

**Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017**

**Rif.: 2522**

**Prezzo: € 880.000,00**



Superficie: **120 mq**  
Num. vani: **8**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **3**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

***Una villa pugliese dal design moderno incastonata nella campagna di Ostuni***

**Superficie 120mq – Terreno 10.000mq – 3 camere da letto – 3 bagni**

Villa Buganvillea Pugliese, splendida e raffinata **villa di nuova costruzione con piscina**, è l'investimento ideale per chi ama la Puglia ed è alla ricerca di confort, atmosfera, design ma soprattutto pace e relax. Il verdeggianti paesaggio della campagna Ostunese fa da quadro a questa elegante dimora che permette di vivere e assaporare il vero stile di vita Pugliese, ricercato e acclamato in tutto il mondo.

La villa nasce dal sogno di una coppia milanese di integrare i materiali originali con elementi dell'architettura tradizionale. Villa Buganvillea Pugliese, luogo magico nel cuore della Valle d'Itria, ricopre una superficie di circa **80mq interni** con un ampio **patio di circa 40mq**.

La residenza è progettata come un'architettura integrata con gli spazi aperti e dialogante con il paesaggio della Valle d'Itria. Composta, infatti, da un ampio **living con cucina** all'americana e dotato di due ampie porte finestre che si affacciano sul patio e sul suggestivo panorama della campagna. La cucina su misura realizzata ad U è stata pensata per garantire momenti di convivialità mentre si pranza o semplicemente si gode di qualche ora di puro relax.

**Le camere sono tre** e sono state progettate per garantire comfort e riposo in un paradisiaco rifugio ad Ostuni. Due camere da letto sono dotate di **bagno en suite**, ed il bagno della camera padronale potrà diventare la propria spa personale grazie alla presenza di una romantica vasca free standing. Vi è, infine, un terzo bagno a servizio di tutta la casa. **Due bagni** dispongono di un'ampia cabina doccia.

La villa è circondata da un **terreno di circa 10.000mq**, completamente recintato da muretti a secco che contraddistinguono le nostre pittoresche campagne. La terra rossa è casa di alberi d'ulivo che come giganti proteggono e ombreggiano il territorio, piante da frutto e mandorli. La **piscina di 40mq** è il luogo che custodirà momenti di divertimento e che permetterà di trovare riparo dalla calura estiva. Accanto alla piscina vi è un ampio **pergolato di circa 40mq** attrezzato con cucina esterna e angolo

living. Anche il patio esterno è perfettamente attrezzato con un ampio tavolo e sedie offrendo, dunque, la possibilità di vivere gli spazi esterni e creare un legame eterno con la natura circostante. La vera sorpresa di questa dimora è la **seconda piscina** non interrata con 16 posti ad uso della camera padronale, nella quale godersi il silenzio e la quiete della valle.

La **terrazza** con accesso da comoda scala esterna, diventa un salotto en plein air, dal quale poter ammirare uno splendido tramonto che fa brillare il rosso della terra e le foglie degli ulivi.

La villa è dotata di **sistema d'allarme** volumetrico perimetrale collegato alla centrale, videocitofono, **cancello elettrico**, cisterna e **pozzo artesiano**, sistema **d'aria condizionata** e impianto di **riscaldamento** a gas con elementi in ogni stanza e con la possibilità di vivere la casa tutto l'anno.

Il mondo di Villa Buganvillea Pugliese è eclettico, unico, sofisticato e tutto tranne che scontato. La ricerca di un dialogo con l'ambiente circostante ha segnato la scelta progettuale, segno di ciò è sicuramente la presenza di porte finestre in tutte le stanze così da garantire una comunicazione continua con la natura. I proprietari hanno deciso di giocare con gli abbinamenti cromatici, utilizzando dei pavimenti in resina e dei toni tendenti al bianco e al sabbia per i muri mentre il colore predominante è il nero che crea nella dimora quel meraviglioso mix di antico e moderno, trasformando una costruzione tipicamente pugliese in una villa in chiave moderna. Colori come il verde, l'azzurro e il lilla sono magnificamente inseriti nel contesto dell'abitazione e richiamano le mediterranee buganvillee esterne.

La villa si trova in una posizione strategica, a soli **4 km dal centro storico di Ostuni**, noto per i suoi vicoli pittoreschi, le chiese storiche e i ristoranti tipici. L'aeroporto di Brindisi è raggiungibile in circa 30 minuti di auto, mentre le celebri spiagge della Costa Merlata sono a meno di 10 km di distanza.

Questa splendida villa a Ostuni **rappresenta un'opportunità unica** per vivere in una delle regioni più affascinanti d'Italia, godendo di comfort moderni, tranquillità e un ottimo potenziale di investimento. La crescente popolarità della Puglia come destinazione turistica permette di mettere subito a reddito questa dimora di pregio e ricavare un'ottima rendita.



















Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate



Gente di Mare Luxury Real Estate





**Gente di Mare**

Luxury Real Estate

PER MOTIVI DI PRIVACY LA POSIZIONE E' SOLO INDICATIVA DELLA ZONA, PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTARCI AL +39 3381909753 O SCRIVENDO A [GENTEDIMAREOSTUNI@GMAIL.COM](mailto:GENTEDIMAREOSTUNI@GMAIL.COM)

FOR PRIVACY REASONS THE LOCATION IS ONLY INDICATIVE OF THE AREA, FOR MORE INFORMATION CONTACT US AT +39 3381909753 OR WRITE TO [GENTEDIMAREOSTUNI@GMAIL.COM](mailto:GENTEDIMAREOSTUNI@GMAIL.COM)

**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)