



# GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017  
Rif.: 2520

Prezzo: € 115.000,00



Superficie: **45 mq**  
Num. vani: **3**  
Num. camere: **1**  
Num. bagni: **1**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

***Incantevole Casetta in Pietra nel Cuore di Ostuni, la Città Bianca della Puglia***

**Superficie 45mq – 1 camera da letto – 1 bagno**

Situata nella suggestiva **zona ottocentesca di Ostuni**, la rinomata "Città Bianca" della Puglia. Questa proprietà unica, perfettamente conservata, rappresenta un perfetto connubio tra autenticità storica e comfort moderno.

L'elegante dimora è meravigliosamente posizionata a **pochi passi dal centro storico** e dalla rinomata Piazza della Liberà. Grazie alla sua posizione strategica a pochi metri dal centro storico sarà possibile visitare tutte le bellezze che la città ha da offrire.

Sita in una di quelle magiche stradine che portano direttamente nel centro storico e che sembrano protette da un incantesimo o immaginate in sogno, Casa Volta Ostunese è un sogno che si avvera.

La romantica dimora, magnificamente **in pietra**, è posta al **piano terra** ed il suo caratteristico portone consente subito l'accesso in una bella **zona giorno** con angolo cottura perfettamente attrezzato. La zona notte si compone di **una camera da letto**, vi è poi **un bagno** completo di ogni servizio. La casa è fornita di impianto d'**aria condizionata**.

Questa straordinaria dimora potrà attrarre turisti desiderosi di vivere un'esperienza autentica, aumentando il potenziale di **reddito da affitti brevi**, inoltre, investire in una zona di pregio come Ostuni può portare a un apprezzamento del valore dell'immobile nel corso degli anni.

Un ottimo vantaggio è anche la sua **posizione strategica**, situata in un pittoresco vicolo dell'originale zona ottocentesca, a breve distanza dal fascino senza tempo del centro storico. Tra le tante località balneari presenti sul territorio italiano, Ostuni risulta essere una delle più gettonate in assoluto e le sue spiagge distano soli 6km.

Non perdetevi l'opportunità di vivere in una delle zone più affascinanti di Ostuni, dove storia, cultura e bellezze naturali si incontrano in un'armonia perfetta. Con Gente di Mare, vendere o acquistare un immobile diventa un viaggio senza stress. Scegli la professionalità e l'esperienza che solo noi possiamo offrire!

















**Gente di Mare**

Luxury Real Estate

PER MOTIVI DI PRIVACY LA POSIZIONE E' SOLO INDICATIVA DELLA ZONA, PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTARCI AL +39 3381909753 O SCRIVENDO A [GENTEDIMAREOSTUNI@GMAIL.COM](mailto:GENTEDIMAREOSTUNI@GMAIL.COM)

FOR PRIVACY REASONS THE LOCATION IS ONLY INDICATIVE OF THE AREA, FOR MORE INFORMATION CONTACT US AT +39 3381909753 OR WRITE TO [GENTEDIMAREOSTUNI@GMAIL.COM](mailto:GENTEDIMAREOSTUNI@GMAIL.COM)

**CALL ME  
TO DISCUSS YOUR  
REAL ESTATE  
NEEDS!**

**For more information :**

- ☎ 0039 3381909753
- ✉ [gentedimareostunie@gmail.com](mailto:gentedimareostunie@gmail.com)
- 🌐 [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com)

**ANNA CAPRIGLIA**  
REAL ESTATE AGENCY  
**GENTE DI MARE OSTUNI**



## CLIENT REVIEW

★★★★★

Non mi aspettavo così tanta professionalità, serietà, gentilezza e puntualità. Anna è una persona splendida che mi ha fatto conoscere un lato della Puglia molto interessante. Di sicuro mi potrò riaffidare a lei nel futuro!

*Isabella*

[www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com)

**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)