNI@GMAIL.COM

FOR PRIVACY REASONS THE LOCATION IS ONLY INDICATIVE OF THE AREA. FOR MORE INFORMATION CONTACT US AT +39 3381909753 OR WRITE TO GENTEDIMAREOSTUNI@GMAIL.COM

**CALL ME
TO DISCUSS YOUR
REAL ESTATE
NEEDS!**

For more information :

- 📞 0039 3381909753
- ✉ gentedimareostuni@gmail.com
- 🌐 www.immobiliareostuni.com

ANNA CAPRIGLIA
REAL ESTATE AGENCY
GENTE DI MARE OSTUNI



Goran and Helena



Vogliamo consigliare a tutti Gente di mare
che ci ha supportato ed è stato un aiuto
insostituibile durante tutto il nostro
processo per trovare la casa dei nostri
sogni

@immobiliareostuni.com

Testimonial

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it